

Prefeitura Municipal de Formosa Da Serra Negra  
**COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

Ata de Realização - Concorrência Pública  
Nº CP-07/2025

Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal	Número do Processo	068
Tipo de Disputa:	Aberto	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Tipo de Lance:	Valor Global	Tipo da disputa:	Por Item
Data Disputa:	17/12/2025 08:30:00	Data Fim Propostas:	17/12/2025 08:29:00
Data Impug./Escl.:	12/12/2025 23:59:00	Prazo Int. Recurso:	20 minutos
Intervalo Lances:	100,0000		

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

Às 08:30 horas do dia 17/12/2025, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria PORTARIA Nº 101 DE 01 DE AGOSTO DE 2024 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 068, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº CP-07/2025. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

**SITUAÇÃO DA DISPUTA: HOMOLOGADO**

processo finalizado

**EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP**

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA LTDA	Obrassol Energias Renovaveis	44.125.165/0001-65
CONSTRUTORA MEGA LTDA	Construtora Mega	20.602.388/0001-08

**LOTES / ITENS**

N° 01

Situação: ADJUDICADO

Descrição: PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO

Quantidade: 1

Valor: 3.500.000,00

Vencedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES 11.238.467/0001-90 Valor: 3.240.000,000

**PROPOSTAS INICIAIS**

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES	3.500.000,000	3.500.000,000	16/12/2025 19:51:35	CLASSIFICAD
ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA	3.500.000,000	3.500.000,000	13/12/2025 09:42:58	CLASSIFICAD
CONSTRUTORA MEGA LTDA	3.500.000,000	3.500.000,000	16/12/2025 10:18:03	CLASSIFICAD

**CLASSIFICAÇÃO**

Empresa	Situação	Valor
1 CONSTRUTORA MEGA LTDA	DESCCLASSIFICADO	3.239.500,000
2 CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA	ADJUDICADO	3.240.000,000
3 ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA LTDA	CLASSIFICADO	3.500.000,000

**DISPUTA**

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
17/12/2025 09:01:53	3.239.500,000	CONSTRUTORA MEGA LTDA
17/12/2025 08:53:29	3.240.000,000	CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA
17/12/2025 08:57:17	3.249.900,000	CONSTRUTORA MEGA LTDA
17/12/2025 08:53:10	3.500.000,000	CONSTRUTORA MEGA LTDA
17/12/2025 08:53:10	3.500.000,000	ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA LTDA
17/12/2025 08:53:10	3.500.000,000	CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA

## Ata de Realização - Concorrência Pública

N° CP-07/2025

 Fls. Nº 666  
 Proc. Nº \_\_\_\_\_  
 Rubrica W

## MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
03/12 15:40	Sistema		Processo publicado no PNCP: <a href="https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/01616684000113/compras/2025/49">https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/01616684000113/compras/2025/49</a>
17/12 08:33	Sistema		Sessão pública aberta!
17/12 08:34	RAILTON RODRIGUES DA		Bom dia! Senhores licitantes.
17/12 08:35	RAILTON RODRIGUES DA		Estamos iniciando a sessão pública do Concorrência n.º 07/2025, promovido pela Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra -MA.
17/12 08:35	RAILTON RODRIGUES DA		Antes de abrir os itens para lances, peço a atenção de todos para alguns breves avisos a respeito da presente licitação.
17/12 08:37	RAILTON RODRIGUES DA		É importante deixar bem claro que são de responsabilidade do licitante todas as transações efetuadas em seu nome da empresa como também acompanha o processo, especialmente o cadastramento de propostas e o oferecimento de lances, ainda que o acesso ao sistema seja realizado por terceiros.
17/12 08:37	RAILTON RODRIGUES DA		Na presente licitação, será adotado o modo de disputa aberto, cujo procedimento operacional está previsto na lei 14.133/2021.
17/12 08:37	RAILTON RODRIGUES DA		Após a etapa de lances, o pregoeiro poderá realizar diligência, com fundamento na Lei nº 14.133, de 2021, destinada a esclarecer ou complementar informações
17/12 08:37	RAILTON RODRIGUES DA		A exclusão de lance pelo pregoeiro durante a fase competitiva é medida excepcional e somente será promovida quando houver fortes indícios acerca da inexecuibilidade do preço.
17/12 08:38	RAILTON RODRIGUES DA		Após a fase competitiva, será realizada a convocação da empresa para apresentação de anexo contendo a proposta ajustada ao lance vencedor, conforme prazo e condições estabelecidas no instrumento convocatório.
17/12 08:38	RAILTON RODRIGUES DA		As eventuais suspensões da sessão pública serão comunicadas no sistema (chat), com indicação da data e horário para a sua retomada, assegurando a todos condições de acompanhar os atos praticados durante a licitação.
17/12 08:41	RAILTON RODRIGUES DA		Qualquer falha que não foi resolvida nesta fase poderá ser resolvida em qualquer outra fase do processo.
17/12 08:41	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores licitantes antes de começar quero comunicar um erro de valor o valor cadastrado esta 3500000,00 valor no edital e no projeto é de R\$ 3.250.000,00, diate da divergência o valor do edital prevalecera
17/12 08:42	RAILTON RODRIGUES DA		Caso o valor fique acima de 3.250.000,00 a proposta não será aceita
17/12 08:49	RAILTON RODRIGUES DA		O calculado do deságio conforme o item 8.5 do edita será calculado manualmente conforme valor do edital
17/12 08:53	Sistema	01	Disputa do Lote/Item 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
17/12 09:03	Sistema	01	O lote/item n° 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
17/12 09:05	Sistema	01	Disputa do lote/item n° 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... encerrada!
17/12 09:05	Sistema	01	O arrematante do item/lote n° 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... foi o fornecedor com valor R\$ 3.239.500,0000 !
17/12 09:05	Sistema		Fase de disputa encerrada
17/12 09:09	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D...!
17/12 09:09	Sistema	01	O licitante CONSTRUTORA MEGA LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... no local de envio de lances!
17/12 09:13	RAILTON RODRIGUES DA		Acreditamos que os preços podem melhorar, diante desta condição se a empresa tiver interesse pode oferta lance na fase de negociação que já se encontra aberto.
17/12 09:14	RAILTON RODRIGUES DA		A empresa tendo interesse em negocia peço que se manifeste no sistema em até 2 (duas ) horas.
17/12 11:05	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores licitantes diante de uma outra sessão marcada para 11:00 horas esta sessão fica suspensa e retornara dia 18 de dezembro as 09:00 horas
22/12 10:26	RAILTON RODRIGUES DA		Bom dia senhores licitantes!
22/12 10:26	RAILTON RODRIGUES DA		A sessão não retornou no dia marcado devido fortes chuva e queda na energia na cidade durante as chuvas
22/12 10:27	RAILTON RODRIGUES DA		A sessão retornara no dia 23 dezembro as 11:00 horas
23/12 11:06	RAILTON RODRIGUES DA		Bom dia! Senhores licitantes.
23/12 11:15	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUTORA MEGA LTDA. Documento: Solicito que a empresa envie a proposta readequada conforme proposta ofertada em sessão pública, em conformidade com projeto

## Ata de Realização - Concorrência Pública

N° CP-07/2025

 Fls. Nº 667  
 Proc. Nº \_\_\_\_\_  
 Rubrica \_\_\_\_\_

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
			básico. Solicito também que a empresa envie a habilitação conforme pede o Edital, o não envio da proposta readequada ou da habilitação acarretará na desabilitação da empresa, o prazo de envio poderá ser prorrogado por igual período se solicitado pela empresa.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 23/12/2025 14:30:00
23/12 11:15	Sistema		O Fornecedor CONSTRUTORA MEGA LTDA pode enviar mensagens.
23/12 11:17	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores licitantes a sessão fica suspensa e retornara as 14:30 deste mesmo dia 23/12/2025
23/12 11:55	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA MEGA LTDA!
23/12 14:37	RAILTON RODRIGUES DA		BOA TARDE SENHORES LICITANTES.
23/12 14:56	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores licitantes a habilitação juntamente com a proposta ajustada será encaminhada para análise do setor de engenharia, após o posicionamento do setor remarcarei a sessão com 24 horas de antecedência.
05/01 14:46	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores licitantes a sessão retornara no dia 06/01/2026 as 15:00 horas
06/01 15:08	RAILTON RODRIGUES DA		BOA TARDE SENHORES LICITANTES.
06/01 15:10	Sistema		O Fornecedor CONSTRUTORA MEGA LTDA não pode enviar mensagens.
06/01 15:10	RAILTON RODRIGUES DA		Após análise dos documentos envia verificou que a empresa não atende a habilitação conforme descrito a seguir.
06/01 15:11	Sistema		O fornecedor CONSTRUTORA MEGA LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: O licitante não atendeu o item 9.5.2 do edital, que exige a apresentação da Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica da Empresa licitante emitido pelo CREA, dentro do prazo de validade, comprovando que exerce atividades relacionadas ao objeto do presente Edital e que comprova um quadro técnico com pelo menos 01 (um) engenheiro civil como responsável técnico.
			O licitante também não atendeu o item 9.5.3 do edital, que exige a apresentação da Certidão de Registro de Pessoa Física emitido pelo CREA, dentro do prazo de validade, relativa ao profissional indicado como Responsável Técnico deste certame.
			Por fim, o licitante também não atendeu o item 9.5.4 do edital, que exige a apresentação de Certidões de Acervo Técnico (CAT) com registro de Atestado, emitido pelo CREA, que demonstre que a empresa LICITANTE tenha executado serviços com características técnicas semelhantes às do objeto do presente Edital, conforme os quantitativos mínimos previsto no edital. Só foi apresentado uma CAT com Registro de Atestado em nome da licitante, a CAT 862315/2022. as demais certidões estão em nome de outra empresa. Dentro desta CAT válida apresentada, apenas um item foi atendido em relação ao quantitativo mínimo exigido, que foi a Trama de Madeira para telhados (ou similar), já os demais itens, Alvenaria de Vedação e Forro PVC (ou similar), não foram atendidos as quantidades mínimas.
06/01 15:11	Sistema	01	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
06/01 15:11	Sistema	01	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item n° 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... é o fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA.
06/01 15:11	Sistema	01	Foram encontradas empresas em situação de desempate ME/EPP. O pregoeiro irá realizar a convocação.
06/01 15:14	Sistema	01	Foi convocado para desempate a empresa ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA LTDA, ela pode enviar um novo lance em até 5 minutos, caso queira cobrir o preço do primeiro colocado.
06/01 15:19	Sistema	01	O prazo para desempate da empresa ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA LTDA acabou.
06/01 15:22	Sistema	01	Aberta a negociação do item 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D...!
06/01 15:22	Sistema	01	O licitante CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... no local de envio de lances!
06/01 15:33	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA. Documento: Solicito que a empresa envie a proposta readequada conforme proposta ofertada em sessão pública, em conformidade com projeto básico. Solicito também que a empresa envie a habilitação conforme pede o Edital, o não envio da proposta readequada ou da habilitação acarretará na desabilitação da empresa, o prazo de envio poderá ser prorrogado por igual período se solicitado pela empresa. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 06/01/2026 19:00:00
06/01 15:33	Sistema		O Fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA pode enviar mensagens.

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº CP-07/2025

Fis. Nº 628  
 Proc. Nº  
 Rubrica

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
06/01 15:35	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores apos o prazo da diligencia a sessão fica suspensa e retornara as 14:00 horas do dia 07/01/2026
06/01 16:25	CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES		Boa tarde a todos. A empresa CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA solicita formalmente a prorrogação do prazo para o envio da proposta e dos documentos habilitatórios
08/01 09:00	RAILTON RODRIGUES DA		Bom dia! Senhores licitantes.
08/01 09:02	RAILTON RODRIGUES DA		senhores licitantes por motivo de força maior não foi possível seguir com a sessão na data marcada por isso retornaremos no dia 09/01/2025 as 09:00 horas
09/01 09:09	RAILTON RODRIGUES DA		Bom dia! Senhores licitantes.
09/01 09:26	RAILTON RODRIGUES DA		conforme solicitado pelo licitante o prazo será reaberto para o envio da proposta e da habilitação.
09/01 09:29	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA. Documento: Solicito que a empresa envie a proposta readequada conforme proposta ofertada em sessão pública, em conformidade com projeto básico. Solicito também que a empresa envie a habilitação conforme pede o Edital, o não envio da proposta readequada ou da habilitação acarretará na desabilitação da empresa, o prazo de envio poderá ser prorrogado por igual período se solicitado pela empresa. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/01/2025 12:30:00
09/01 12:26	CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES		Prezados no momento de carregar a pasta zipada com os documentos está aparecendo um erro de sistema no qual está impossibilitando o envio retornando que a data e o horário de envio não podem ser menores do que a data vigente. Provavelmente o sistema está entendendo como a data e limite de horário estabelecido no dia 06/01/2026 às 19:00 hrs
09/01 12:29	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA. Documento: Solicito que a empresa envie a proposta readequada conforme proposta ofertada em sessão pública, em conformidade com projeto básico. Solicito também que a empresa envie a habilitação conforme pede o Edital, o não envio da proposta readequada ou da habilitação acarretará na desabilitação da empres. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 09/01/2026 14:30:00
09/01 12:33	RAILTON RODRIGUES DA		Senhores licitante após comunicação registrada no sistema com a data de envio da diligencia de 2025, impedido o licitante de atender a solicitação foi reaberto o prazo ate as 14:30 hora deste mesmo dia, horário que seguiremos com a licitação
09/01 12:35	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA!
09/01 14:58	RAILTON RODRIGUES DA		pezzo que fiquem conectados estamos analizando os documentos
09/01 14:59	RAILTON RODRIGUES DA		corrigindo: Peço que fiquem conectados estamos analisando a habilitação
09/01 15:42	RAILTON RODRIGUES DA		esmos analizando pesso que aguardem
09/01 16:57	RAILTON RODRIGUES DA		ao analisar verificou que a empresa atende os requisitos do edital e será habilitada
09/01 16:58	Sistema	01	Fase de negociação do Lote/Item nº 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... encerrada.
09/01 16:58	Sistema	01	O fornecedor CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D....
09/01 16:58	Sistema	01	Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 09/01/2026 17:18:23
09/01 17:27	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Finalizado, por RAILTON RODRIGUES DA CRUZ. Motivo: processo finalizado.
12/01 16:45	Sistema	01	O Lote/Item nº 01 - PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA D... foi ADJUDICADO por DOMINGAS SOUSA SILVA.
12/01 16:46	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Homologado, por DOMINGAS SOUSA SILVA. Motivo: processo finalizado.

PROponentes

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ALBINO CANDIDO DE OLIVEIRA LTDA	Obrassol Energias Renovaveis	44.125.165/0001-65
Contato: Albino Candido de Oliveira	(89)999724214	obrassolenergia@gmail.com
CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA	CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES	11.238.467/0001-90
Contato: DIONE DA C. SANTOS MEDEIRO	(99)9916-8296	aedson.chavesconstrusul@gmail.com

Ata de Realização - Concorrência Pública

N° CP-07/2025

Fis. Nº 669  
Proc. Nº \_\_\_\_\_  
Rubrica W

Razão Social

Nome Fantasia

CNPJ

CONSTRUTORA MEGA LTDA

Construtora Mega

20.602.388/0001-08

Contato: LUCAS GONÇALO ARAÚJO

(89)9997-2421

obrassolenergias@gmail.com

*Railton Rodrigues da Cruz*

RAILTON RODRIGUES DA CRUZ/Pregoeiro/Agente de Contratação

*Igor Lima Silva*

IGOR LIMA SILVA/Equipe de Apoio

Prefeitura Municipal de Formosa Da Serra Negra  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Relatório por Vencedor / Lotes Fracassados/Cancelados/Desertos  
Processo N° CP-07/2025

FORNECEDOR: CONSTRUSUL CONSTRUÇÕES LTDA

11.238.467/0001-90

LOTE/ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR GLOBAL	DESCONTO
01 PRODUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA	1,00	3.240.000,000	3.240.000,000	7,43%
QTD: 1		VALOR TOTAL:	<b>3.240.000,000</b>	