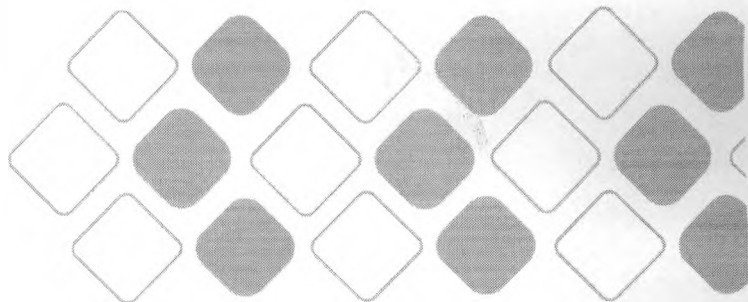




PINHEIRO
CONSTRUÇÕES



Ao
Ilmo. Sr.
Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Formosa da Serra Negra
Formosa da Serra Negra /MA

Fls. Nº 1083
Proc. Nº
Rubrica

PROPOSTA DE PREÇO

Ref.: Concorrência Eletrônico n.º 004/2026

Prezado Senhor,

A empresa **PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ sob o n.º 02.078.162/0001-78, com sede na Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, n.º 03, CEP n.º 65.090-300, Maracanã, São Luís/MA, neste ato representado pelo seu Proprietário o Sr. **RICARDO ALLISON RIBEIRO PINHEIRO**, portador do CPF n.º 032.949.253-52 e C. I. n.º 0230955520025 SSP/MA, submete à apreciação de V. S^a, a nossa proposta relativa a licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no Edital.

RAZÃO SOCIAL: PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

FANTASIA: PINHEIRO CONSTRUÇÕES

CNPJ: 02.078.162/0001-78

SEDE: Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, n.º 03, CEP n.º 65.090-300, Maracanã, São Luís/MA

1. PROPOSTA DE PREÇOS:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QTD	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA.	Serv.	1	R\$ 2.623.397,57	R\$ 2.623.397,57

2. VALOR TOTAL DA PROPOSTA:

PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ n.º 02.078.162/0001-78

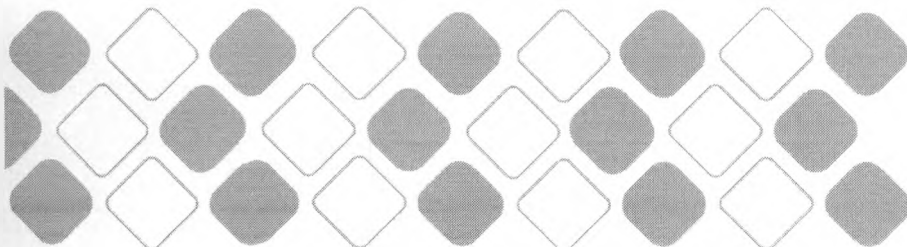
E-mail: pinheiroengenharialtda@gmail.com

Telefone: (98) 9 8406-4856

Ins. Estadual: 12.224361-7

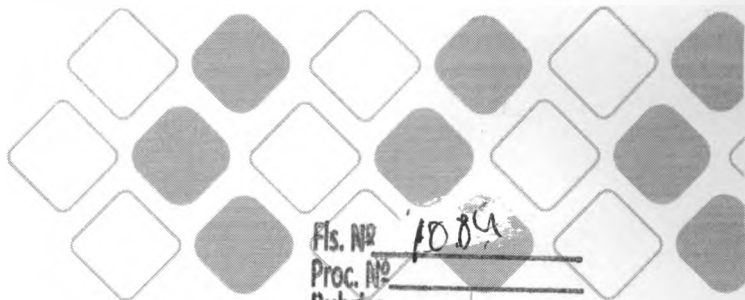
Ins. Municipal: 3682452039

Endereço: Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, n.º 03, CEP n.º 65.090-300, Maracanã, São Luís/MA





PINHEIRO
CONSTRUÇÕES



Fis. Nº 1084
Proc. Nº
Rubrica

O Valor Total da nossa proposta é de **R\$ 2.623.397,57 (dois milhões e seiscentos e vinte e três mil e trezentos e noventa e sete reais e cinquenta e sete centavos)** inclusos os custos do serviço em si, despesas diretas, despesas indiretas, impostos e encargos trabalhistas para o prazo proposto e lucro pretendido.

3. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

Declaramos que a proposta tem o prazo de validade de **60 dias corridos**, contados a partir de sua apresentação.

4. PRAZO PARA SERVIÇO:

Declaramos que o nosso Prazo para o Serviço é de **5 dias úteis**, a contar da data da assinatura da Ordem de Serviço.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Declaramos que o nosso Prazo para o Pagamento é de **30 dias corridos**, a contar da data do Parecer da Fiscalização.

6. DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA:

PINHEIRO CONSTRUÇÕES

Banco do Brasil S/A

AG: 5750-9

CC: 2313-2

7. INFORMAÇÕES DO REPRESENTANTE QUE ASSINARÁ O CONTRATO:

RICARDO ALLISON RIBEIRO PINHEIRO

CPF n.º 032.949.253-52

C. I. n.º 0230955520025 SSP/MA

Proprietário

8. DADOS DOS ENGENHEIROS:

PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ n.º 02.078.162/0001-78

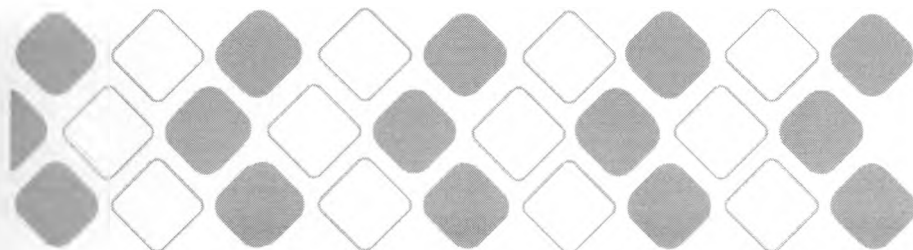
E-mail: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Telefone: (98) 9 8406-4856

Ins. Estadual: 12.224361-7

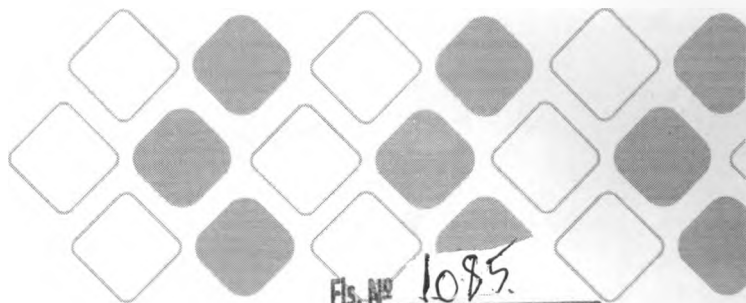
Ins. Municipal: 3682452039

Endereço: Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, n.º 03, CEP n.º 65.090-300, Maracanã, São Luís/MA





PINHEIRO
CONSTRUÇÕES



Fls. Nº 1085
Proc. Nº _____
Rubrica W

THIAGO AUGUSTO ALMEIDA MONTEIRO

CPF n.º 610.489.673-10

C.I. n.º 0444727220124 SSP/MA

CREA n.º 112369017-1

WAGNER SILVA GUIMARAES

CPF n.º 048.339.393-20

C.I. n.º 0371495720092 SSP/MA

CREA n.º 111681125-1

9. DECLARAÇÃO:

Declaramos termos tomado conhecimento da localidade do objeto dessa proposta, onde ficamos a par das suas dificuldades e peculiaridades. Concordamos com as disposições do instrumento convocatório sob referência e seus anexos, comprometendo-nos a garantir o prazo de validade dos preços e condições da presente proposta por **60 dias corridos**, contados a partir da data de apresentação da proposta e asseguramos ter conhecimento da legislação pertinente ao Serviço do referido objeto, bem como declaramos que na proposta já se encontram todos os impostos, taxas adicionais, encargos trabalhistas e previdenciários.

São Luís/MA, 29 de maio de 2026.

Atenciosamente,

RICARDO

ALLISON RIBEIRO

PINHEIRO:032949

25352

Assinado de forma digital
por RICARDO ALLISON
RIBEIRO
PINHEIRO:03294925352
Dados: 2026.05.29
15:12:51 -03'00'

PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

PROPRIETÁRIO: RICARDO ALLISON RIBEIRO PINHEIRO

CPF: 032.949.253-52

RG: 0230955520025 SESP/MA



Documento assinado digitalmente

THIAGO AUGUSTO ALMEIDA MONTEIRO

Data: 29/05/2026 15:01:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WAGNER SILVA

GUIMARAES:048

33939320

Assinado de forma digital
por WAGNER SILVA
GUIMARAES:04833939320
Dados: 2026.05.29 15:11:01
-03'00'

PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ n.º 02.078.162/0001-78

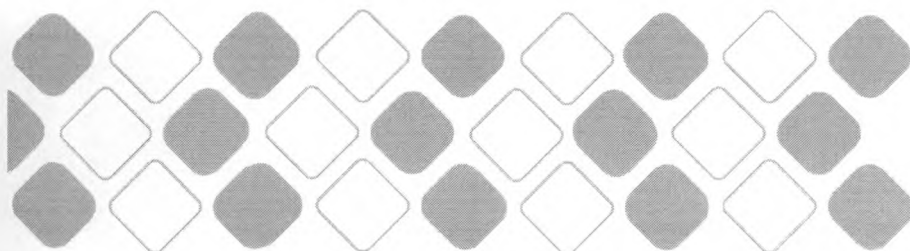
E-mail: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Telefone: (98) 9 8406-4856

Ins. Estadual: 12.224361-7

Ins. Municipal: 3682452039

Endereço: Av. do Maracujá, Rua do
Pico/Residencial 2000, n.º 03, CEP n.º
65.090-300, Maracanã, São Luís/MA





PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº

Proc. Nº

Rubrica

1086

BOI PROPOSTO:

20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%

(hora) 71,30% (mês)

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

LOCAL: MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

RESUMO PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	P.TOTAL C/ BOI
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 82.060,40
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.118,62
1.3	FUNDAÇÕES	R\$ 386.932,66
1.4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 231.340,67
1.5	PAREDES E PANEIS	R\$ 445.073,53
1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 375.804,38
1.7	REVESTIMENTOS	R\$ 374.153,37
1.8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 275.504,45
1.9	INSTALAÇÕES	R\$ 56.228,60
1.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	R\$ 42.200,20
1.11	FIOS E CABOS	R\$ 106.080,14
1.12	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	R\$ 59.513,54
1.13	SANITÁRIAS / PLUVIAL	R\$ 173.151,69
1.14	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 12.235,32
	TOTAL SEM BOI	R\$ 2.179.988,01
	BOI	R\$ 443.409,56
	TOTAL COM BOI	R\$ 2.623.397,57
IMPORTA ESTE ORÇAMENTO A QUANTIA DE R\$2.623.397,57 (DOIS MILHÕES SEISCENTOS E VINTE E TRÊS MIL TREZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)		

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1087
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 82.060,40
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	20,00	R\$ 3.409,53	R\$ 4.103,02	R\$ 82.060,40
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 3.118,82
1.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 431,92	R\$ 519,77	R\$ 3.118,62
1.3	FUNDAÇÕES					R\$ 388.892,66
1.3.1	SAPATA					R\$ 148.887,15
1.3.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE CORDAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS) AF_01/2024	M3	174,80	R\$ 39,00	R\$ 46,93	R\$ 8.203,36
1.3.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	M2	93,60	R\$ 6,93	R\$ 8,33	R\$ 779,69
1.3.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	R\$ 43,69	R\$ 52,57	R\$ 4.920,55
1.3.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES AF_01/2024	M2	291,20	R\$ 195,97	R\$ 235,83	R\$ 68.673,70
1.3.1.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	1.014,00	R\$ 11,70	R\$ 14,07	R\$ 14.266,98
1.3.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	534,00	R\$ 14,58	R\$ 17,54	R\$ 9.366,36
1.3.1.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	256,00	R\$ 16,15	R\$ 19,43	R\$ 4.974,08
1.3.1.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	28,20	R\$ 912,67	R\$ 1.098,30	R\$ 30.972,06
1.3.1.9	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	M3	141,80	R\$ 27,78	R\$ 33,43	R\$ 4.740,37
1.3.2	BALDRAME					R\$ 155.907,41
1.3.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS) AF_01/2024	M3	109,20	R\$ 113,92	R\$ 137,09	R\$ 14.970,20
1.3.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	R\$ 43,69	R\$ 52,57	R\$ 7.181,06
1.3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES AF_01/2024	M2	571,60	R\$ 78,16	R\$ 94,05	R\$ 53.758,98
1.3.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	1.608,00	R\$ 13,27	R\$ 15,96	R\$ 25.663,68
1.3.2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	154,00	R\$ 14,58	R\$ 17,54	R\$ 2.701,16
1.3.2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM AF_01/2024	KG	780,00	R\$ 16,15	R\$ 19,43	R\$ 15.155,40
1.3.2.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	38,20	R\$ 746,81	R\$ 898,71	R\$ 34.330,72
1.3.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	M3	64,20	R\$ 27,78	R\$ 33,43	R\$ 2.146,21
1.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 84.128,10

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1088
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO:
20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BOI	P.TOTAL C/ BOI
1.3.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF 10/2022	M2	679.00	R\$ 5.45	R\$ 6.55	R\$ 4.447.45
1.3.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 1,5CM. AF 09/2023	M2	679.00	R\$ 54.40	R\$ 65.46	R\$ 44.447.34
1.3.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	679.00	R\$ 43.12	R\$ 51.89	R\$ 35.233.31
1.4	SUPRAESTRUTURA					R\$ 231.340,87
1.4.1	PILARES, VIGAS E LAJES					R\$ 231.340,87
1.4.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	287.80	R\$ 63.11	R\$ 75.94	R\$ 21.855.53
1.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410.80	R\$ 66.33	R\$ 79.82	R\$ 32.790.06
1.4.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	82.60	R\$ 128.08	R\$ 154.13	R\$ 12.731.14
1.4.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5.0 MM - MONTAGEM AF 06/2022	KG	1.408.00	R\$ 13.31	R\$ 16.01	R\$ 22.542.08
1.4.1.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM AF 06/2022	KG	300.00	R\$ 12.19	R\$ 14.66	R\$ 4.398.00
1.4.1.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0 MM - MONTAGEM AF 06/2022	KG	1.306.00	R\$ 11.21	R\$ 13.49	R\$ 17.617.94
1.4.1.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM - MONTAGEM AF 06/2022	KG	1.712.00	R\$ 9.87	R\$ 11.87	R\$ 20.321.44
1.4.1.8		M2	115.40	R\$ 221.34	R\$ 266.36	R\$ 30.737.94
1.4.1.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25.60	R\$ 916.49	R\$ 1.102.90	R\$ 28.234.24
1.4.1.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35.60	R\$ 936.31	R\$ 1.126.75	R\$ 40.112.30
1.5	PAREDES E PAINÉIS					R\$ 436.877.03
1.5.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS					R\$ 238.061.32
1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	1.730.00	R\$ 100.32	R\$ 120.72	R\$ 208.845.60
1.5.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1.5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	324.00	R\$ 51.88	R\$ 62.43	R\$ 20.227.32
1.5.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10* CM. AF 03/2024	M	184.00	R\$ 40.60	R\$ 48.85	R\$ 8.988.40
1.5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 136.288.01
1.5.2.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	67.20	R\$ 907.85	R\$ 1.092.50	R\$ 73.416.00

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1089
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20.34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	52.00	R\$ 347,94	R\$ 418,71	R\$ 21.772,92
1.5.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	56.00	R\$ 496,91	R\$ 597,98	R\$ 33.486,88
1.5.2.4	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	9.60	R\$ 658,75	R\$ 792,73	R\$ 7.610,21
1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS					R\$ 70.726,20
1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3.5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	60.00	R\$ 979,54	R\$ 1.178,77	R\$ 70.726,20
1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES					R\$ 375.804,38
1.6.1	TELHADOS					R\$ 375.804,38
1.6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	R\$ 81,75	R\$ 98,37	R\$ 144.584,23
1.6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	R\$ 49,45	R\$ 59,50	R\$ 87.453,10
1.6.1.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF 01/2021	M2	2.076,00	R\$ 11,80	R\$ 14,20	R\$ 29.479,20
1.6.1.4	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	213,00	R\$ 26,97	R\$ 32,45	R\$ 6.911,85
1.6.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMFNTD. AF 07/2019	UN	60,00	R\$ 1.487,12	R\$ 1.789,60	R\$ 107.376,00
1.7	REVESTIMENTOS					R\$ 96.963,37
1.7.1	REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO					R\$ 96.963,37
1.7.1.1	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	88,80	R\$ 6,44	R\$ 7,74	R\$ 687,31
1.7.1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M² E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	469,80	R\$ 31,87	R\$ 38,35	R\$ 18.016,83
1.7.1.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M² E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	1.601,00	R\$ 28,51	R\$ 34,30	R\$ 54.914,30
1.7.1.4	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	651,20	R\$ 25,02	R\$ 30,10	R\$ 19.601,12

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharialtlda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1690
Proc. Nº _____
Rubrica _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.7.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	88,80	R\$ 35,04	R\$ 42,16	R\$ 3.743,81
1.7.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS					R\$ 39.345,67
1.7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	393,00	R\$ 70,51	R\$ 84,85	R\$ 33.346,05
1.7.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	76,80	R\$ 64,92	R\$ 78,12	R\$ 5.999,62
1.7.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS					R\$ 86.601,17
1.7.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	607,00	R\$ 8,83	R\$ 10,62	R\$ 6.446,34
1.7.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	609,00	R\$ 7,56	R\$ 9,09	R\$ 5.535,81
1.7.3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	609,00	R\$ 43,08	R\$ 51,85	R\$ 31.576,65
1.7.3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	607,00	R\$ 58,93	R\$ 70,91	R\$ 43.042,37
1.7.4	FORRO EM PVC					R\$ 52.708,38
1.7.4.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	718,00	R\$ 61,01	R\$ 73,41	R\$ 52.708,38
1.7.5	PINTURA					R\$ 69.718,58
1.7.5.1	PINTURAS INTERNAS					R\$ 45.848,50
1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	2.252,20	R\$ 3,70	R\$ 4,45	R\$ 10.022,29
1.7.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	88,80	R\$ 4,75	R\$ 5,71	R\$ 507,05
1.7.5.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	88,80	R\$ 15,01	R\$ 18,06	R\$ 1.603,73
1.7.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	2.252,20	R\$ 12,44	R\$ 14,97	R\$ 33.715,43
1.7.5.2	PINTURAS EXTERNAS					R\$ 23.870,08
1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	R\$ 3,88	R\$ 4,66	R\$ 5.666,56
1.7.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00	R\$ 12,44	R\$ 14,97	R\$ 18.203,52
1.7.6	PINTURA ESQUADRIAS					R\$ 28.816,20

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1091
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20.34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71.30% (mês)

ORÇAMENTO ANALITICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNO	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.7.6.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	420.00	R\$ 2.07	R\$ 2.49	R\$ 1.045.80
1.7.6.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA	M2	420.00	R\$ 38.27	R\$ 46.05	R\$ 19.341.00
1.7.6.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	M2	420.00	R\$ 16.68	R\$ 20.07	R\$ 8.429.40
1.8	PAVIMENTAÇÕES					R\$ 275.884.65
1.8.1	CERÂMICA					R\$ 207.524.18
1.8.1.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA AF 09/2021	M2	1.077.40	R\$ 0.76	R\$ 0.91	R\$ 980.43
1.8.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, AF 01/2024	M3	107.80	R\$ 174.68	R\$ 210.20	R\$ 22.659.56
1.8.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM, AF 01/2024	M2	1.077.40	R\$ 40.36	R\$ 48.56	R\$ 52.318.54
1.8.1.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF 07/2021	M2	302.60	R\$ 57.26	R\$ 68.90	R\$ 20.849.14
1.8.1.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF 07/2021	M2	643.80	R\$ 43.84	R\$ 52.75	R\$ 33.960.45
1.8.1.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	336.00	R\$ 66.35	R\$ 79.84	R\$ 26.826.24
1.8.1.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF 02/2023 PE	M2	382.00	R\$ 58.35	R\$ 70.21	R\$ 26.820.22
1.8.1.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	M2	259.60	R\$ 73.98	R\$ 89.02	R\$ 23.109.59
1.8.2	CIMENTADO					R\$ 23.473.17
1.8.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021 (CALÇADA EM VOLTA DA EDIFICAÇÃO)	M2	323.00	R\$ 0.76	R\$ 0.91	R\$ 293.93
1.8.2.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF 08/2022	M3	22.60	R\$ 852.28	R\$ 1.025.63	R\$ 23.179.24
1.8.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					R\$ 44.507.10
1.8.3.1	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2.0 CM, AF 09/2020	M	50.40	R\$ 134.80	R\$ 162.21	R\$ 8.175.38
1.8.3.2	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM, AF 02/2023	M	774.00	R\$ 8.38	R\$ 10.08	R\$ 7.801.92
1.8.3.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO AF 11/2020	M	130.00	R\$ 182.37	R\$ 219.46	R\$ 28.529.80
1.9	INSTALAÇÕES					R\$ 58.228.60
1.9.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					R\$ 58.228.60

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1092
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO
20.34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71.30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.9.1.1	GRUPO DE DISTRIBUIÇÃO					R\$ 50.230,00
1.9.1.1.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	40,00	R\$ 10,85	R\$ 13,05	R\$ 522,00
1.9.1.1.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	20,00	R\$ 10,85	R\$ 13,05	R\$ 261,00
1.9.1.1.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	20,00	R\$ 12,84	R\$ 15,45	R\$ 309,00
1.9.1.1.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	20,00	R\$ 23,93	R\$ 28,79	R\$ 575,80
1.9.1.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40,00	R\$ 201,44	R\$ 242,41	R\$ 9 696,40
1.9.1.1.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020 PS	UN	20,00	R\$ 1 607,77	R\$ 1 934,79	R\$ 38 695,80
1.9.1.1.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	R\$ 256,30	R\$ 308,43	R\$ 6 168,60
1.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					R\$ 42.200,20
1.10.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	R\$ 29,25	R\$ 35,19	R\$ 4 926,60
1.10.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	R\$ 13,20	R\$ 15,88	R\$ 2 223,20
1.10.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	100,00	R\$ 30,15	R\$ 36,28	R\$ 3 628,00
1.10.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	R\$ 45,88	R\$ 55,21	R\$ 1 104,20
1.10.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	200,00	R\$ 31,42	R\$ 37,81	R\$ 7 562,00
1.10.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	120,00	R\$ 35,83	R\$ 43,11	R\$ 5 173,20
1.10.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	R\$ 48,59	R\$ 58,47	R\$ 1 169,40
1.10.8	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	R\$ 29,22	R\$ 35,16	R\$ 703,20
1.10.9	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	R\$ 47,35	R\$ 56,98	R\$ 1 139,60
1.10.10	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	40,00	R\$ 8,62	R\$ 10,37	R\$ 414,80
1.10.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	240,00	R\$ 12,42	R\$ 14,94	R\$ 3 585,60
1.10.12	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	260,00	R\$ 19,45	R\$ 23,40	R\$ 6 084,00
1.10.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	40,00	R\$ 33,76	R\$ 40,62	R\$ 1 624,80
1.10.14	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	140,00	R\$ 16,99	R\$ 20,44	R\$ 2 861,60
1.11	FIOS E CABOS					R\$ 108.000,16
1.11.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.958,00	R\$ 3,31	R\$ 3,98	R\$ 7 792,84

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1093
Proc. Nº _____
Rubrica h

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20.34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
I.11.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	5.176,00	R\$ 4,77	R\$ 5,74	R\$ 29.710,24
I.11.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	496,00	R\$ 7,43	R\$ 8,94	R\$ 4.434,24
I.11.4	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	518,00	R\$ 11,79	R\$ 14,18	R\$ 7.345,24
I.11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	166,00	R\$ 17,83	R\$ 21,45	R\$ 3.560,70
I.11.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	894,00	R\$ 19,88	R\$ 23,92	R\$ 21.384,48
I.11.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1.166,00	R\$ 10,57	R\$ 12,71	R\$ 14.819,86
I.11.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	441,20	R\$ 8,94	R\$ 10,75	R\$ 4.742,90
I.11.9	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	1.166,00	R\$ 8,76	R\$ 10,54	R\$ 12.289,64
I.12	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO					R\$ 59.513,54
I.12.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 18.733,70
I.12.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	140,00	R\$ 12,61	R\$ 15,17	R\$ 2.123,80
I.12.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	160,00	R\$ 8,84	R\$ 10,63	R\$ 1.700,80
I.12.1.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	80,00	R\$ 13,33	R\$ 16,04	R\$ 1.283,20
I.12.1.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	160,00	R\$ 6,64	R\$ 7,99	R\$ 1.278,40
I.12.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	102,00	R\$ 4,92	R\$ 5,92	R\$ 603,84
I.12.1.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	174,00	R\$ 24,34	R\$ 29,29	R\$ 5.096,46
I.12.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	R\$ 276,19	R\$ 332,36	R\$ 6.647,20
I.12.2	REGISTROS					R\$ 9.201,60
I.12.2.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	20,00	R\$ 59,47	R\$ 71,56	R\$ 1.431,20
I.12.2.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	60,00	R\$ 62,33	R\$ 75,00	R\$ 4.500,00
I.12.2.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	40,00	R\$ 42,53	R\$ 51,18	R\$ 2.047,20

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1094
Proc. Nº
Rubrica W

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO:
20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BOI	P.TOTAL C/ BOI
1.12.2.4	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	80,00	R\$ 12,71	R\$ 15,29	R\$ 1.223,20
1.12.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					R\$ 10.908,35
1.12.3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"). PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	UN	20,00	R\$ 152,22	R\$ 183,18	R\$ 3.663,60
1.12.3.2	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	UN	20,00	R\$ 146,00	R\$ 175,69	R\$ 3.513,80
1.12.3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	20,00	R\$ 26,68	R\$ 32,10	R\$ 642,00
1.12.3.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	135,00	R\$ 12,41	R\$ 14,93	R\$ 2.015,55
1.12.3.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	60,00	R\$ 4,92	R\$ 5,92	R\$ 355,20
1.12.3.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	40,00	R\$ 8,84	R\$ 10,63	R\$ 425,20
1.12.3.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	20,00	R\$ 12,18	R\$ 14,65	R\$ 293,00
1.12.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					R\$ 20.669,88
1.12.4.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	20,00	R\$ 275,00	R\$ 330,93	R\$ 6.618,60
1.12.4.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF 06/2021	UN	20,00	R\$ 4,56	R\$ 5,48	R\$ 109,60
1.12.4.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF 06/2021	UN	40,00	R\$ 5,15	R\$ 6,19	R\$ 247,60
1.12.4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	20,00	R\$ 18,59	R\$ 22,37	R\$ 447,40
1.12.4.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	40,00	R\$ 24,52	R\$ 29,50	R\$ 1.180,00
1.12.4.6	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	20,00	R\$ 34,95	R\$ 42,05	R\$ 841,00
1.12.4.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	160,00	R\$ 8,84	R\$ 10,63	R\$ 1.700,80
1.12.4.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	80,00	R\$ 12,08	R\$ 14,53	R\$ 1.162,40
1.12.4.9	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	20,00	R\$ 13,63	R\$ 16,40	R\$ 328,00
1.12.4.10	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	40,00	R\$ 7,26	R\$ 8,73	R\$ 349,20
1.12.4.11	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	60,00	R\$ 16,85	R\$ 20,27	R\$ 1.216,20

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1095
Proc. Nº _____
Rubrica _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20.34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.12.4.12	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R\$ 18,26	R\$ 21,97	R\$ 439,40
1.12.4.13	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	R\$ 12,41	R\$ 14,93	R\$ 1.313,84
1.12.4.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	R\$ 18,58	R\$ 22,35	R\$ 4.715,85
1.13	SANITÁRIOS E PLUMARIA					R\$ 123.351,63
1.13.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 46.713,48
1.13.1.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	R\$ 10,19	R\$ 12,26	R\$ 735,60
1.13.1.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R\$ 15,61	R\$ 18,78	R\$ 751,20
1.13.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R\$ 10,01	R\$ 12,04	R\$ 481,60
1.13.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	R\$ 15,00	R\$ 18,05	R\$ 3.249,00
1.13.1.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 26,83	R\$ 32,28	R\$ 645,60
1.13.1.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 23,69	R\$ 28,50	R\$ 570,00
1.13.1.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 40,36	R\$ 48,56	R\$ 971,20
1.13.1.8	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 9,18	R\$ 11,04	R\$ 220,80
1.13.1.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	R\$ 21,28	R\$ 25,60	R\$ 1.715,20
1.13.1.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	R\$ 26,29	R\$ 31,63	R\$ 6.458,85
1.13.1.11	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	R\$ 11,53	R\$ 13,87	R\$ 1.109,60
1.13.1.12	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	R\$ 36,64	R\$ 44,09	R\$ 29.804,84
1.13.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS					R\$ 81.824,80

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fis. Nº 1096
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.13.2.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	100,00	R\$ 603,40	R\$ 726,13	R\$ 72.613,00
1.13.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	R\$ 48,51	R\$ 58,37	R\$ 1.167,40
1.13.2.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	R\$ 19,21	R\$ 23,11	R\$ 462,20
1.13.2.4	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	20,00	R\$ 20,11	R\$ 24,20	R\$ 484,00
1.13.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN	20,00	R\$ 294,93	R\$ 354,91	R\$ 7.098,20
1.13.3	APARELHOS, METAIS E BANCADAS					R\$ 44.613,41
1.13.3.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	20,00	R\$ 466,92	R\$ 561,89	R\$ 11.237,80
1.13.3.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	20,00	R\$ 271,68	R\$ 326,93	R\$ 6.538,60
1.13.3.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	14,40	R\$ 397,89	R\$ 478,82	R\$ 6.895,01
1.13.3.4	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	20,00	R\$ 510,68	R\$ 614,55	R\$ 12.291,00
1.13.3.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	20,00	R\$ 108,08	R\$ 130,06	R\$ 2.601,20
1.13.3.6	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	20,00	R\$ 209,82	R\$ 252,49	R\$ 5.049,80
1.14	COMPLEMENTOS DE					R\$ 12.235,32
1.14.1	CALAFETE / LIMPEZA					R\$ 12.235,32
1.14.1.1	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	20,00	R\$ 5,86	R\$ 7,05	R\$ 141,00
1.14.1.2	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF 04/2019	M2	14,40	R\$ 18,73	R\$ 22,53	R\$ 324,43
1.14.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF 04/2019	M2	323,00	R\$ 3,92	R\$ 4,71	R\$ 1.521,33
1.14.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	M2	718,00	R\$ 1,70	R\$ 2,04	R\$ 1.464,72
1.14.1.5	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	M2	80,00	R\$ 3,28	R\$ 3,94	R\$ 315,20
1.14.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACÃO MANUAL. AF 04/2019	M2	949,20	R\$ 5,99	R\$ 7,20	R\$ 6.834,24
1.14.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF 04/2019	M2	336,00	R\$ 1,13	R\$ 1,35	R\$ 453,60

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1097
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA
URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%

ES (s/ desoneração): 114,11%
(hora) 71,30% (mês)

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	P.UNIT	P.UNIT C/ BDI	P.TOTAL C/ BDI
1.14.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	M2	318,40	R\$ 1,82	R\$ 2,19	R\$ 697,20
1.14.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	40,00	R\$ 10,05	R\$ 12,09	R\$ 483,60
TOTAL SEM BDI						R\$ 2.179.988,01
BDI						R\$ 443.409,56
TOTAL COM BDI						R\$ 2.623.397,57

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhari ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
 OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO COM BDI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 82.060,40	10,11%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	100,0%
			R\$ 8.286,31	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$ 8.196,01	R\$82.060,40
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.118,62	100,00%										100%
			R\$ 3.118,62										R\$3.118,62
1.3	FUNDAÇÕES	R\$ 386.932,66	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100%
			R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$ 38.693,27	R\$386.932,66
1.4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 231.340,67	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$ 23.134,07	R\$231.340,67
1.5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 445.073,53	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$ 44.507,35	R\$445.073,53
1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 375.804,38	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$ 37.580,44	R\$375.804,38
1.7	REVESTIMENTOS	R\$ 374.153,37	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$ 37.415,34	R\$374.153,37
1.8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 275.504,45	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$ 27.550,45	R\$275.504,45
1.9	INSTALAÇÕES	R\$ 56.228,60	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$ 5.622,86	R\$56.228,60
1.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	R\$ 42.200,20	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$ 4.220,02	R\$42.200,20
1.11	FIOS E CABOS	R\$ 106.080,14	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$ 10.608,01	R\$106.080,14
1.12	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	R\$ 58.513,54	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$ 5.951,35	R\$58.513,54
1.13	SANITÁRIAS / PLUVIAL	R\$ 173.151,69	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$ 17.315,17	R\$173.151,69
1.14	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 12.235,32	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,0%
			R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$ 1.223,53	R\$12.235,32
Subtotal:		R\$ 2.623.397,57	R\$265.236,78	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$262.017,87	R\$2.623.397,57
		100%	10,0%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	
Total acumulado:			R\$265.236,78	R\$527.254,65	R\$789.272,51	R\$1.051.290,38	R\$1.313.308,24	R\$1.575.326,11	R\$1.837.343,98	R\$2.099.361,84	R\$2.361.379,71	R\$2.623.397,57	
			10,0%	20,0%	30,09%	40,07%	50,06%	60,05%	70,04%	80,02%	90,01%	100,00%	

Rs. Nº 1098
 Proc. Nº
 Rubrica



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1099
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais							
1.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL		un	1,0000000	3.409,53	3.409,53	
Composição Auxiliar	90776 ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	40,7450000	27,29	1.111,93	
Composição Auxiliar	90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	20,0000000	114,88	2.297,80	
		MO sem LS => 1.524,17	LS =>	1.739,25	MO com LS	3.263,42	
		Valor do BDI => 693,49			Valor com BDI =>	4.103,02	
1.2.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	431,92	431,92	
Composição Auxiliar	102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	23,59	11,79	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	24,08	26,93	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTIEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	30,09	11,22	
Insumo	00004508 SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	5,29	16,97	
Insumo	00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	364,38	364,38	
Insumo	00005069 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	18,84	0,24	
Insumo	00005065 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	35,17	0,39	
		MO sem LS => 14,94	LS =>	17,05	MO com LS	31,99	
		Valor do BDI => 87,85			Valor com BDI =>	519,77	
1.3.1.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	1,0000000	39,00	39,00	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1860000	24,08	3,99	
Composição Auxiliar	5678 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 8.874 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1920000	135,69	26,05	
Composição Auxiliar	88306 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1050000	30,51	3,20	
Composição Auxiliar	5679 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0960000	60,06	5,76	
		MO sem LS => 5,53	LS =>	6,32	MO com LS	11,85	
		Valor do BDI => 7,93			Valor com BDI =>	46,93	
1.3.1.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m²	1,0000000	6,93	6,93	
Composição Auxiliar	91533 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0038000	36,90	0,13	
Composição Auxiliar	91534 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0038000	30,27	0,10	
Composição Auxiliar	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1020000	30,51	3,11	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1491000	24,08	3,59	
		MO sem LS => 2,30	LS =>	2,63	MO com LS	4,93	
		Valor do BDI => 1,40			Valor com BDI =>	8,33	
1.3.1.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	1,0000000	43,69	43,69	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1226500	24,08	2,95	
Composição Auxiliar	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3390500	30,51	10,34	
Composição Auxiliar	94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4 5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0690000	440,68	30,40	
		MO sem LS => 6,39	LS =>	7,31	MO com LS	13,70	
		Valor do BDI => 8,88			Valor com BDI =>	52,57	
1.3.1.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96541 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	1,0000000	195,97	195,97	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1100
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0600000	30,64	1,83		
Composição Auxiliar	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,3950000	30,09	102,15		
Composição Auxiliar	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3870000	29,93	41,51		
Composição Auxiliar	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,2390000	29,36	7,01		
Insumo	00020247	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0220000	20,47	0,45		
Insumo	00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	Material	m²	0,3360000	45,29	15,21		
Insumo	00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0095500	7,83	0,07		
Insumo	00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	5,4010000	3,05	16,47		
Insumo	00005074	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	Material	KG	0,0050000	20,72	0,10		
Insumo	00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,7330000	10,15	7,43		
Insumo	00005073	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	Material	KG	0,0550000	18,84	1,03		
Insumo	00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,1190000	22,83	2,71		
			MO sem LS =>	53,54	LS =>	61,10	MO com LS =>	114,64	
			Valor do BDI =>	39,86				Valor com BDI =>	235,83
1.3.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	11,70	11,70		
Composição Auxiliar	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	7,92	7,92		
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0310000	23,99	0,74		
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0810000	30,29	2,45		
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52		
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,3990000	0,20	0,07		
			MO sem LS =>	1,18	LS =>	1,36	MO com LS =>	2,54	
			Valor do BDI =>	2,37				Valor com BDI =>	14,07
1.3.1.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	14,58	14,58		
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1310000	30,29	3,96		
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0500000	23,99	1,19		
Composição Auxiliar	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,79	8,79		
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,6440000	0,20	0,12		
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52		
			MO sem LS =>	2,12	LS =>	2,43	MO com LS =>	4,55	
			Valor do BDI =>	2,96				Valor com BDI =>	17,54
1.3.1.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	16,15	16,15		
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1660000	30,29	5,02		
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0640000	23,99	1,53		
Composição Auxiliar	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,92	8,92		
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,8190000	0,20	0,16		
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52		
			MO sem LS =>	2,91	LS =>	3,34	MO com LS =>	6,25	
			Valor do BDI =>	3,28				Valor com BDI =>	19,43
1.3.1.8	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	1,0000000	912,67	912,67		
Composição Auxiliar	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1.2.7.3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,1900000	519,36	618,03		

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatalda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1101
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,1% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,5980000	30,51	170,79
Auxiliar						
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,0710000	24,08	122,10
Auxiliar						
Composição	90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,9380000	0,51	0,98
Auxiliar						
Composição	90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,5980000	1,29	0,77
Auxiliar						
		MO sem LS =>	129,23	LS =>	147,48	MO com LS => 276,71
		Valor do BDI =>		185,63		Valor com BDI => 1.098,30
1.3.1.9	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,0000000	27,78	27,78
Composição	5901 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0054000	291,53	1,57
Auxiliar						
Composição	91533 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1962000	36,80	7,23
Auxiliar						
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7866000	24,08	18,94
Auxiliar						
Composição	5903 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0006000	72,06	0,04
Auxiliar						
		MO sem LS =>	8,18	LS =>	9,34	MO com LS => 17,52
		Valor do BDI =>		5,65		Valor com BDI => 33,43
1.3.2.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	1,0000000	113,92	113,92
Composição	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0040000	30,51	30,83
Auxiliar						
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,4590000	24,08	83,29
Auxiliar						
		MO sem LS =>	37,30	LS =>	42,58	MO com LS => 79,88
		Valor do BDI =>		23,17		Valor com BDI => 137,09
1.3.2.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	1,0000000	43,69	43,69
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1226500	24,08	2,95
Auxiliar						
Composição	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3390500	30,51	10,34
Auxiliar						
Composição	94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5 4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0690000	440,69	30,40
Auxiliar						
		MO sem LS =>	6,39	LS =>	7,31	MO com LS => 13,70
		Valor do BDI =>		8,88		Valor com BDI => 52,57
1.3.2.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	1,0000000	78,16	78,16
Composição	88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0880000	30,09	32,73
Auxiliar						
Composição	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0530000	29,36	1,55
Auxiliar						
Composição	88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4770000	29,93	14,27
Auxiliar						
Composição	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0130000	30,84	0,39
Auxiliar						
Insumo	00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,5470000	3,05	1,66
Insumo	00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0167000	7,83	0,13
Insumo	00006212 TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,1340000	17,30	19,61
Insumo	00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,6050000	10,15	6,14
Insumo	00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0530000	22,83	1,20
Insumo	00005073 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	Material	KG	0,0260000	18,84	0,48
		MO sem LS =>	17,17	LS =>	19,60	MO com LS => 36,77
		Valor do BDI =>		15,89		Valor com BDI => 94,05
1.3.2.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1102
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%

14,8%

7,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	13,27	13,27
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1020000	30,29	3,08
Composição Auxiliar	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,64	8,64
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	23,99	0,93
Composição Auxiliar	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,5030000	0,20	0,10
Insunho	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52
		MO sem LS =>	1,55	LS =>	1,78	MO com LS =>	3,33
		Valor do BDI =>	2,69			Valor com BDI =>	15,96
1.3.2.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	14,58	14,58
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1310000	30,29	3,96
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0500000	23,99	1,19
Composição Auxiliar	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,79	8,79
Composição Auxiliar	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,6440000	0,20	0,12
Insunho	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52
		MO sem LS =>	2,12	LS =>	2,43	MO com LS =>	4,55
		Valor do BDI =>	2,96			Valor com BDI =>	17,54
1.3.2.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	1,0000000	16,15	16,15
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1680000	30,29	5,02
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0640000	23,99	1,53
Composição Auxiliar	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,82	8,82
Composição Auxiliar	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,8190000	0,20	0,16
Insunho	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52
		MO sem LS =>	2,91	LS =>	3,34	MO com LS =>	6,25
		Valor do BDI =>	3,28			Valor com BDI =>	19,43
1.3.2.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	1,0000000	746,81	746,81
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,4250000	30,51	73,98
Composição Auxiliar	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,3400000	1,29	0,43
Composição Auxiliar	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1 2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,1600000	519,36	602,45
Composição Auxiliar	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,8820000	24,08	69,39
Composição Auxiliar	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,1010000	0,51	0,56
		MO sem LS =>	77,79	LS =>	88,78	MO com LS =>	166,57
		Valor do BDI =>	151,90			Valor com BDI =>	898,71
1.3.2.8	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,0000000	27,78	27,78
Composição Auxiliar	5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0054000	291,53	1,57
Composição Auxiliar	91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1962000	36,90	7,23
Composição Auxiliar	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7866000	24,08	18,94
Composição Auxiliar	5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0006000	72,06	0,04

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300

**PINHEIRO**

CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1103
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

14,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	8,18	LS =>	9,34	MO com LS	17,52
		Valor do BDI =>	5,65			Valor com BDI =>	33,43
1.3.3.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	5,45	5,45	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0255000	24,08	0,81	
Composição Auxiliar	88308 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0681000	30,51	2,07	
Composição Auxiliar	87377 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m²	0,0037000	750,71	2,77	
		MO sem LS =>	1,22	LS =>	1,41	MO com LS	2,63
		Valor do BDI =>	1,10			Valor com BDI =>	6,55
1.3.3.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98582 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	1,0000000	54,40	54,40	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2232000	24,08	5,37	
Composição Auxiliar	88308 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9897000	30,51	30,19	
Composição Auxiliar	87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_08/2019	Argamassas	m²	0,0200000	762,78	15,25	
Insumo	00000123 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	Material	L	0,4405000	8,15	3,59	
		MO sem LS =>	12,96	LS =>	14,79	MO com LS	27,75
		Valor do BDI =>	11,06			Valor com BDI =>	65,46
1.3.3.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e	m²	1,0000000	43,12	43,12	
Composição Auxiliar	88270 IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4299000	30,51	13,11	
Composição Auxiliar	88243 AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0869000	24,04	2,32	
Insumo	00000626 MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	Material	KG	1,5000000	18,46	27,69	
		MO sem LS =>	5,32	LS =>	6,08	MO com LS	11,40
		Valor do BDI =>	8,77			Valor com BDI =>	51,89
1.4.1.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	1,0000000	63,11	63,11	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8950000	30,08	26,91	
Composição Auxiliar	88239 AJUDANTE DE CARPINTeiro COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1270000	29,93	3,80	
Composição Auxiliar	92263 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,1500000	188,32	28,24	
Insumo	00040275 LOCAÇÃO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE "8" CM, LARGURA DE "6" CM E EXTENSAO DE 2 M	Equipamento	UNXMES	0,3930000	14,58	5,72	
Insumo	00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0190000	22,83	0,43	
Insumo	00040271 LOCAÇÃO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE "1,50" A "2,80" M	Equipamento	UNXMES	0,1960000	13,85	2,73	
Insumo	00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0100000	7,83	0,07	
Insumo	00040287 LOCAÇÃO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	Equipamento	MES	0,7850000	5,37	4,21	
		MO sem LS =>	11,42	LS =>	13,05	MO com LS	24,47
		Valor do BDI =>	12,83			Valor com BDI =>	75,94
1.4.1.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 4.1.2 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES		M2	1,0000000	66,33	66,33	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8840000	30,08	26,59	
Composição Auxiliar	88239 AJUDANTE DE CARPINTeiro COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1620000	29,93	4,84	
Composição Auxiliar	92265 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,2360000	119,84	28,23	
Insumo	00008193 TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,3280000	16,74	5,49	
Insumo	00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0490000	22,83	1,11	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1104
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0100000	7,83	0,07	
			MO sem LS =>	14,50	LS =>	16,56	MO com LS =>	31,06
			Valor do BDI =>	13,49			Valor com BDI =>	79,82
1.4.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	1,0000000	128,08	128,08	
Composição Auxiliar	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,2360000	119,84	28,23	
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1620000	29,93	4,84	
Composição Auxiliar	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8840000	30,09	26,59	
Composição Auxiliar	92272	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	M	1,4820000	41,67	61,75	
Insumo	00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0490000	22,83	1,11	
Insumo	00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0100000	7,83	0,07	
Insumo	00006193	TABUA NÃO APARELHADA 2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO BRUTA	Material	M	0,3280000	16,74	5,49	
			MO sem LS =>	18,00	LS =>	20,54	MO com LS =>	38,54
			Valor do BDI =>	26,05			Valor com BDI =>	154,13
1.4.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	13,31	13,31	
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1069000	30,29	3,23	
Composição Auxiliar	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-80, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,92	8,92	
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0175000	23,98	0,41	
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO 4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	1,1900000	0,20	0,23	
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52	
			MO sem LS =>	1,93	LS =>	2,22	MO com LS =>	4,15
			Valor do BDI =>	2,70			Valor com BDI =>	16,01
1.4.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	12,19	12,19	
Composição Auxiliar	92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,3 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,79	8,79	
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0790000	30,29	2,39	
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0129000	23,98	0,30	
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO 4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,9700000	0,20	0,19	
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52	
			MO sem LS =>	1,29	LS =>	1,48	MO com LS =>	2,77
			Valor do BDI =>	2,47			Valor com BDI =>	14,66
1.4.1.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	11,21	11,21	
Composição Auxiliar	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,84	8,84	
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0092000	23,98	0,22	
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0561000	30,29	1,69	
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO 4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,7430000	0,20	0,14	
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52	
			MO sem LS =>	0,84	LS =>	0,97	MO com LS =>	1,81
			Valor do BDI =>	2,28			Valor com BDI =>	13,49
1.4.1.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	9,87	9,87	
Composição Auxiliar	92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	7,92	7,92	
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0064000	23,98	0,15	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
ENGENHARIA

Fls. Nº 1105
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,0392000	30,29	1,18
Auxiliar			Parâmetros				
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 18 BWG. D = 1,85 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG. D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHÃO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	0,5430000	0,20	0,10
			MO sem LS =>	0,55	LS =>	0,64	MO com LS
							1,19
			Valor do BDI =>	2,00			11,87
1.4.1.8	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101063	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (B+4). AF_08/2025	Lajes Pré-Moldadas	m²	1,0000000	221,34	221,34
Composição	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,5200000	30,09	15,84
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,2110000	14,81	17,93
Auxiliar							
Composição	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PRÉ-MOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022, PS	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	0,0540000	723,49	39,06
Auxiliar							
Composição	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTELETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	M	1,1600000	18,15	21,05
Auxiliar							
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	0,3900000	24,08	9,39
Auxiliar			Parâmetros				
Insumo	00006193	TABUA NÃO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO BRUTA	Material	M	1,8700000	16,74	31,30
Insumo	00003737	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 350 KG/M², VAO ATE 4,5 M (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0000000	86,06	86,06
Insumo	00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0400000	22,83	0,91
			MO sem LS =>	14,36	LS =>	16,39	MO com LS
							30,75
			Valor do BDI =>	45,02			266,36
1.4.1.9	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	1,0000000	816,49	916,49
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	7,3770000	24,08	177,63
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	2,4590000	30,09	73,99
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0420000	1,29	1,34
Auxiliar							
Composição	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	2,4590000	30,51	75,02
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,4170000	0,51	0,72
Auxiliar							
Insumo	00034492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	1,1030000	532,91	587,79
			MO sem LS =>	108,92	LS =>	124,29	MO com LS
							233,21
			Valor do BDI =>	186,41			1.102,90
1.4.1.10	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	1,0000000	936,31	936,31
Composição	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	3,5710000	30,51	108,85
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	8,4070000	24,08	202,44
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	H	1,1900000	30,09	35,80
Auxiliar			Parâmetros				
Composição	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,2490000	0,51	0,12
Auxiliar							
Composição	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,9420000	1,29	1,21
Auxiliar							
Insumo	00034492	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	1,1030000	532,91	587,79
			MO sem LS =>	115,30	LS =>	131,58	MO com LS
							246,88
			Valor do BDI =>	190,44			1.126,75
1.5.1.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	1,0000000	100,32	100,32
Composição	87262	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UNIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2018	Argamassas	m³	0,0091000	839,15	5,81

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1106
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88308	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6100000	30,51	49,12
Auxiliar	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6050000	24,08	19,38
Composição	00007271	BLOCO CERÂMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 Furos na horizontal de 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	28,9100000	0,80	28,01
Auxiliar							
Insuno							
			MO sem LS =>	23,67	LS =>	27,02	MO com LS
							50,69
			Valor do BDI =>	20,40			Valor com BDI =>
							120,72
1.5.1.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	1,0000000	51,88	51,88
Composição	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	0,7900000	8,64	6,82
Auxiliar							
Composição	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,0840000	161,33	15,18
Auxiliar							
Composição	88308	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3900000	30,51	11,89
Auxiliar							
Composição	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1 2 7 3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0210000	533,57	11,20
Auxiliar							
Composição	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1950000	24,08	4,69
Auxiliar							
Insuno	00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0080000	7,83	0,06
Insuno	00004491	PONTALETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,2030000	10,15	2,06
			MO sem LS =>	7,71	LS =>	8,80	MO com LS
							16,51
			Valor do BDI =>	10,55			Valor com BDI =>
							62,43
1.5.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	1,0000000	40,60	40,60
Composição	92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	0,7900000	8,64	6,82
Auxiliar							
Composição	88308	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2130000	30,51	8,49
Auxiliar							
Composição	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	0,0760000	161,33	12,28
Auxiliar							
Composição	94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1 2 7 3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0210000	533,57	11,20
Auxiliar							
Composição	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1070000	24,08	2,57
Auxiliar							
Insuno	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4 2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	6,0000000	0,20	1,20
Insuno	00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0080000	7,83	0,06
			MO sem LS =>	4,90	LS =>	5,61	MO com LS
							10,51
			Valor do BDI =>	8,25			Valor com BDI =>
							48,85
1.5.2.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	m²	1,0000000	907,85	907,85
Composição	88308	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3563000	30,51	10,87
Auxiliar							
Composição	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1779000	24,08	4,28
Auxiliar							
Insuno	00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA	Material	m³	1,0000000	647,24	647,24
Insuno	00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,8829000	39,10	34,52
Insuno	00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,8186000	0,56	2,69
Insuno	00036888	GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	Material	M	6,8504000	30,40	208,25
			MO sem LS =>	5,16	LS =>	5,90	MO com LS
							11,06
			Valor do BDI =>	184,65			Valor com BDI =>
							1.092,50
1.5.2.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	347,94	347,94
Composição	88308	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3130180	30,51	9,55
Auxiliar							
Composição	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1565090	24,08	3,76
Auxiliar							
Insuno	00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS. MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO	Material	UN	0,8333000	379,00	315,82

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
ENGENHARIA

Fls. Nº 1107
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	9,2000000	0,17	1,56
Insumo	00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,0678571	25,84	17,25
		MO sem LS =>	4,53	LS =>	5,18	MO com LS =>	9,71
		Valor do BDI =>	70,77			Valor com BDI =>	418,71
1.5.2.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO/VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	496,91	496,91
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2324150	24,08	5,59
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4648300	30,51	14,18
Insumo	00044054	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR	Material	UN	0,8328000	550,36	458,33
Insumo	00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	0,0678571	25,84	17,25
Insumo	00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	9,2000000	0,17	1,56
		MO sem LS =>	6,73	LS =>	7,70	MO com LS =>	14,43
		Valor do BDI =>	101,07			Valor com BDI =>	597,98
1.5.2.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,0000000	658,75	658,75
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5052069	24,08	12,16
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0101139	30,51	30,81
Insumo	00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	1,1687500	25,84	30,20
Insumo	00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	24,4000000	0,17	4,14
Insumo	00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR	Material	UN	2,0833000	279,10	581,44
		MO sem LS =>	14,65	LS =>	16,73	MO com LS =>	31,38
		Valor do BDI =>	133,98			Valor com BDI =>	792,73
1.5.3.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	979,54	979,54
Composição Auxiliar	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	113,40	113,40
Composição Auxiliar	91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	359,93	359,93
Composição Auxiliar	100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	M	10,0000000	8,67	86,70
Composição Auxiliar	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	419,51	419,51
		MO sem LS =>	115,37	LS =>	131,65	MO com LS =>	247,02
		Valor do BDI =>	199,23			Valor com BDI =>	1.178,77
1.6.1.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,0000000	81,75	81,75
Composição Auxiliar	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0571000	29,66	1,69
Composição Auxiliar	88239	AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4020000	29,93	12,03
Composição Auxiliar	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0412000	30,60	1,26
Composição Auxiliar	88262	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	30,09	12,03
Insumo	00039027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 38 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,0500000	18,47	0,92

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1103
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário									
Insumo	00020247	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0700000	20,47	1,43		
Insumo	00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,3360000	11,84	27,65		
Insumo	00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,5730000	2,25	5,78		
Insumo	00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,7350000	25,05	18,41		
Insumo	00040568	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	Material	KG	0,0300000	18,61	0,55		
		MO sem LS =>	9,47	LS =>	10,81	MO com LS	20,28		
		Valor do BDI =>	16,62			Valor com BDI =>	98,37		
1.6.1.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,0000000	49,45	49,45		
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3990000	24,08	9,60		
Composição Auxiliar	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0518000	29,66	1,53		
Composição Auxiliar	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1330000	30,09	4,00		
Composição Auxiliar	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0372000	30,60	1,13		
Insumo	00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	0,0275000	1.207,03	33,19		
		MO sem LS =>	5,40	LS =>	6,18	MO com LS	11,58		
		Valor do BDI =>	10,05			Valor com BDI =>	59,50		
1.6.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	11,80	11,80		
Composição Auxiliar	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2265000	32,06	7,26		
Insumo	00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	Material	L	0,1629000	27,90	4,54		
		MO sem LS =>	2,40	LS =>	2,74	MO com LS	5,14		
		Valor do BDI =>	2,40			Valor com BDI =>	14,20		
1.6.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	26,97	26,97		
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2090000	24,08	5,03		
Composição Auxiliar	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0083000	30,60	0,19		
Composição Auxiliar	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1640000	30,09	4,93		
Composição Auxiliar	87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇOMASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0117000	613,69	7,18		
Composição Auxiliar	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0087000	29,66	0,25		
Insumo	00007181	CUMEIEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	Material	UN	3,0000000	3,13	9,39		
		MO sem LS =>	3,93	LS =>	4,50	MO com LS	8,43		
		Valor do BDI =>	5,48			Valor com BDI =>	32,45		
1.6.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	UN	1,0000000	1.487,12	1.487,12		
Composição Auxiliar	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	11,2410000	30,09	338,24		
Composição Auxiliar	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5840000	29,93	77,63		
Composição Auxiliar	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	UN	1,0000000	533,10	533,10		
Insumo	00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,0000000	16,74	50,22		
Insumo	00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	14,0000000	25,05	350,70		
Insumo	00039027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	1,6500000	18,47	30,47		

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1109
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00021142	ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	Material	UN	1,0000000	40,79	40,79	
Insumo	00004400	CAIBRO NAO APARELHADO, "8 X 8" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,5000000	18,85	65,97	
			MO sem LS =>	226,96	LS =>	259,00	MO com LS =>	485,96
			Valor do BDI =>	302,48			Valor com BDI =>	1.789,60
1.7.1.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	6,44	6,44	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0146000	24,08	0,35	
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0389000	30,51	1,18	
Composição Auxiliar	87325	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0015000	3.277,40	4,91	
			MO sem LS =>	0,57	LS =>	0,66	MO com LS =>	1,23
			Valor do BDI =>	1,30			Valor com BDI =>	7,74
1.7.1.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87545	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M² E = 10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	1,0000000	31,87	31,87	
Composição Auxiliar	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0194000	639,15	12,39	
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4580000	30,51	13,97	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2280000	24,08	5,51	
			MO sem LS =>	7,32	LS =>	8,37	MO com LS =>	15,69
			Valor do BDI =>	6,48			Valor com BDI =>	38,35
1.7.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	1,0000000	28,51	28,51	
Composição Auxiliar	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0194000	639,15	12,39	
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3789000	30,51	11,56	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1894000	24,08	4,56	
			MO sem LS =>	6,17	LS =>	7,06	MO com LS =>	13,23
			Valor do BDI =>	5,79			Valor com BDI =>	34,30
1.7.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	1,0000000	25,02	25,02	
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2971000	30,51	9,06	
Composição Auxiliar	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0194000	639,15	12,39	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1485000	24,08	3,57	
			MO sem LS =>	4,99	LS =>	5,70	MO com LS =>	10,69
			Valor do BDI =>	5,08			Valor com BDI =>	30,10
1.7.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	1,0000000	35,04	35,04	
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5325000	30,51	16,24	
Composição Auxiliar	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0194000	639,15	12,39	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2862000	24,08	6,41	
			MO sem LS =>	8,40	LS =>	9,60	MO com LS =>	18,00
			Valor do BDI =>	7,12			Valor com BDI =>	42,16
1.7.2.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1110
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20.34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,1% 71.30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	70,51	70,51
Composição Auxiliar	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8794000	30,37	20,63
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3089000	24,08	7,43
Insumo	00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0618000	33,46	35,52
Insumo	00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,4220000	5,50	2,32
Insumo	00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	4,9100000	0,94	4,81
		MO sem LS =>	9,56	LS =>	10,93	MO com LS =>	20,49
		Valor do BDI =>	14,34			Valor com BDI =>	84,85
1.7.2.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	64,92	64,92
Composição Auxiliar	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5341000	30,37	16,22
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2686000	24,08	6,46
Insumo	00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	4,9100000	0,94	4,61
Insumo	00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,4220000	5,50	2,32
Insumo	00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0553000	33,46	35,31
		MO sem LS =>	7,72	LS =>	8,81	MO com LS =>	16,53
		Valor do BDI =>	13,20			Valor com BDI =>	78,12
1.7.3.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	8,83	8,83
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0575000	24,08	1,38
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1724000	30,51	5,25
Composição Auxiliar	87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	594,89	2,20
		MO sem LS =>	2,40	LS =>	2,74	MO com LS =>	5,14
		Valor do BDI =>	1,79			Valor com BDI =>	10,62
1.7.3.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	Chapisco	m²	1,0000000	7,56	7,56
Composição Auxiliar	87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0037000	594,89	2,20
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0485000	24,08	1,11
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1384000	30,51	4,25
		MO sem LS =>	1,96	LS =>	2,25	MO com LS =>	4,21
		Valor do BDI =>	1,53			Valor com BDI =>	9,09
1.7.3.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	1,0000000	43,09	43,09
Composição Auxiliar	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0293000	639,15	18,72
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	24,08	9,84
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4090000	30,51	12,47
Insumo	00037411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = 1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	Material	m²	0,1581000	13,08	2,06
		MO sem LS =>	8,53	LS =>	9,75	MO com LS =>	18,28
		Valor do BDI =>	8,76			Valor com BDI =>	51,85
1.7.3.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	1,0000000	58,93	58,93
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6790000	30,51	20,71
Composição Auxiliar	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0314000	639,15	20,06

PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUTORES

Fls. Nº 111
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,1% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8790000	24,08	16,35
Auxiliar							
Insumo	00037411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA. FIO D = 1,24 MM. MALHA 25 X 25 MM	Material	m²	0,1388000	13,08	1,81
			MO sem LS =>	13,57	LS =>	15,49	MO com LS => 29,06
			Valor do BDI =>	11,98			Valor com BDI => 70,91
1.7.4.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	Forros	m²	1,0000000	61,01	61,01
Composição	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6968000	23,97	16,70
Auxiliar							
Insumo	00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0204000	25,30	0,51
Insumo	00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, 46 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	Material	M	2,2212000	6,10	13,54
Insumo	00040552	PARAFUSO, AUTOARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM AÇO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0336000	43,37	1,45
Insumo	00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	Material	UN	2,0446000	2,30	4,70
Insumo	00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	Material	m²	1,0363000	21,81	22,80
Insumo	00043131	ARAME GALVANIZADO 8 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	0,0616000	24,62	1,51
			MO sem LS =>	5,65	LS =>	6,45	MO com LS => 12,10
			Valor do BDI =>	12,40			Valor com BDI => 73,41
1.7.5.1.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	3,70	3,70
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0222000	24,08	0,53
Auxiliar							
Composição	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0666000	32,06	2,13
Auxiliar							
Insumo	00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1666000	6,28	1,04
			MO sem LS =>	0,87	LS =>	1,00	MO com LS => 1,87
			Valor do BDI =>	0,75			Valor com BDI => 4,45
1.7.5.1.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	4,75	4,75
Composição	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0827000	32,06	2,67
Auxiliar							
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0309000	24,08	0,74
Auxiliar							
Insumo	00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1666000	6,28	1,04
			MO sem LS =>	1,21	LS =>	1,39	MO com LS => 2,60
			Valor do BDI =>	0,96			Valor com BDI => 5,71
1.7.5.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104840	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	15,01	15,01
Composição	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2270000	32,06	7,27
Auxiliar							
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0757000	24,08	1,82
Auxiliar							
Insumo	00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	Material	L	0,2367000	25,04	5,92
			MO sem LS =>	2,98	LS =>	3,41	MO com LS => 6,39
			Valor do BDI =>	3,05			Valor com BDI => 18,06
1.7.5.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	12,44	12,44
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	24,08	1,30
Auxiliar							
Composição	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	32,06	5,22
Auxiliar							
Insumo	00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	Material	L	0,2367000	25,04	5,92
			MO sem LS =>	2,14	LS =>	2,45	MO com LS => 4,59
			Valor do BDI =>	2,53			Valor com BDI => 14,97
1.7.5.2.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1,0000000	3,88	3,88
Composição	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0566000	32,06	1,81
Auxiliar							
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0082000	24,08	0,22
Auxiliar							
Insumo	00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,2947200	6,28	1,85
			MO sem LS =>	0,86	LS =>	0,77	MO com LS => 1,43

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 11/12
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
IIA 11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		Valor do BDI =>	0,78			Valor com BDI =>	4,66
1.7.5.2.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura interna	m²	1.0000000	12,44	12,44	
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0544000	24,08	1,30	
Auxiliar	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1631000	32,06	5,22	
Composição	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1631000	32,06	5,22	
Auxiliar	00035692 TINTA LATEX ACRÍLICA STANDARD. COR BRANCA	Material	L	0.2367000	25,04	5,92	
Insumo		MO sem LS =>	2,14	LS =>	2,45	MO com LS =>	4,59
		Valor do BDI =>	2,53			Valor com BDI =>	14,97
1.7.6.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1.0000000	2,07	2,07	
Composição	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0541000	32,06	1,73	
Auxiliar	00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA. NUMERO 120. COR VERMELHA	Material	UN	0.4000000	0,86	0,34	
Insumo		MO sem LS =>	0,56	LS =>	0,66	MO com LS =>	1,22
		Valor do BDI =>	0,42			Valor com BDI =>	2,49
1.7.6.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102198 PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1.0000000	38,27	38,27	
Composição	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.0000000	32,06	32,06	
Auxiliar	00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA. NUMERO 120. COR VERMELHA	Material	UN	0.1325000	0,86	0,11	
Insumo		MO sem LS =>	10,61	LS =>	12,12	MO com LS =>	22,73
		Valor do BDI =>	7,78			Valor com BDI =>	46,05
1.7.6.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	102216 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1.0000000	16,68	16,68	
Composição	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.3805000	32,06	12,19	
Auxiliar	00005318 DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0.0140000	20,03	0,28	
Insumo		MO sem LS =>	4,03	LS =>	4,61	MO com LS =>	8,64
		Valor do BDI =>	3,39			Valor com BDI =>	20,07
1.8.1.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER. PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_06/2021	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	1.0000000	0,76	0,76	
Composição	91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA. FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF). POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.0050000	9,23	0,04	
Auxiliar	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0060000	30,51	0,27	
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0190000	24,08	0,45	
Auxiliar		MO sem LS =>	0,23	LS =>	0,28	MO com LS =>	0,51
		Valor do BDI =>	0,15			Valor com BDI =>	0,91
1.8.1.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	100322 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N 3). APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	1.0000000	174,68	174,68	
Composição	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.5760000	30,51	48,17	
Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.8340000	24,08	15,26	
Composição	91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA. FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF). POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.0320000	9,23	0,29	
Auxiliar	91278 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA. FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF). POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0.0300000	0,72	0,02	
Insumo		MO sem LS =>	21,70	LS =>	24,78	MO com LS =>	46,48
		Valor do BDI =>	35,52			Valor com BDI =>	210,20
1.8.1.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	1.0000000	40,36	40,36	
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.0619000	24,08	2,21	
Auxiliar	94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1 4 5 4 5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0.0690000	440,69	30,40	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,1% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2541500	30,51	7,75
			MO sem LS =>	5,25	LS =>	6,00	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	8,20		Valor com BDI =>	48,56
1.8.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	1,0000000	57,26	57,26
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5610000	30,51	17,11
Composição Auxiliar	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0431000	693,05	29,87
Composição Auxiliar	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2800000	24,08	6,74
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,5000000	0,82	0,41
Insumo	00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	Material	L	0,2100000	14,95	3,13
			MO sem LS =>	9,78	LS =>	11,16	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	11,64		Valor com BDI =>	68,90
1.8.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	1,0000000	43,84	43,84
Composição Auxiliar	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1230000	24,08	2,96
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2450000	30,51	7,47
Composição Auxiliar	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0431000	693,05	29,87
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,5000000	0,82	0,41
Insumo	00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	Material	L	0,2100000	14,95	3,13
			MO sem LS =>	5,20	LS =>	5,94	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	8,91		Valor com BDI =>	52,75
1.8.1.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	66,35	66,35
Composição Auxiliar	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4730000	30,37	14,39
Composição Auxiliar	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1610000	24,08	3,87
Insumo	00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1325000	0,94	8,58
Insumo	00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2410000	5,50	1,32
Insumo	00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0616000	35,98	38,19
			MO sem LS =>	6,25	LS =>	7,15	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	13,49		Valor com BDI =>	79,84
1.8.1.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	58,35	58,35
Composição Auxiliar	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1290000	24,08	3,10
Composição Auxiliar	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2411000	30,37	7,32
Insumo	00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0571000	35,98	38,03
Insumo	00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1325000	0,94	8,58
Insumo	00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2410000	5,50	1,32
			MO sem LS =>	3,54	LS =>	4,05	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	11,86		Valor com BDI =>	70,21
1.8.1.8	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	73,98	73,98
Composição Auxiliar	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1893000	24,08	4,55
Composição Auxiliar	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6797000	30,37	20,64
Insumo	00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1325000	0,94	8,58
Insumo	00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2410000	5,50	1,32
Insumo	00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0810000	35,98	38,89



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 11/14
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	8,65	LS =>	9,88	MO com LS	18,53
		Valor do BDI =>	15,04			Valor com BDI =>	89,02
1.8.2.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER. PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2021	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	1,0000000	0,76	0,76	
Composição Auxiliar	91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0050000	9,23	0,04	
Composição Auxiliar	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0090000	30,51	0,27	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0160000	24,08	0,45	
		MO sem LS =>	0,23	LS =>	0,28	MO com LS	0,51
		Valor do BDI =>	0,15			Valor com BDI =>	0,91
1.8.2.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO AF_08/2022	Passeios de Concreto	m²	1,0000000	852,28	852,28	
Composição Auxiliar	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,4149000	30,51	43,16	
Composição Auxiliar	94984 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1 2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,2315000	533,57	657,09	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6268000	30,09	48,95	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0417000	24,08	73,24	
Insumo	00004517 SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	2,5000000	3,05	7,62	
Insumo	00004509 SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	3,1250000	5,29	16,53	
Insumo	00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0213000	7,83	0,16	
Insumo	00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,2994000	18,49	5,53	
		MO sem LS =>	95,25	LS =>	108,70	MO com LS	203,95
		Valor do BDI =>	173,35			Valor com BDI =>	1.025,63
1.8.3.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	Pisos	M	1,0000000	134,80	134,80	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2730000	24,08	6,57	
Composição Auxiliar	88274 MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5470000	30,37	16,61	
Insumo	00004828 SOLEIRA/ PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L = "15" CM, E = "2" CM, CORTE RETO	Material	M	1,0000000	107,91	107,91	
Insumo	00037595 ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	1,2800000	2,88	3,71	
		MO sem LS =>	7,89	LS =>	9,01	MO com LS	16,90
		Valor do BDI =>	27,41			Valor com BDI =>	162,21
1.8.3.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	Revestimentos Cerâmicos Internos	M	1,0000000	8,38	8,38	
Composição Auxiliar	88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0726000	30,37	2,20	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0288000	24,08	0,68	
Insumo	00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA PEI MAIOR OU IGUAL A 4. FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	0,1225000	35,98	4,40	
Insumo	00034357 REJUNTE CIMENTICIO - QUALQUER COR	Material	KG	0,0920000	5,50	0,50	
Insumo	00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	0,6392000	0,94	0,60	
		MO sem LS =>	0,98	LS =>	1,13	MO com LS	2,11
		Valor do BDI =>	1,70			Valor com BDI =>	10,08
1.8.3.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	Peitoris e Chapins	M	1,0000000	182,37	182,37	
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,3980000	29,36	11,68	
Composição Auxiliar	88274 MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4190000	30,37	12,72	
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0210000	30,64	0,64	
Composição Auxiliar	87283 ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0060000	525,09	3,15	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2090000	24,08	5,03	
Insumo	00034747 PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L = "15" CM, E = "2,0" CM, COM PINGADEIRA	Material	M	1,0400000	143,42	149,15	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº
Proc. Nº
Rubrica

1115

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
14,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	10,66	LS =>	12,17	MO com LS	22,83
		Valor do BDI =>	37,09			Valor com BDI =>	219,46
1.9.1.1.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos,	UN	1,0000000	10,85	10,85	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0354280	34,36	1,21	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0354280	24,43	0,86	
Insumo	00034653 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,0000000	7,73	7,73	
Insumo	00001570 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2.5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	1,0000000	1,05	1,05	
		MO sem LS =>	0,71	LS =>	0,82	MO com LS	1,53
		Valor do BDI =>	2,20			Valor com BDI =>	13,05
1.9.1.1.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos,	UN	1,0000000	10,85	10,85	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0354280	34,36	1,21	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0354280	24,43	0,86	
Insumo	00034653 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,0000000	7,73	7,73	
Insumo	00001570 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2.5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	1,0000000	1,05	1,05	
		MO sem LS =>	0,71	LS =>	0,82	MO com LS	1,53
		Valor do BDI =>	2,20			Valor com BDI =>	13,05
1.9.1.1.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93655 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos,	UN	1,0000000	12,84	12,84	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0639640	34,36	2,19	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0639640	24,43	1,56	
Insumo	00034653 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,0000000	7,73	7,73	
Insumo	00001571 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	1,0000000	1,36	1,36	
		MO sem LS =>	1,29	LS =>	1,48	MO com LS	2,77
		Valor do BDI =>	2,61			Valor com BDI =>	15,45
1.9.1.1.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos,	UN	1,0000000	23,93	23,93	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1765820	34,36	6,06	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1765820	24,43	4,31	
Insumo	00034686 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	Material	UN	1,0000000	11,48	11,48	
Insumo	00001575 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	Material	UN	1,0000000	2,08	2,08	
		MO sem LS =>	3,57	LS =>	4,08	MO com LS	7,65
		Valor do BDI =>	4,86			Valor com BDI =>	28,79
1.9.1.1.5	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93674 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos,	UN	1,0000000	201,44	201,44	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1279280	34,36	4,39	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1279280	24,43	3,12	
Insumo	00044091 DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	Material	UN	1,0000000	191,21	191,21	
Insumo	00001571 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	Material	UN	2,0000000	1,36	2,72	
		MO sem LS =>	2,59	LS =>	2,96	MO com LS	5,55
		Valor do BDI =>	40,97			Valor com BDI =>	242,41
1.9.1.1.6	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	UN	1,0000000	1 607,77	1 607,77	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,8463000	34,36	97,79	
Composição Auxiliar	91872 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	6,0500000	20,13	121,78	
Composição Auxiliar	93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos,	UN	1,0000000	23,93	23,93	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
ENGENHARIA

Fls. Nº 1116
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3162000	24,43	7,72			
Composição Auxiliar	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	M	11,0000000	17,83	196,13			
Composição Auxiliar	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0000000	20,76	20,76			
Composição Auxiliar	91865	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0000000	14,54	14,54			
Composição Auxiliar	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	23,46	23,46			
Composição Auxiliar	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m²	0,0080000	788,08	6,30			
Composição Auxiliar	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0000000	117,73	117,73			
Composição Auxiliar	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	M	1,9500000	83,10	123,04			
Composição Auxiliar	91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	25,48	25,48			
Composição Auxiliar	100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO) AF_04/2025	Postes de Concreto e Metálicos	UN	1,0000000	621,80	621,80			
Insumo	00001094	ARMAÇAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO SEM ISOLADOR	Material	UN	1,0000000	29,17	29,17			
Insumo	00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESURA = 2,5" MM	Material	UN	2,0000000	1,30	2,80			
Insumo	00039808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	Material	UN	1,0000000	93,02	93,02			
Insumo	00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	Material	UN	1,0000000	41,45	41,45			
Insumo	00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	Material	UN	3,0000000	9,39	28,17			
Insumo	00014153	FITA METALICA PERFURADA, L = "18" MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = "30" KGF	Material	UN	0,0600000	52,55	3,15			
Insumo	00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	Material	M	0,1664000	4,80	0,79			
Insumo	00003398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE "72" X "72" MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	Material	UN	1,0000000	8,40	8,40			
Insumo	00039987	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	Material	UN	2,0000000	0,28	0,56			
				MO sem LS =>	186,30	LS =>	212,59	MO com LS =>	398,89	
				Valor do BDI =>	327,02				Valor com BDI =>	1.934,79
1.9.1.1.7	Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	UN	1,0000000	256,30	256,30			
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7811000	24,43	19,08			
Composição Auxiliar	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0117000	788,08	9,22			
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7811000	34,36	26,83			
Insumo	00043893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	Material	UN	1,0000000	31,88	31,88			
Insumo	00039796	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	Material	UN	1,0000000	169,29	169,29			
				MO sem LS =>	16,83	LS =>	19,21	MO com LS =>	36,04	
				Valor do BDI =>	52,13				Valor com BDI =>	308,43
1.10.1	Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	29,25	29,25			
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4829999	34,36	16,59			
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1509375	24,43	3,68			
Insumo	00039385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = "17" CM	Material	UN	1,0000000	8,98	8,98			
				MO sem LS =>	7,18	LS =>	8,21	MO com LS =>	15,39	
				Valor do BDI =>	5,94				Valor com BDI =>	35,19
1.10.2	Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1118
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	13,20	13,20	
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1628000	34,36	5,59	
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0508750	24,43	1,24	
Insumo	00012295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Material	UN	1,0000000	2,09	2,09	
Insumo	00038194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Material	UN	1,0000000	4,28	4,28	
			MO sem LS =>	2,42	LS =>	2,77	MO com LS =>	5,19
			Valor do BDI =>	2,68			Valor com BDI =>	15,88
1.10.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	30,15	30,15	
Composição Auxiliar	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	19,36	19,36	
Composição Auxiliar	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
			MO sem LS =>	7,29	LS =>	8,32	MO com LS =>	15,61
			Valor do BDI =>	6,13			Valor com BDI =>	36,28
1.10.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	45,88	45,88	
Composição Auxiliar	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	35,09	35,09	
Composição Auxiliar	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
			MO sem LS =>	10,73	LS =>	12,25	MO com LS =>	22,98
			Valor do BDI =>	9,33			Valor com BDI =>	55,21
1.10.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	31,42	31,42	
Composição Auxiliar	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	20,63	20,63	
Composição Auxiliar	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
			MO sem LS =>	7,49	LS =>	8,55	MO com LS =>	16,04
			Valor do BDI =>	6,39			Valor com BDI =>	37,81
1.10.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	35,83	35,83	
Composição Auxiliar	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
Composição Auxiliar	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	25,04	25,04	
			MO sem LS =>	9,01	LS =>	10,29	MO com LS =>	19,30
			Valor do BDI =>	7,28			Valor com BDI =>	43,11
1.10.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	48,58	48,59	
Composição Auxiliar	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	37,80	37,80	
Composição Auxiliar	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
			MO sem LS =>	12,94	LS =>	14,77	MO com LS =>	27,71
			Valor do BDI =>	9,88			Valor com BDI =>	58,47
1.10.8	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	29,22	29,22	
Composição Auxiliar	91984	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	18,43	18,43	
Composição Auxiliar	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
			MO sem LS =>	7,29	LS =>	8,32	MO com LS =>	15,61

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia1tda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracaná, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 9118
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		Valor do BDI =>	5,94			Valor com BDI =>	35,16
1.10.9	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91987 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	47,35	47,35	
Composição Auxiliar	91986 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	36,56	36,56	
Composição Auxiliar	91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	10,79	10,79	
		MO sem LS =>	9,90	LS =>	11,30	MO com LS	21,20
		Valor do BDI =>	9,63			Valor com BDI =>	56,98
1.10.10	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91947 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	8,62	8,62	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,09100000	34,36	3,12	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,09100000	24,43	2,22	
Insumo	00038099 SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MÓDULOS, PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	Material	UN	1,00000000	1,26	1,26	
Insumo	00038094 ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Material	UN	1,00000000	2,02	2,02	
		MO sem LS =>	1,84	LS =>	2,10	MO com LS	3,94
		Valor do BDI =>	1,75			Valor com BDI =>	10,37
1.10.11	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	12,42	12,42	
Composição Auxiliar	88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	0,00090000	758,33	0,68	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,16400000	34,36	5,63	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,16400000	24,43	4,00	
Insumo	00001872 CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	Material	UN	1,00000000	2,11	2,11	
		MO sem LS =>	3,37	LS =>	3,86	MO com LS	7,23
		Valor do BDI =>	2,52			Valor com BDI =>	14,94
1.10.12	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	19,45	19,45	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,28350000	34,36	9,74	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,28350000	24,43	6,92	
Composição Auxiliar	88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	0,00090000	758,33	0,68	
Insumo	00001872 CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	Material	UN	1,00000000	2,11	2,11	
		MO sem LS =>	5,79	LS =>	6,62	MO com LS	12,41
		Valor do BDI =>	3,95			Valor com BDI =>	23,40
1.10.13	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	33,76	33,76	
Composição Auxiliar	88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	0,00090000	758,33	0,68	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,52700000	34,36	18,10	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,52700000	24,43	12,87	
Insumo	00001872 CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	Material	UN	1,00000000	2,11	2,11	
		MO sem LS =>	10,72	LS =>	12,25	MO com LS	22,97
		Valor do BDI =>	6,86			Valor com BDI =>	40,62
1.10.14	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,00000000	16,98	16,98	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,22200000	34,36	7,62	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,22200000	24,43	5,42	
Insumo	00001871 CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MÓVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	Material	UN	1,00000000	3,95	3,95	
		MO sem LS =>	4,49	LS =>	5,13	MO com LS	9,62
		Valor do BDI =>	3,45			Valor com BDI =>	20,44
1.11.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	1,0000000	3,31	3,31
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	24,43	0,58
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0230000	34,36	0,79
Insumo	00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,25	0,03
Insumo	00001013	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	Material	M	1,2434000	1,56	1,93
		MO sem LS =>	0,46	LS =>	0,53	MO com LS	0,99
		Valor do BDI =>	0,67			Valor com BDI =>	3,98
1.11.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	1,0000000	4,77	4,77
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0290000	24,43	0,70
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0290000	34,36	0,99
Insumo	00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,25	0,03
Insumo	00001014	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	Material	M	1,2434000	2,46	3,05
		MO sem LS =>	0,58	LS =>	0,67	MO com LS	1,25
		Valor do BDI =>	0,97			Valor com BDI =>	5,74
1.11.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	1,0000000	7,43	7,43
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	34,36	1,34
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0390000	24,43	0,95
Insumo	00000981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	Material	M	1,2434000	4,11	5,11
Insumo	00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,25	0,03
		MO sem LS =>	0,78	LS =>	0,90	MO com LS	1,68
		Valor do BDI =>	1,51			Valor com BDI =>	8,94
1.11.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e	M	1,0000000	11,79	11,79
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0036260	34,36	0,12
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0036260	24,43	0,08
Insumo	00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0100000	4,25	0,04
Insumo	00000980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	Material	M	1,0270000	11,25	11,55
		MO sem LS =>	0,07	LS =>	0,08	MO com LS	0,15
		Valor do BDI =>	2,39			Valor com BDI =>	14,18
1.11.5	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	1,0000000	17,83	17,83
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0760000	34,36	2,61
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0760000	24,43	1,85
Insumo	00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	0,0094000	4,25	0,03
Insumo	00001020	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	Material	M	1,2434000	10,73	13,34
		MO sem LS =>	1,53	LS =>	1,76	MO com LS	3,29
		Valor do BDI =>	3,62			Valor com BDI =>	21,45
1.11.6	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	1,0000000	19,88	19,88
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0910000	34,36	3,12
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0910000	24,43	2,22



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1020
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	91170	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE AF_08/2023_PS	Rasgos e Fixações	M	1,0000000	11,62	11,62
Insumo	00002688	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	Material	M	1,1000000	2,66	2,92
			MO sem LS =>	4,45	LS =>	5,08	MO com LS => 9,53
			Valor do BDI =>	4,04			Valor com BDI => 23,92
1.11.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	M	1,0000000	10,57	10,57
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1340000	24,43	3,27
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1340000	34,36	4,60
Insumo	00002688	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	Material	M	1,0170000	2,66	2,70
			MO sem LS =>	2,71	LS =>	3,10	MO com LS => 5,81
			Valor do BDI =>	2,14			Valor com BDI => 12,71
1.11.8	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1,0000000	8,94	8,94
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0710000	24,43	1,73
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0710000	34,36	2,43
Insumo	00039244	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	Material	M	1,1000000	4,32	4,75
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0018000	21,19	0,03
			MO sem LS =>	1,43	LS =>	1,64	MO com LS => 3,07
			Valor do BDI =>	1,81			Valor com BDI => 10,75
1.11.9	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	1,0000000	8,76	8,76
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0840000	24,43	1,56
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2098000	34,36	7,20
			MO sem LS =>	3,11	LS =>	3,55	MO com LS => 6,66
			Valor do BDI =>	1,78			Valor com BDI => 10,54
1.12.1.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	12,61	12,61
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1312000	29,85	3,91
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1312000	23,51	3,08
Insumo	00020147	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATÃO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	4,79	4,79
Insumo	00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0070000	63,53	0,44
Insumo	00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM '850" GR	Material	UN	0,0059000	56,08	0,33
Insumo	00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0315000	2,11	0,06
			MO sem LS =>	2,39	LS =>	2,74	MO com LS => 5,13
			Valor do BDI =>	2,56			Valor com BDI => 15,17
1.12.1.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	8,84	8,84
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1359000	23,51	3,19
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1359000	29,85	4,05
Insumo	00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0080000	83,53	0,50
Insumo	00003529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	0,65	0,65
Insumo	00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0302000	2,11	0,06
Insumo	00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM '850" GR	Material	UN	0,0071000	56,08	0,39
			MO sem LS =>	2,48	LS =>	2,84	MO com LS => 5,32
			Valor do BDI =>	1,79			Valor com BDI => 10,63
1.12.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1121
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

ROI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	13,33	13,33
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2026000	29,85	6,04
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2026000	23,51	4,76
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0507000	2,11	0,10
Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0106000	56,08	0,59
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0120000	63,53	0,76
Insumo	00007139	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	Material	UN	1,0000000	1,08	1,08
				MO sem LS =>	3,70	LS =>	4,23
						MO com LS =>	7,93
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
				2,71		16,04	
1.12.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	6,64	6,64
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0944000	29,85	2,81
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0944000	23,51	2,21
Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0059000	56,08	0,33
Insumo	00000065	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	Material	UN	1,0000000	0,79	0,79
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0315000	2,11	0,06
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0070000	63,53	0,44
				MO sem LS =>	1,72	LS =>	1,97
						MO com LS =>	3,69
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
				1,35		7,99	
1.12.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1,0000000	4,92	4,92
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0195000	23,51	0,45
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0195000	29,85	0,58
Insumo	00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR 5648)	Material	M	1,0493000	3,71	3,89
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0045000	2,11	0,00
				MO sem LS =>	0,35	LS =>	0,41
						MO com LS =>	0,76
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
				1,00		5,92	
1.12.1.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1,0000000	24,34	24,34
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3800000	29,85	11,34
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3800000	23,51	8,93
Insumo	00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR 5648)	Material	M	1,0493000	3,71	3,89
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0886000	2,11	0,18
				MO sem LS =>	6,94	LS =>	7,93
						MO com LS =>	14,87
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
				4,95		29,29	
1.12.1.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP-12.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")		un	1,0000000	276,19	276,19
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	29,85	14,92
Composição Auxiliar	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	24,08	12,04
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	34,36	17,18
Insumo	dp20un/INS	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Material	un	1,0000000	232,05	232,05
				MO sem LS =>	15,38	LS =>	17,56
						MO com LS =>	32,94
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
				56,17		332,36	
1.12.2.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89365	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0000000	59,47	59,47
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2212000	29,85	6,60

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1172
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,1% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2212000	23,51	5,20
Auxiliar							
Insumo	00006024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	Material	UN	1,0000000	47,50	47,50
Insumo	00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material	UN	0,0106000	16,12	0,17
		MO sem LS =>	4,04	LS =>	4,62	MO com LS =>	8,66
		Valor do BDI =>	12,09			Valor com BDI =>	71,56
1.12.2.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0000000	62,33	62,33
Composição	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2212000	23,51	5,20
Auxiliar							
Composição	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2212000	29,85	6,60
Auxiliar							
Insumo	00006005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	Material	UN	1,0000000	50,36	50,36
Insumo	00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material	UN	0,0106000	16,12	0,17
		MO sem LS =>	4,04	LS =>	4,62	MO com LS =>	8,66
		Valor do BDI =>	12,67			Valor com BDI =>	75,00
1.12.2.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	84490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0000000	42,53	42,53
Composição	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0795000	23,51	1,86
Auxiliar							
Composição	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0795000	29,85	2,37
Auxiliar							
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0080000	2,11	0,01
Insumo	00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	Material	UN	0,0400000	18,30	0,73
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0095000	63,53	0,60
Insumo	00011675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	Material	UN	1,0000000	36,96	36,96
		MO sem LS =>	1,44	LS =>	1,66	MO com LS =>	3,10
		Valor do BDI =>	8,65			Valor com BDI =>	51,18
1.12.2.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	12,71	12,71
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0481000	24,08	1,15
Auxiliar							
Composição	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1525000	29,85	4,55
Auxiliar							
Insumo	00011681	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 40 CM	Material	UN	1,0000000	6,92	6,92
Insumo	00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0210000	4,38	0,09
		MO sem LS =>	1,98	LS =>	2,28	MO com LS =>	4,26
		Valor do BDI =>	2,58			Valor com BDI =>	15,29
1.12.3.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	Sistemas de Medição	UN	1,0000000	152,22	152,22
Composição	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5265000	29,85	45,56
Auxiliar							
Composição	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5265000	23,51	35,88
Auxiliar							
Insumo	00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material	UN	0,0132000	16,12	0,21
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,1681000	2,11	0,35
Insumo	00006016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	Material	UN	1,0000000	20,64	20,64
Insumo	00009875	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	0,9444000	13,80	13,03
Insumo	00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	2,0000000	0,65	1,30
Insumo	00000065	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	Material	UN	2,0000000	0,79	1,58
Insumo	00003540	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	2,0000000	4,46	8,92
Insumo	00000813	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 50 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	3,80	3,80
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0910000	63,53	5,78
Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0729000	56,08	4,08
Insumo	00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	2,9905000	3,71	11,09
		MO sem LS =>	27,92	LS =>	31,88	MO com LS =>	59,80
		Valor do BDI =>	30,96			Valor com BDI =>	183,18

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
ENGENHARIA

Fls. Nº 1123
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.12.3.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104994 CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	Sistemas de Medição	UN	1,0000000	148,00	146,00
Composição Auxiliar	87367 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0033000	788,08	2,60
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7210000	29,85	21,52
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7210000	23,51	16,95
Insumo	00045115 CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	Material	UN	1,0000000	104,93	104,93
		MO sem LS =>	13,46	LS =>	15,38	MO com LS 28,84
		Valor do BDI =>	29,69			Valor com BDI => 175,69
1.12.3.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0000000	26,68	26,68
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1102000	23,51	2,59
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1102000	29,85	3,28
Insumo	00003148 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material	UN	0,0108000	16,12	0,17
Insumo	00006016 REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	Material	UN	1,0000000	20,64	20,64
		MO sem LS =>	2,00	LS =>	2,30	MO com LS 4,30
		Valor do BDI =>	5,42			Valor com BDI => 32,10
1.12.3.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1,0000000	12,41	12,41
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1586000	29,85	4,73
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1586000	23,51	3,72
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0370000	2,11	0,07
Insumo	00009868 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR 5648)	Material	M	1,0493000	3,71	3,89
		MO sem LS =>	2,89	LS =>	3,31	MO com LS 6,20
		Valor do BDI =>	2,52			Valor com BDI => 14,93
1.12.3.5	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1,0000000	4,92	4,92
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0195000	23,51	0,45
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0195000	29,85	0,58
Insumo	00009868 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR 5648)	Material	M	1,0493000	3,71	3,89
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0045000	2,11	0,00
		MO sem LS =>	0,35	LS =>	0,41	MO com LS 0,76
		Valor do BDI =>	1,00			Valor com BDI => 5,92
1.12.3.6	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	8,84	8,84
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1359000	23,51	3,19
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1359000	29,85	4,05
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0080000	83,53	0,50
Insumo	00003529 JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	0,85	0,85
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0302000	2,11	0,06
Insumo	00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0071000	56,08	0,39
		MO sem LS =>	2,48	LS =>	2,84	MO com LS 5,32
		Valor do BDI =>	1,79			Valor com BDI => 10,63
1.12.3.7	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	12,18	12,18
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1812000	23,51	4,26
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1812000	29,85	5,40
Insumo	00007139 TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	Material	UN	1,0000000	1,08	1,08

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatlta@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1124
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0453000	2,11	0,09
Insumo	00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0120000	63,53	0,76
Insumo	00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM '850' GR	Material	UN	0,0106000	56,08	0,59
		MO sem LS =>	3,31	LS =>	3,78	MO com LS =>	7,09
		Valor do BDI =>	2,47			Valor com BDI =>	14,65
1.12.4.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	1,0000000	275,00	275,00
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1052000	29,85	3,14
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1052000	23,51	2,47
Insumo	00034637	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	Material	UN	1,0000000	269,39	269,39
		MO sem LS =>	1,91	LS =>	2,20	MO com LS =>	4,11
		Valor do BDI =>	55,93			Valor com BDI =>	330,93
1.12.4.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	1,0000000	4,56	4,56
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0857000	23,51	2,01
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0857000	29,85	2,55
		MO sem LS =>	1,56	LS =>	1,79	MO com LS =>	3,35
		Valor do BDI =>	0,92			Valor com BDI =>	5,48
1.12.4.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	1,0000000	5,15	5,15
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0967000	23,51	2,27
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0967000	29,85	2,88
		MO sem LS =>	1,76	LS =>	2,02	MO com LS =>	3,78
		Valor do BDI =>	1,04			Valor com BDI =>	6,19
1.12.4.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1,0000000	18,59	18,59
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1338000	29,85	3,99
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1338000	23,51	3,14
Insumo	00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM '850' GR	Material	UN	0,0035000	56,08	0,19
Insumo	00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0040000	63,53	0,25
Insumo	00000098	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	Material	UN	1,0000000	11,02	11,02
		MO sem LS =>	2,44	LS =>	2,79	MO com LS =>	5,23
		Valor do BDI =>	3,78			Valor com BDI =>	22,37
1.12.4.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1,0000000	24,52	24,52
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1375000	29,85	4,10
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1375000	23,51	3,23
Insumo	00000097	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 32 MM X 1" PARA CAIXA D'ÁGUA	Material	UN	1,0000000	16,59	16,59
Insumo	00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0055000	63,53	0,34
Insumo	00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM '850' GR	Material	UN	0,0047000	56,08	0,26
		MO sem LS =>	2,50	LS =>	2,87	MO com LS =>	5,37
		Valor do BDI =>	4,98			Valor com BDI =>	29,50
1.12.4.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0000000	34,95	34,95
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1904000	23,51	4,47
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1904000	29,85	5,68
Insumo	00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material	UN	0,0053000	16,12	0,08
Insumo	00011830	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA, ÁGUA FRIA, 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METÁLICOS E BALAO PLÁSTICO	Material	UN	1,0000000	24,72	24,72

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1127
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	3,47	LS =>	3,98	MO com LS	7,45
		Valor do BDI =>	7,10			Valor com BDI =>	42,05
1.12.4.7	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	8,84	8,84	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1359000	23,51	3,19	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1359000	29,85	4,05	
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0080000	83,53	0,50	
Insumo	00003529 JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	0,85	0,85	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0302000	2,11	0,06	
Insumo	00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0071000	56,08	0,39	
		MO sem LS =>	2,48	LS =>	2,84	MO com LS	5,32
		Valor do BDI =>	1,79			Valor com BDI =>	10,63
1.12.4.8	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	12,08	12,08	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1621000	23,51	3,81	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1621000	29,85	4,83	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0360000	2,11	0,07	
Insumo	00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0094000	56,08	0,52	
Insumo	00003536 JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	2,16	2,16	
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0110000	63,53	0,69	
		MO sem LS =>	2,96	LS =>	3,38	MO com LS	6,34
		Valor do BDI =>	2,45			Valor com BDI =>	14,53
1.12.4.9	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	13,83	13,83	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1621000	23,51	3,81	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1621000	29,85	4,83	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0360000	2,11	0,07	
Insumo	00003501 JOELHO, PVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	3,71	3,71	
Insumo	00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0094000	56,08	0,52	
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0110000	63,53	0,69	
		MO sem LS =>	2,96	LS =>	3,38	MO com LS	6,34
		Valor do BDI =>	2,77			Valor com BDI =>	16,40
1.12.4.10	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	7,26	7,26	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0994000	29,85	2,96	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0994000	23,51	2,33	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0331000	2,11	0,06	
Insumo	00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0082000	56,08	0,45	
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0095000	83,53	0,60	
Insumo	00000829 BUCHA DE REDUÇAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	0,86	0,86	
		MO sem LS =>	1,81	LS =>	2,08	MO com LS	3,89
		Valor do BDI =>	1,47			Valor com BDI =>	8,73
1.12.4.11	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000000	16,85	16,85	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2161000	23,51	5,08	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2161000	29,85	6,45	
Insumo	00007140 TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	Material	UN	1,0000000	3,38	3,38	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0540000	2,11	0,11	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 126
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,81% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0.0141000	56,08	0,79
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0.0165000	63,53	1,04
		MO sem LS =>	3,94	LS =>	4,51	MO com LS	8,45
		Valor do BDI =>	3,42			Valor com BDI =>	20,27
1.12.4.12	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89445	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1.0000000	18,26	18,26
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1987000	23,51	4,67
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1987000	29,85	5,93
Insumo	00007138	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1.0000000	5,97	5,97
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0.0143000	63,53	0,90
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0.0511000	2,11	0,10
Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0.0124000	56,08	0,69
		MO sem LS =>	3,63	LS =>	4,15	MO com LS	7,78
		Valor do BDI =>	3,71			Valor com BDI =>	21,97
1.12.4.13	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1.0000000	12,41	12,41
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1586000	29,85	4,73
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1586000	23,51	3,72
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0.0370000	2,11	0,07
Insumo	00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	1.0493000	3,71	3,89
		MO sem LS =>	2,89	LS =>	3,31	MO com LS	8,20
		Valor do BDI =>	2,52			Valor com BDI =>	14,93
1.12.4.14	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	1.0000000	18,58	18,58
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1891000	29,85	5,64
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1891000	23,51	4,44
Insumo	00009869	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	1.0493000	8,02	8,41
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0.0441000	2,11	0,09
		MO sem LS =>	3,45	LS =>	3,95	MO com LS	7,40
		Valor do BDI =>	3,77			Valor com BDI =>	22,35
1.13.1.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1.0000000	10,19	10,19
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1270000	29,85	3,79
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1270000	23,51	2,98
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0.0071000	2,11	0,01
Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0.0099000	56,08	0,55
Insumo	00003516	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, BB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1.0000000	1,91	1,91
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0.0150000	63,53	0,95
		MO sem LS =>	2,32	LS =>	2,65	MO com LS	4,97
		Valor do BDI =>	2,07			Valor com BDI =>	12,26
1.13.1.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1.0000000	15,61	15,61
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1379000	29,85	4,11
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0.1379000	23,51	3,24
Insumo	00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0.0500000	23,14	1,15
Insumo	00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	Material	UN	2.0000000	2,00	4,00

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1127
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
14,1%

7,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00003518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB. 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	3,11	3,11	
			MO sem LS =>	2,51	LS =>	2,88	MO com LS =>	5,39
			Valor do BDI =>	3,17			Valor com BDI =>	18,78
1.13.1.3	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1,0000000	10,01	10,01	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1270000	29,85	3,79	
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1270000	23,51	2,98	
Insumo	00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0099000	56,08	0,55	
Insumo	00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0150000	63,53	0,95	
Insumo	00003517	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	Material	UN	1,0000000	1,73	1,73	
Insumo	00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0071000	2,11	0,01	
			MO sem LS =>	2,32	LS =>	2,65	MO com LS =>	4,97
			Valor do BDI =>	2,03			Valor com BDI =>	12,04
1.13.1.4	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1,0000000	15,00	15,00	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1379000	29,85	4,11	
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1379000	23,51	3,24	
Insumo	00003528	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB. 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	2,50	2,50	
Insumo	00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,0500000	23,14	1,15	
Insumo	00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	Material	UN	2,0000000	2,00	4,00	
			MO sem LS =>	2,51	LS =>	2,88	MO com LS =>	5,39
			Valor do BDI =>	3,05			Valor com BDI =>	18,05
1.13.1.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1,0000000	26,83	26,83	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1926000	29,85	5,74	
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1926000	23,51	4,52	
Insumo	00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	Material	UN	2,0000000	3,55	7,10	
Insumo	00003520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB. 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	6,81	6,81	
Insumo	00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,1150000	23,14	2,66	
			MO sem LS =>	3,52	LS =>	4,02	MO com LS =>	7,54
			Valor do BDI =>	5,45			Valor com BDI =>	32,28
1.13.1.6	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1,0000000	23,69	23,69	
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1839000	23,51	4,32	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1839000	29,85	5,48	
Insumo	00007097	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	6,16	6,16	
Insumo	00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	Material	UN	3,0000000	2,00	6,00	
Insumo	00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE "400" GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,0750000	23,14	1,73	
			MO sem LS =>	3,35	LS =>	3,84	MO com LS =>	7,19
			Valor do BDI =>	4,81			Valor com BDI =>	28,50
1.13.1.7	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1,0000000	40,38	40,38	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2325000	29,85	6,94	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1128
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2325000	23,51	5,48
Auxiliar						
Insumo	00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	Material	UN	2,0000000	3,55	7,10
Insumo	00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE 400 GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,1400000	23,14	3,23
Insumo	00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	Material	UN	1,0000000	2,00	2,00
Insumo	00010908 JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC SOLDÁVEL, 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	15,83	15,83
	MO sem LS =>	4,25	LS =>	4,85	MO com LS =>	9,10
	Valor do BDI =>	8,20			Valor com BDI =>	48,56
1.13.1.8	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1,0000000	9,18	9,18
Composição	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0114000	29,85	0,34
Auxiliar						
Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0114000	23,51	0,26
Auxiliar						
Insumo	00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0110000	63,53	0,69
Insumo	00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0080000	2,11	0,01
Insumo	00039319 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, 50 MM, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	Material	UN	1,0000000	7,48	7,48
Insumo	00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	Material	UN	0,0073000	58,08	0,40
	MO sem LS =>	0,20	LS =>	0,23	MO com LS =>	0,43
	Valor do BDI =>	1,86			Valor com BDI =>	11,04
1.13.1.9	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89711 TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1,0000000	21,28	21,28
Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2930000	23,51	6,88
Auxiliar						
Composição	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2930000	29,85	8,74
Auxiliar						
Insumo	00009835 TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0549000	5,34	5,63
Insumo	00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0163000	2,11	0,03
	MO sem LS =>	5,35	LS =>	6,12	MO com LS =>	11,47
	Valor do BDI =>	4,32			Valor com BDI =>	25,60
1.13.1.10	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89712 TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1,0000000	26,29	26,29
Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3182000	23,51	7,48
Auxiliar						
Composição	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3182000	29,85	9,48
Auxiliar						
Insumo	00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0177000	2,11	0,03
Insumo	00009838 TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0549000	8,81	9,29
	MO sem LS =>	5,81	LS =>	6,65	MO com LS =>	12,46
	Valor do BDI =>	5,34			Valor com BDI =>	31,63
1.13.1.11	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89798 TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1,0000000	11,53	11,53
Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0415000	23,51	0,97
Auxiliar						
Composição	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0415000	29,85	1,23
Auxiliar						
Insumo	00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0230000	2,11	0,04
Insumo	00009838 TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0549000	8,81	9,29
	MO sem LS =>	0,75	LS =>	0,87	MO com LS =>	1,62
	Valor do BDI =>	2,34			Valor com BDI =>	13,87
1.13.1.12	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	89714 TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	1,0000000	36,64	36,64
Composição	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4444000	29,85	13,28
Auxiliar						
Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4444000	23,51	10,44
Auxiliar						
Insumo	00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0247000	2,11	0,05
Insumo	00009836 TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	1,0549000	12,22	12,89

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1129
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	8.12	LS =>	9.28	MO com LS	17.40
		Valor do BDI =>	7.45			Valor com BDI =>	44.09
1.13.2.1	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS. DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO AF. 12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	603,40	603,40	
Composição Auxiliar	94970 CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇÃO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0744000	519,36	38,64	
Composição Auxiliar	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,0944000	30,51	155,43	
Composição Auxiliar	5679 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MIN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,28 M3, PESO OPERACIONAL MIN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO AF. 06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0178000	60,06	1,06	
Composição Auxiliar	87316 ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	Argamassas	m³	0,0148000	544,96	8,06	
Composição Auxiliar	100475 ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	Argamassas	m³	0,1158000	805,41	93,10	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,0028000	24,08	96,38	
Composição Auxiliar	101816 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF. 08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m²	0,8100000	6,93	5,61	
Composição Auxiliar	87735 PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF. 03/2024	Estruturas Pré-Fabricadas e Pré-Moldadas	m³	0,0448000	2.579,76	115,57	
Composição Auxiliar	5678 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MIN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,28 M3, PESO OPERACIONAL MIN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO AF. 06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0087000	135,69	1,18	
Insumo	00007258 TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE "5 X 10 X 20" CM (L X A X C)	Material	UN	131,8188000	0,60	78,09	
Insumo	00006193 TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,4416000	16,74	7,39	
Insumo	00004517 SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,1408000	3,05	0,42	
Insumo	00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0054000	7,83	0,04	
Insumo	00004491 PONTALETE "7,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,1184000	10,15	1,20	
Insumo	00005069 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0125000	18,84	0,23	
		MO sem LS =>	118.42	LS =>	135.14	MO com LS	253.56
		Valor do BDI =>	122.73			Valor com BDI =>	726.13
1.13.2.2	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1,0000000	48,51	48,51	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3987000	29,85	11,90	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3987000	23,51	9,37	
Insumo	00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0292000	56,08	1,63	
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0440000	63,53	2,78	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0154000	2,11	0,03	
Insumo	00005103 CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	Material	UN	1,0000000	22,79	22,79	
		MO sem LS =>	7.29	LS =>	8.32	MO com LS	15.61
		Valor do BDI =>	9.86			Valor com BDI =>	58.37
1.13.2.3	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF. 09/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1,0000000	19,21	19,21	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1652000	29,85	4,93	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1652000	23,51	3,88	
Insumo	00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	Material	UN	0,0049000	56,08	0,27	
Insumo	00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0075000	63,53	0,47	
Insumo	00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0360000	2,11	0,07	
Insumo	00011743 RALO SIFONADO REDONDO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	Material	UN	1,0000000	9,59	9,59	
		MO sem LS =>	3.01	LS =>	3.45	MO com LS	6.46
		Valor do BDI =>	3.90			Valor com BDI =>	23.11
1.13.2.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1130
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1,0000000	20,11	20,11
Composição Auxiliar	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1652000	23,51	3,88
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1652000	29,85	4,93
Insumo	00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0380000	2,11	0,07
Insumo	00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM '850' GR	Material	UN	0,0049000	56,08	0,27
Insumo	00011711	RALO SECO CÔNICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	Material	UN	1,0000000	10,49	10,49
Insumo	00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0075000	83,53	0,47
				MO sem LS =>	3,01	LS =>	3,45
						MO com LS =>	6,46
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
						24,20	
1.13.2.5	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 38 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	294,93	294,93
Composição Auxiliar	97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	Estruturas Pré-Fabricadas e Pré-Moldadas	m³	0,0132000	3.581,97	47,28
Composição Auxiliar	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0523000	805,41	42,12
Composição Auxiliar	87318	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0115000	544,96	6,28
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,8250000	30,51	80,08
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0625000	24,08	49,66
Composição Auxiliar	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0223000	519,36	11,58
Composição Auxiliar	101816	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	Escoramento e Preparo de Fundo de Vales	m³	0,3500000	8,93	2,42
Insumo	00000650	BLOCO DE VEDAÇÃO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	Material	UN	18,1590000	3,15	50,90
Insumo	00002892	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM ÁGUA	Material	L	0,0027000	7,83	0,02
Insumo	00005069	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0062000	18,84	0,11
Insumo	00004491	PONTALETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	0,0582000	10,15	0,60
Insumo	00004517	SARRAFO 2,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	0,0704000	3,05	0,21
Insumo	00006193	TABUA NÃO APARELHADA 2,5 X 20 CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	0,2208000	16,74	3,69
				MO sem LS =>	58,41	LS =>	66,67
						MO com LS =>	125,08
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
						354,91	
1.13.3.1	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	466,92	466,92
Composição Auxiliar	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	12,71	12,71
Composição Auxiliar	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	454,21	454,21
				MO sem LS =>	13,64	LS =>	15,57
						MO com LS =>	29,21
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
						561,89	
1.13.3.2	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	271,68	271,68
Composição Auxiliar	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	11,27	11,27
Composição Auxiliar	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	12,36	12,36
Composição Auxiliar	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	100,88	100,88
Composição Auxiliar	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	10,07	10,07
Composição Auxiliar	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	137,10	137,10
				MO sem LS =>	11,49	LS =>	13,12
						MO com LS =>	24,61
				Valor do BDI =>		Valor com BDI =>	
						326,93	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65 090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1131
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGO SOCIAIS: 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

1.13.3.3		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição		86934 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	397,89	397,89	
Composição Auxiliar		86880 VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3 1/2" X 1 1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	26,81	26,81	
Composição Auxiliar		86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	12,36	12,36	
Composição Auxiliar		86911 TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE. 1/2" OU 3/4". PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	118,04	118,04	
Composição Auxiliar		86694 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO. DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	240,88	240,88	
			MO sem LS =>	17,87	LS =>	20,40	MO com LS =>	38,27
			Valor do BDI =>		80,93	Valor com BDI =>		478,82
1.13.3.4		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição		86925 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	510,68	510,68	
Composição Auxiliar		86913 TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	73,40	73,40	
Composição Auxiliar		86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	12,36	12,36	
Composição Auxiliar		86875 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	414,85	414,85	
Composição Auxiliar		86879 VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	10,07	10,07	
			MO sem LS =>	18,47	LS =>	21,09	MO com LS =>	39,56
			Valor do BDI =>		103,87	Valor com BDI =>		614,55
1.13.3.5		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição		100880 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	108,08	108,08	
Composição Auxiliar		88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1407000	24,08	3,38	
Composição Auxiliar		88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4467000	29,85	13,33	
Insumo		00003146 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0210000	4,38	0,09	
Insumo		00001368 CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	Material	UN	1,0000000	91,28	91,28	
			MO sem LS =>	5,82	LS =>	6,65	MO com LS =>	12,47
			Valor do BDI =>		21,98	Valor com BDI =>		130,06
1.13.3.6		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição		95546 KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	209,82	209,82	
Composição Auxiliar		88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5977000	24,08	14,39	
Composição Auxiliar		88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8970000	29,85	56,62	
Insumo		00039398 KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	Material	UN	1,0000000	138,81	138,81	
			MO sem LS =>	24,75	LS =>	28,26	MO com LS =>	53,01
			Valor do BDI =>		42,67	Valor com BDI =>		252,49
1.14.1.1		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição		99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	Limpeza de Obra	UN	1,0000000	5,86	5,86	
Composição Auxiliar		88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1240000	24,08	2,88	
Insumo		00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,1000000	12,50	1,25	
Insumo		00044330 DESINFETANTE PRONTO USO	Material	L	0,1870000	9,80	1,83	
			MO sem LS =>	0,95	LS =>	1,09	MO com LS =>	2,04
			Valor do BDI =>		1,19	Valor com BDI =>		7,05
1.14.1.2		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição		99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	18,73	18,73	
Composição Auxiliar		88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7700000	24,08	18,54	
Insumo		00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0060000	12,50	0,07	
Insumo		00044330 DESINFETANTE PRONTO USO	Material	L	0,0130000	9,80	0,12	
			MO sem LS =>	5,92	LS =>	6,76	MO com LS =>	12,68
			Valor do BDI =>		3,80	Valor com BDI =>		22,53
1.14.1.3		Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº
Proc. Nº
Rubrica

1132

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS: 114,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	99811 LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	3,92	3,92
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1630000	24,08	3,92
Auxiliar		MO sem LS =>	1,25	LS =>	1,43	MO com LS => 2,68
		Valor do BDI =>	0,79			Valor com BDI => 4,71
1.14.1.4	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99826 LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,70	1,70
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0710000	24,08	1,70
Auxiliar		MO sem LS =>	0,54	LS =>	0,62	MO com LS => 1,16
		Valor do BDI =>	0,34			Valor com BDI => 2,04
1.14.1.5	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	3,28	3,28
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0920000	24,08	2,21
Auxiliar		Material	L	0,0110000	49,31	0,54
Insumo	00044331 LIMPA VIDROS COM PULVERIZADOR	Material	L	0,0060000	12,50	0,07
Insumo	00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0230000	20,03	0,46
Insumo	00005318 DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0230000	20,03	0,46
		MO sem LS =>	0,70	LS =>	0,81	MO com LS => 1,51
		Valor do BDI =>	0,66			Valor com BDI => 3,94
1.14.1.6	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	5,99	5,99
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2460000	24,08	5,92
Auxiliar		Material	L	0,0080000	12,50	0,07
Insumo	00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0080000	12,50	0,07
		MO sem LS =>	1,89	LS =>	2,16	MO com LS => 4,05
		Valor do BDI =>	1,21			Valor com BDI => 7,20
1.14.1.7	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99822 LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,13	1,13
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0470000	24,08	1,13
Auxiliar		MO sem LS =>	0,35	LS =>	0,42	MO com LS => 0,77
		Valor do BDI =>	0,22			Valor com BDI => 1,35
1.14.1.8	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	1,0000000	1,82	1,82
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0730000	24,08	1,75
Auxiliar		Material	L	0,0060000	12,50	0,07
Insumo	00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,0060000	12,50	0,07
		MO sem LS =>	0,56	LS =>	0,64	MO com LS => 1,20
		Valor do BDI =>	0,37			Valor com BDI => 2,19
1.14.1.9	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99818 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	Limpeza de Obra	UN	1,0000000	10,05	10,05
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2980000	24,08	7,17
Auxiliar		Material	L	0,1670000	9,80	1,63
Insumo	00044330 DESINFETANTE PRONTO USO	Material	L	0,1000000	12,50	1,25
Insumo	00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	Material	L	0,1000000	12,50	1,25
		MO sem LS =>	2,28	LS =>	2,62	MO com LS => 4,90
		Valor do BDI =>	2,04			Valor com BDI => 12,09

Composições Auxiliares

	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	23,99	23,99
Composição	95308 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,18	0,18
Auxiliar		Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00008114 AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	16,13	16,13
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043489 EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,19	1,19
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043465 FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,71	0,71

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1133
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
		MO sem LS =>	7,81	LS =>	8,70	MO com LS =>
		Valor do BDI =>	4,87			Valor com BDI =>
						28,86
Composição	88239 AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,93	29,93
Composição Auxiliar	95309 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE CARPinteIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,32	0,32
Insumo	00043483 EPI - FAMILIA CARPinteIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00008117 CARPinteIRO AUXILIAR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,13	22,13
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043459 FERRAMENTAS - FAMILIA CARPinteIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,40	0,40
		MO sem LS =>	10,48	LS =>	11,97	MO com LS =>
		Valor do BDI =>	6,08			Valor com BDI =>
						36,01
Composição	88243 AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	24,04	24,04
Composição Auxiliar	95313 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE ESPECIALIZADO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,18	0,18
Insumo	00043467 FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,58	0,58
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043491 EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,27	1,27
Insumo	00000242 AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	16,25	16,25
Insumo	00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
		MO sem LS =>	7,67	LS =>	8,76	MO com LS =>
		Valor do BDI =>	4,88			Valor com BDI =>
						28,92
Composição	100660 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	Esquadrias - Portes	M	1,0000000	8,67	8,67
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0340000	24,08	0,81
Composição Auxiliar	88281 CARPinteIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0680000	30,17	2,05
Insumo	00020007 GUARNICO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = 1" CM, L = 5" CM, PINUS / EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	1,1630000	4,90	5,89
Insumo	00039026 PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0060000	20,79	0,12
		MO sem LS =>	0,97	LS =>	1,12	MO com LS =>
		Valor do BDI =>	1,76			Valor com BDI =>
						10,43
Composição	87367 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	788,08	788,08
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	11,2300000	24,08	270,41
Insumo	00000370 AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,1600000	145,75	169,07
Insumo	00001108 CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	Material	KG	116,4000000	1,15	133,86
Insumo	00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	261,8900000	0,82	214,74
		MO sem LS =>	86,38	LS =>	98,57	MO com LS =>
		Valor do BDI =>	160,29			Valor com BDI =>
						948,37
Composição	87262 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	639,15	639,15
Composição Auxiliar	88377 OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,5000000	23,51	105,79

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1134
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,4500000	0,43	1,48
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0500000	1,91	2,00
Insumo	00001106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	Material	KG	174,1000000	1,15	200,21
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	195,8800000	0,82	160,80
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,1600000	145,75	169,07
		MO sem LS =>	35,53	LS =>	40,56	MO com LS =>	76,09
		Valor do BDI =>	130,00			Valor com BDI =>	769,15
Composição	87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	613,89	613,89
Composição Auxiliar	88382	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,7400000	1,13	4,22
Composição Auxiliar	88388	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,1400000	4,89	5,57
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,8800000	23,51	114,72
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	173,7700000	0,82	142,49
Insumo	00001106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	Material	KG	154,4600000	1,15	177,82
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,1600000	145,75	169,07
		MO sem LS =>	38,54	LS =>	43,98	MO com LS =>	82,52
		Valor do BDI =>	124,82			Valor com BDI =>	738,51
Composição	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	750,71	750,71
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	11,0200000	24,08	265,36
Insumo	00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,9400000	147,66	138,80
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	422,6300000	0,82	346,55
		MO sem LS =>	84,76	LS =>	96,73	MO com LS =>	181,49
		Valor do BDI =>	152,69			Valor com BDI =>	803,40
Composição	87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	594,89	594,89
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,3200000	23,51	101,56
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,3100000	0,43	1,42
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0100000	1,91	1,92
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	426,4900000	0,82	349,72
Insumo	00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,9500000	147,66	140,27
		MO sem LS =>	34,11	LS =>	38,94	MO com LS =>	73,05
		Valor do BDI =>	121,00			Valor com BDI =>	715,89
Composição	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	805,41	805,41
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,8700000	1,91	1,66
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	2,8800000	0,43	1,23
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,7500000	23,51	88,16
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	486,0000000	0,82	398,52
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,0800000	145,75	157,41

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
EMPREENDEIMENTOS

Fls. Nº

1135

Proc. Nº

Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

ROI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

14,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00000123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	Material	L	19,4400000	8,15	158,43
			MO sem LS =>	29,61	LS =>	33,80	MO com LS 83,41
			Valor do BDI =>	163,82			Valor com BDI => 969,23
Composição	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	762,78	762,78
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,3900000	0,43	1,45
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,4200000	23,51	103,91
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0300000	1,91	1,96
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,2700000	145,75	185,10
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	573,6100000	0,82	470,36
			MO sem LS =>	34,90	LS =>	39,84	MO com LS 74,74
			Valor do BDI =>	155,14			Valor com BDI => 917,92
Composição	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	758,33	758,33
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8,5700000	24,08	206,38
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	482,9600000	0,82	396,02
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,0700000	145,75	155,95
			MO sem LS =>	65,91	LS =>	75,23	MO com LS 141,14
			Valor do BDI =>	154,24			Valor com BDI => 912,57
Composição	87325	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	3,277,40	3,277,40
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0900000	1,91	2,08
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,6000000	0,43	1,54
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,6900000	23,51	110,26
Insumo	00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,7800000	147,66	115,17
Insumo	00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	Material	L	189,4000000	14,95	2,831,53
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	264,4200000	0,82	216,82
			MO sem LS =>	37,03	LS =>	42,27	MO com LS 79,30
			Valor do BDI =>	666,62			Valor com BDI => 3,944,02
Composição	87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	544,96	544,96
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,6400000	23,51	109,08
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0800000	1,91	2,06
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,5600000	0,43	1,53
Insumo	00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,0200000	147,66	150,81
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	343,5200000	0,82	281,68
			MO sem LS =>	36,64	LS =>	41,82	MO com LS 78,46
			Valor do BDI =>	110,84			Valor com BDI => 655,80
Composição	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	693,05	693,05

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



Fls. Nº 1136
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 116,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,1300000	1,91	2,15
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,8500000	23,51	114,02
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	3,7200000	0,43	1,59
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	459,8500000	0,82	377,07
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,3600000	145,75	198,22
		MO sem LS =>	38,30	LS =>	43,71	MO com LS =>	82,01
		Valor do BDI =>	140,96			Valor com BDI =>	834,01
Composição	87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	1,0000000	525,09	525,09
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,3300000	23,51	101,79
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	3,3320000	1,91	8,36
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0100000	0,43	0,43
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	281,5300000	0,82	230,85
Insumo	00043617	ADITIVO PLASTIFICANTE E ESTABILIZADOR PARA ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO E REBOCO, LÍQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	Material	L	0,0630000	9,02	0,56
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1,2700000	145,75	185,10
		MO sem LS =>	34,19	LS =>	39,03	MO com LS =>	73,22
		Valor do BDI =>	106,80			Valor com BDI =>	631,89
Composição	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,29	30,29
Composição Auxiliar	95314	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043489	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,19	1,19
Insumo	00000378	ARMADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043485	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,71	0,71
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
		MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,08	MO com LS =>	22,61
		Valor do BDI =>	6,16			Valor com BDI =>	38,45
Composição	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	14,81	14,81
Composição Auxiliar	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	10,13	10,13
Composição Auxiliar	88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1055000	30,29	3,19
Composição Auxiliar	88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0172000	23,99	0,41
Insumo	00043132	ARAME RECOZIDO 18 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0250000	21,19	0,52
Insumo	00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO 4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	Material	UN	2,8160000	0,20	0,56
		MO sem LS =>	2,33	LS =>	2,67	MO com LS =>	5,00
		Valor do BDI =>	3,01			Valor com BDI =>	17,82
Composição	100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 8 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	Postes de Concreto e Metálicos	UN	1,0000000	621,80	621,80

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº

Proc. Nº

Rubrica

1131

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

ENCARGOS SOCIAIS

20,34%

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	5828 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16 000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0731600	258,02	18,73
Composição Auxiliar	5830 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16 000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,9865201	72,23	71,25
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9149091	24,43	22,35
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	4,1170909	34,36	141,46
Insumo	00000863 CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	Material	M	9,0000000	40,89	368,01
		MO sem LS =>	72,45	LS =>	82,69	MO com LS => 155,14
		Valor do BDI =>	126,47			Valor com BDI => 748,27

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	24,43	24,43
Composição Auxiliar	95318 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,60	0,60
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043460 FERRAMENTAS - FAMÍLIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,78	0,78
Insumo	00000247 AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	16,13	16,13
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043464 EPI - FAMÍLIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,14	1,14
		MO sem LS =>	7,81	LS =>	8,92	MO com LS => 16,73
		Valor do BDI =>	4,96			Valor com BDI => 29,39

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	23,51	23,51
Composição Auxiliar	95317 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,29	0,29
Insumo	00043461 FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,28	0,28
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00000248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	16,13	16,13
Insumo	00043465 EPI - FAMÍLIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,03	1,03
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
		MO sem LS =>	7,66	LS =>	8,76	MO com LS => 16,42
		Valor do BDI =>	4,78			Valor com BDI => 28,29

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88258 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,37	30,37
Composição Auxiliar	95324 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043465 FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,71	0,71
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043469 EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,19	1,19
Insumo	00004760 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
		MO sem LS =>	10,59	LS =>	12,10	MO com LS => 22,69
		Valor do BDI =>	6,17			Valor com BDI => 38,54

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	86894 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	240,88	240,88

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
ENGENHARIA

Fls. Nº 1138
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

ENCARGOS SOCIAIS

20,34%

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6359000	24,08	15,31
Auxiliar							
Composição	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8254000	29,85	24,63
Auxiliar							
Insumo	00000541	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO COM UMA CUBA, 120 X 60" CM	Material	UN	1,0000000	148,34	148,34
Insumo	00004823	MASSA PLÁSTICA PARA MARMORE/GRANITO	Material	KG	0,0692000	37,11	2,56
Insumo	00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABEÇA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,0000000	0,56	2,24
Insumo	00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0936000	116,04	10,86
Insumo	00037591	SUPORTE MAO-FRANCA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	2,0000000	18,47	36,94
		MO sem LS =>	13,66	LS =>	15,59	MO com LS =>	29,25
		Valor do BDI =>	48,99			Valor com BDI =>	289,87
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91262	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	359,93	359,93
Composição	91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	256,13	256,13
Auxiliar							
Composição	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3620000	30,51	41,55
Auxiliar							
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9570000	24,08	23,04
Auxiliar							
Composição	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	Argamasses	m³	0,0223000	758,33	16,91
Auxiliar							
Composição	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5520000	30,17	16,65
Auxiliar							
Insumo	00039027	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,2000000	18,47	3,69
Insumo	00007319	TINTA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE DISPERSA EM ÁGUA, PARA MATERIAIS CIMENTÍCIOS	Material	L	0,1671000	11,75	1,96
		MO sem LS =>	68,81	LS =>	78,53	MO com LS =>	147,34
		Valor do BDI =>	73,20			Valor com BDI =>	433,13
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	256,13	256,13
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,3750000	24,08	33,11
Auxiliar							
Composição	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,7410000	30,17	82,89
Auxiliar							
Insumo	00005075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,0240000	18,49	0,44
Insumo	00000184	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACISA COM REBAIXO, E = "3" CM, L = "14" CM, PARA PORTAS DE GIRO DE "60 CM A 120" CM X "210" CM, PINUS / EUCALÍPTO / VIOLA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO (NÃO INCLUI ALIZARES)	Material	JG	1,0000000	139,63	139,63
Insumo	00005066	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 12 X 12	Material	KG	0,0110000	24,35	0,26
		MO sem LS =>	39,61	LS =>	45,22	MO com LS =>	84,83
		Valor do BDI =>	52,09			Valor com BDI =>	308,22
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	0,43	0,43
Composição	88827	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,08	0,08
Auxiliar							
Composição	88826	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,35	0,35
Auxiliar							
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,08			Valor com BDI =>	0,51
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	1,91	1,91
Composição	88829	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	1,10	1,10
Auxiliar							
Composição	88828	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,35	0,35
Auxiliar							
Composição	88828	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,38	0,38
Auxiliar							

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



Fis. Nº 1139
Proc. Nº _____
Rubrica

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:	20,34%	
ENCARGOS SOCIAIS	114,11%	71,30%

Composição Auxiliar	88827	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - JUROS AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,08	0,08	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,38		Valor com BDI =>		2,29
Composição	88826	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,35	0,35	
Insumo	00010535	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V. POTENCIA 2 CV. SEM CARREGADOR	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000840	5 473,85	0,35	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,07		Valor com BDI =>		0,42
Composição	88827	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - JUROS AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	00010535	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V. POTENCIA 2 CV. SEM CARREGADOR	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000148	5 473,85	0,08	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,01		Valor com BDI =>		0,09
Composição	88828	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,38	0,38	
Insumo	00010535	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V. POTENCIA 2 CV. SEM CARREGADOR	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000700	5 473,85	0,38	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,07		Valor com BDI =>		0,45
Composição	88829	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L. CAPACIDADE DE MISTURA 280 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV. SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	1,10	1,10	
Insumo	00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	1,2500000	0,88	1,10	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,22		Valor com BDI =>		1,32
Composição	89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	1,74	1,74	
Composição Auxiliar	89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	1,42	1,42	
Composição Auxiliar	89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - JUROS AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,32	0,32	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,35		Valor com BDI =>		2,09
Composição	89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	5,49	5,49	
Composição Auxiliar	89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - JUROS AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	0,32	0,32	
Composição Auxiliar	89224	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	2,20	2,20	
Composição Auxiliar	89223	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	1,55	1,55	
Composição Auxiliar	89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos	H	1,0000000	1,42	1,42	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	1,11		Valor com BDI =>		6,60

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1140
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	89221	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos para Aquisição Permanente	H	1,0000000	1,42	1,42
Insumo	00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTÊNCIA 4CV, SEM CARREGADOR	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000640	22.265,70	1,42
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,28			Valor com BDI =>	1,70
Composição	89222	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos para Aquisição Permanente	H	1,0000000	0,32	0,32
Insumo	00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTÊNCIA 4CV, SEM CARREGADOR	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000148	22.265,70	0,32
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>	0,38
Composição	89223	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos para Aquisição Permanente	H	1,0000000	1,55	1,55
Insumo	00036397	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380V, POTÊNCIA 4CV, SEM CARREGADOR	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000700	22.265,70	1,55
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,31			Valor com BDI =>	1,86
Composição	89224	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos para Aquisição Permanente	H	1,0000000	2,20	2,20
Insumo	00002705	ENERGIA ELÉTRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	2,5000000	0,88	2,20
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,44			Valor com BDI =>	2,64
Composição	5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	72,06	72,06
Composição Auxiliar	91398	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - IMPOSTOS E SEGUROS AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	4,08	4,08
Composição Auxiliar	91397	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - JUROS AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	10,12	10,12
Composição Auxiliar	91396	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - DEPRECIAÇÃO. AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	26,21	26,21
Composição Auxiliar	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	31,65	31,65
		MO sem LS =>	11,69	LS =>	13,36	MO com LS =>	25,05
		Valor do BDI =>	14,65			Valor com BDI =>	86,71
Composição	5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	291,53	291,53
Composição Auxiliar	91398	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - DEPRECIAÇÃO. AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	26,21	26,21
Composição Auxiliar	53831	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	173,02	173,02
Composição Auxiliar	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	31,65	31,65
Composição Auxiliar	91398	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - IMPOSTOS E SEGUROS AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	4,08	4,08

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1141
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCURRENÇA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,1% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	5783 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - MANUTENÇÃO, AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	46,45	46,45
Composição Auxiliar	91397 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - JUROS, AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	10,12	10,12

MO sem LS => 11,69 LS => 13,36 MO com LS => 25,05
Valor do BDI => 59,29 Valor com BDI => 350,82

Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91396 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - DEPRECIAÇÃO AF_08/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	26,21	26,21
Insumo	00037736 TANQUE DE AÇO CARBONO NAO REVESTIDO, PARA TRANSPORTE DE AGUA COM CAPACIDADE DE 10 M3, COM BOMBA CENTRIFUGA POR TOMADA DE FORÇA, VAZAO MAXIMA *75* M3/H (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000551	78.297,59	4,31
Insumo	00037758 CAMINHÃO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 15285 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 326 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000343	638.595,85	21,90
		MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00				0,00
		Valor do BDI => 5,33 Valor com BDI => 31,54				

Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91398 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - IMPOSTOS E SEGUROS AF_08/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	4,08	4,08
Insumo	00037758 CAMINHÃO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 15285 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 326 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000057	638.595,85	3,63
Insumo	00037736 TANQUE DE AÇO CARBONO NAO REVESTIDO, PARA TRANSPORTE DE AGUA COM CAPACIDADE DE 10 M3, COM BOMBA CENTRIFUGA POR TOMADA DE FORÇA, VAZAO MAXIMA *75* M3/H (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000058	78.297,59	0,45
		MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00				0,00
		Valor do BDI => 0,82 Valor com BDI => 4,90				

Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91397 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - JUROS, AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	10,12	10,12
Insumo	00037758 CAMINHÃO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 15285 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 326 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000141	638.595,85	9,00
Insumo	00037736 TANQUE DE AÇO CARBONO NAO REVESTIDO, PARA TRANSPORTE DE AGUA COM CAPACIDADE DE 10 M3, COM BOMBA CENTRIFUGA POR TOMADA DE FORÇA, VAZAO MAXIMA *75* M3/H (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000144	78.297,59	1,12
		MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00				0,00
		Valor do BDI => 2,05 Valor com BDI => 12,17				

Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	5783 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - MANUTENÇÃO, AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	46,45	46,45
Insumo	00037758 CAMINHÃO TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 15285 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 326 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000643	638.595,85	41,06
Insumo	00037736 TANQUE DE AÇO CARBONO NAO REVESTIDO, PARA TRANSPORTE DE AGUA COM CAPACIDADE DE 10 M3, COM BOMBA CENTRIFUGA POR TOMADA DE FORÇA, VAZAO MAXIMA *75* M3/H (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000689	78.297,59	5,39
		MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00				0,00
		Valor do BDI => 9,44 Valor com BDI => 55,89				

Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	53831 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	173,02	173,02
Insumo	00004221 ÓLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	32,1600000	5,38	173,02

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1142
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	35,19			Valor com BDI =>	208,21
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91988 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO). 10A/250V. SEM SUPORTE E SEM PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos. Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	36,56	36,56	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3610000	24,43	8,81	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3610000	34,36	12,40	
Sumo	00038106 CAMPAINHA CIGARRA 127 V / 220 V (APENAS MÓDULO)	Material	UN	1,0000000	15,35	15,35	
		MO sem LS =>	7,30	LS =>	8,35	MO com LS =>	15,65
		Valor do BDI =>	7,43			Valor com BDI =>	43,99
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,17	30,17	
Composição Auxiliar	95329 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33	
Sumo	00043459 FERRAMENTAS - FAMÍLIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,40	0,40	
Sumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30	
Sumo	00043483 EPI - FAMÍLIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30	
Sumo	00001214 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36	
Sumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85	
Sumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08	
Sumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55	
		MO sem LS =>	10,59	LS =>	12,10	MO com LS =>	22,69
		Valor do BDI =>	6,13			Valor com BDI =>	36,30
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,09	30,09	
Composição Auxiliar	95330 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FORMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25	
Sumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30	
Sumo	00043483 EPI - FAMÍLIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30	
Sumo	00001213 CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36	
Sumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85	
Sumo	00043459 FERRAMENTAS - FAMÍLIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,40	0,40	
Sumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55	
Sumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08	
		MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,06	MO com LS =>	22,61
		Valor do BDI =>	6,12			Valor com BDI =>	36,21
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91534 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	30,27	30,27	
Composição Auxiliar	88297 OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,21	29,21	
Composição Auxiliar	91529 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - DEPRECIÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,84	0,84	
Composição Auxiliar	91530 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - JUROS AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,22	0,22	
		MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,06	MO com LS =>	22,61
		Valor do BDI =>	6,15			Valor com BDI =>	36,42
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91533 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	36,90	36,90	
Composição Auxiliar	91531 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - MANUTENÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	1,05	1,05	
Composição Auxiliar	91530 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - JUROS AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,22	0,22	
Composição Auxiliar	88297 OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,21	29,21	
Composição Auxiliar	91529 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - DEPRECIÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,84	0,84	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1143
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	91532	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na MO sem LS => 10,55	H	1,0000000	5,58	5,58
			Valor do BDI => 7,50			Valor com BDI =>	44,40
Composição	91529	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - DEPRECIAÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,84	0,84
Insumo	00013458	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCURSAO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS DE 4 HP (4 CV)	Equipamento para Aquisição Permanente MO sem LS => 0,00	UN	0,0000533	15.792,00	0,84
			Valor do BDI => 0,17			Valor com BDI =>	1,01
Composição	91530	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - JUROS AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,22	0,22
Insumo	00013458	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCURSAO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS DE 4 HP (4 CV)	Equipamento para Aquisição Permanente MO sem LS => 0,00	UN	0,0000143	15.792,00	0,22
			Valor do BDI => 0,04			Valor com BDI =>	0,26
Composição	91531	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - MANUTENÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	1,05	1,05
Insumo	00013458	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCURSAO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS DE 4 HP (4 CV)	Equipamento para Aquisição Permanente MO sem LS => 0,00	UN	0,0000667	15.792,00	1,05
			Valor do BDI => 0,21			Valor com BDI =>	1,26
Composição	91532	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	5,58	5,58
Insumo	00004222	GASOLINA COMUM	Material MO sem LS => 0,00	L	1,0300000	5,42	5,58
			Valor do BDI => 1,13			Valor com BDI =>	6,71
Composição	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO AF_02/2022_PS	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	1,0000000	723,49	723,49
Composição Auxiliar	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1190000	30,51	34,14
Composição Auxiliar	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1840000	1,29	0,25
Composição Auxiliar	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1860000	30,09	5,59
Composição Auxiliar	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1790000	0,51	0,09
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1920000	24,08	28,70
Insumo	00001527	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	1,1030000	593,59	654,72
			MO sem LS => 23,05			Valor com BDI =>	49,37
			Valor do BDI => 147,15			Valor com BDI =>	870,64
Composição	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,0000000	533,57	533,57
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5333000	24,08	61,00
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6046000	23,51	37,72
Composição Auxiliar	88830	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,8259000	1,91	1,57
Composição Auxiliar	88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,7787000	0,43	0,33
Insumo	00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR SEM FRETE	Material	m³	0,5872000	98,71	57,96
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	322,9777000	0,82	264,84
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,7558000	145,75	110,15
			MO sem LS => 32,15			Valor com BDI =>	68,85
			Valor do BDI => 108,52			Valor com BDI =>	642,09

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1144
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BOI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1 2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1.0000000	519,36	519,36
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2.0287000	24,08	48,80
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.2788000	23,51	30,01
Composição Auxiliar	89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0.8197000	1,74	1,07
Composição Auxiliar	89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.6572000	5,49	3,60
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	325.1589000	0,82	266,63
Insumo	00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR. SEM FRETE	Material	m³	0.5912000	98,71	58,35
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0.7609000	145,75	110,90
		MO sem LS =>	25,86	LS =>	29,30	MO com LS =>	54,96
		Valor do BDI =>	105,63			Valor com BDI =>	624,99
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1.0000000	545,83	545,83
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.2501000	23,51	29,38
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,9782000	24,08	47,65
Composição Auxiliar	89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.6434000	5,49	3,53
Composição Auxiliar	89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0.8067000	1,74	1,05
Insumo	00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR. SEM FRETE	Material	m³	0,5972000	98,71	58,94
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	364.9433000	0,82	299,25
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,7275000	145,75	106,03
		MO sem LS =>	25,08	LS =>	28,64	MO com LS =>	53,72
		Valor do BDI =>	111,02			Valor com BDI =>	656,85
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1,2,1,2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1.0000000	563,96	563,96
Composição Auxiliar	89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0.8018000	1,74	1,04
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.9633000	24,08	47,27
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.2400000	23,51	29,15
Composição Auxiliar	89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.6382000	5,49	3,50
Insumo	00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	391.1663000	0,82	320,75
Insumo	00000370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0.7119000	145,75	103,75
Insumo	00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR. SEM FRETE	Material	m³	0.5927000	98,71	58,50
		MO sem LS =>	24,88	LS =>	28,41	MO com LS =>	53,29
		Valor do BDI =>	114,70			Valor com BDI =>	678,66
	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1,4,5,4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m²	1.0000000	440,89	440,89
Composição Auxiliar	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.3315000	23,51	31,30
Composição Auxiliar	89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0.8853000	5,49	3,78
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2.1058000	24,08	50,70
Composição Auxiliar	89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L. CAPACIDADE DE MISTURA 360 L. MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV. SEM CARREGADOR - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0.8462000	1,74	1,12

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1145
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00004721 PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,5821000	98,71	57,45	
Insumo	00000370 AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,8325000	145,75	121,33	
Insumo	00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	213,4531000	0,82	175,03	
		MO sem LS =>	26,71	LS =>	30,48	MO com LS =>	57,19
		Valor do BDI =>	89,63			Valor com BDI =>	530,32
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104749 CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0000000	20,76	20,76	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1863000	34,36	6,40	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1863000	24,43	4,55	
Insumo	00000416 GRAMPO METALICO TIPO OLHAL PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4". CONDUTOR DE "10" A 50 MM2	Material	UN	1,0000000	9,81	9,81	
		MO sem LS =>	3,76	LS =>	4,31	MO com LS =>	8,07
		Valor do BDI =>	4,22			Valor com BDI =>	24,98
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	96977 CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas -	M	1,0000000	63,10	63,10	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0331000	24,43	0,80	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0331000	34,36	1,13	
Insumo	00000867 CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	Material	M	1,0500000	58,26	61,17	
		MO sem LS =>	0,66	LS =>	0,77	MO com LS =>	1,43
		Valor do BDI =>	12,83			Valor com BDI =>	75,93
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92603 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	7,92	7,92	
Composição Auxiliar	88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0088000	30,29	0,26	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0014000	23,99	0,03	
Insumo	00000034 AÇO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	1,1100000	6,88	7,63	
		MO sem LS =>	0,09	LS =>	0,12	MO com LS =>	0,21
		Valor do BDI =>	1,61			Valor com BDI =>	9,53
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92601 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,79	8,79	
Composição Auxiliar	88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0310000	30,29	0,93	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0051000	23,99	0,12	
Insumo	00000032 AÇO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	Material	KG	1,0700000	7,24	7,74	
		MO sem LS =>	0,36	LS =>	0,42	MO com LS =>	0,78
		Valor do BDI =>	1,78			Valor com BDI =>	10,57
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92602 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,64	8,64	
Composição Auxiliar	88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0162000	30,29	0,49	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0026000	23,99	0,06	
Insumo	00000033 AÇO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	1,1100000	7,29	8,09	
		MO sem LS =>	0,18	LS =>	0,22	MO com LS =>	0,40
		Valor do BDI =>	1,75			Valor com BDI =>	10,39
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92799 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	10,13	10,13	
Composição Auxiliar	88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0933000	30,29	2,82	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0152000	23,99	0,36	
Insumo	00043059 AÇO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	1,0700000	6,50	6,95	
		MO sem LS =>	1,09	LS =>	1,25	MO com LS =>	2,34
		Valor do BDI =>	2,06			Valor com BDI =>	12,19
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1,0000000	8,92	8,92	
Composição Auxiliar	88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0581000	30,29	1,75	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0095000	23,99	0,22	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1146
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS: 114,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00043059 AÇO CA-60, 4,2 MM. OU 5,0 MM. OU 6,0 MM. OU 7,0 MM. VERGALHAO	Material	KG	1,0700000	6,50	6,95	
		MO sem LS =>	0,68	LS =>	0,78	MO com LS	1,46
		Valor do BDI =>	1,81			Valor com BDI =>	10,73
Composição	95308 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,18	0,18	
Insumo	00006114 AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	16,13	0,18	
		MO sem LS =>	0,08	LS =>	0,10	MO com LS	0,18
		Valor do BDI =>	0,03			Valor com BDI =>	0,21
Composição	95309 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE CARPINTEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,32	0,32	
Insumo	00006117 CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	22,13	0,32	
		MO sem LS =>	0,14	LS =>	0,18	MO com LS	0,32
		Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>	0,38
Composição	95313 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE ESPECIALIZADO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,18	0,18	
Insumo	00000242 AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	16,25	0,18	
		MO sem LS =>	0,08	LS =>	0,10	MO com LS	0,18
		Valor do BDI =>	0,03			Valor com BDI =>	0,21
Composição	95314 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARMADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25	
Insumo	00000378 ARMADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	22,36	0,25	
		MO sem LS =>	0,11	LS =>	0,14	MO com LS	0,25
		Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>	0,30
Composição	95316 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,80	0,80	
Insumo	00000247 AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0373200	16,13	0,80	
		MO sem LS =>	0,28	LS =>	0,32	MO com LS	0,80
		Valor do BDI =>	0,12			Valor com BDI =>	0,72
Composição	95317 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,29	0,29	
Insumo	00000248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0179800	16,13	0,29	
		MO sem LS =>	0,13	LS =>	0,16	MO com LS	0,29
		Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>	0,34
Composição	95324 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33	
Insumo	00004760 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	22,36	0,33	
		MO sem LS =>	0,15	LS =>	0,18	MO com LS	0,33
		Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>	0,39
Composição	95329 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33	
Insumo	00001214 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	22,36	0,33	
		MO sem LS =>	0,15	LS =>	0,18	MO com LS	0,33
		Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>	0,39
Composição	95330 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÓRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25	
Insumo	00001213 CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	22,36	0,25	
		MO sem LS =>	0,11	LS =>	0,14	MO com LS	0,25
		Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>	0,30
Composição	95332 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,95	0,95	
Insumo	00002436 ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0373200	25,71	0,95	
		MO sem LS =>	0,44	LS =>	0,51	MO com LS	0,95
		Valor do BDI =>	0,19			Valor com BDI =>	1,14
	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1147
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	95335	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,40	0,40	
Insumo	00002696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0179800	22,36	0,40	
			MO sem LS =>	0,18	LS =>	0,22	MO com LS =>	0,40
			Valor do BDI =>	0,08			Valor com BDI =>	0,48
Composição	95401	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,51	0,51	
Insumo	00004083	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	24,22	0,51	
			MO sem LS =>	0,23	LS =>	0,28	MO com LS =>	0,51
			Valor do BDI =>	0,10			Valor com BDI =>	0,61
Composição	95402	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	1,64	1,64	
Insumo	00002706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147800	111,15	1,64	
			MO sem LS =>	0,76	LS =>	0,88	MO com LS =>	1,64
			Valor do BDI =>	0,33			Valor com BDI =>	1,97
Composição	95336	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA IMPERMEABILIZADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,47	0,47	
Insumo	00012873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	22,36	0,47	
			MO sem LS =>	0,21	LS =>	0,26	MO com LS =>	0,47
			Valor do BDI =>	0,09			Valor com BDI =>	0,56
Composição	95341	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MARMORISTA/GRANITEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33	
Insumo	00004755	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	22,36	0,33	
			MO sem LS =>	0,15	LS =>	0,18	MO com LS =>	0,33
			Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>	0,39
Composição	95344	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,19	0,19	
Insumo	00044487	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS HORISTA	Mão de Obra	H	0,0115400	17,18	0,19	
			MO sem LS =>	0,08	LS =>	0,11	MO com LS =>	0,19
			Valor do BDI =>	0,03			Valor com BDI =>	0,22
Composição	95347	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA DE CAMINHÃO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,12	0,12	
Insumo	00004093	MOTORISTA DE CAMINHÃO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0050900	24,93	0,12	
			MO sem LS =>	0,05	LS =>	0,07	MO com LS =>	0,12
			Valor do BDI =>	0,02			Valor com BDI =>	0,14
Composição	95351	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,45	0,45	
Insumo	00004086	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHÃO COM MUNCK (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0163700	27,95	0,45	
			MO sem LS =>	0,21	LS =>	0,24	MO com LS =>	0,45
			Valor do BDI =>	0,09			Valor com BDI =>	0,54
Composição	95389	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,13	0,13	
Insumo	00037666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0083100	18,78	0,13	
			MO sem LS =>	0,06	LS =>	0,07	MO com LS =>	0,13
			Valor do BDI =>	0,02			Valor com BDI =>	0,15
Composição	95357	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE ESCAVADEIRA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,26	0,26	
Insumo	00004234	OPERADOR DE ESCAVADEIRA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	23,13	0,26	
			MO sem LS =>	0,12	LS =>	0,14	MO com LS =>	0,26
			Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>	0,31
Composição	95358	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,36	0,36	
Insumo	00004253	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0163700	22,36	0,36	
			MO sem LS =>	0,16	LS =>	0,20	MO com LS =>	0,36
			Valor do BDI =>	0,07			Valor com BDI =>	0,43

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1148
Proc. Nº
Pilha

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95359	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINDASTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,41	0,41
Insumo	00004254	OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0163700	25,14	0,41
			MO sem LS =>	0,19	LS =>	0,22	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	0,08			Valor com BDI =>
Composição	95360	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00004230	OPERADOR DE MÁQUINAS E TRATORES DIVERSOS - TERRAPLANAGEM (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	22,36	0,25
			MO sem LS =>	0,11	LS =>	0,14	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>
Composição	95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,47	0,47
Insumo	00004750	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	22,36	0,47
			MO sem LS =>	0,21	LS =>	0,26	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	0,09			Valor com BDI =>
Composição	95372	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33
Insumo	00004783	PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0147600	22,40	0,33
			MO sem LS =>	0,15	LS =>	0,18	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>
Composição	95378	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,34	0,34
Insumo	00006111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	16,13	0,34
			MO sem LS =>	0,15	LS =>	0,19	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	0,06			Valor com BDI =>
Composição	95385	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00012869	TELHADISTA / TELHADISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0115400	22,36	0,25
			MO sem LS =>	0,11	LS =>	0,14	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>
Composição	91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	25,46	25,46
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3280000	24,43	8,01
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3280000	34,36	11,27
Insumo	00039276	CURVA 180 GRAUS, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	Material	UN	1,0000000	6,20	6,20
			MO sem LS =>	6,64	LS =>	7,58	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	5,18			Valor com BDI =>
Composição	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	23,46	23,46
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3280000	24,43	8,01
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3280000	34,36	11,27
Insumo	00001864	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	Material	UN	1,0000000	4,18	4,18
			MO sem LS =>	6,64	LS =>	7,58	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	4,77			Valor com BDI =>
Composição	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	34,36	34,36
Composição Auxiliar	95332	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,95	0,95
Insumo	00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00002436	ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	25,71	25,71
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043460	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,78	0,78

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatalda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1149
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043484	EPI - FAMÍLIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,14	1,14
			MO sem LS =>	12,45	LS =>	14,21	MO com LS =>
					Valor do BDI =>		41,34
					Valor com BDI =>		41,34
Composição	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL. PVC. DN 32 MM (1"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1970000	24,43	4,81
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1970000	34,36	6,76
Insumo	00002685	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1". SEM LUVA	Material	M	1,0170000	8,42	8,56
			MO sem LS =>	3,98	LS =>	4,56	MO com LS =>
					Valor do BDI =>		24,22
					Valor com BDI =>		24,22
Composição	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,85	29,85
Composição Auxiliar	95335	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,40	0,40
Insumo	00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043461	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,28	0,28
Insumo	00002696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043485	EPI - FAMÍLIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,03	1,03
			MO sem LS =>	10,63	LS =>	12,13	MO com LS =>
					Valor do BDI =>		35,92
					Valor com BDI =>		35,92
Composição	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	27,29	27,29
Composição Auxiliar	95401	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,51	0,51
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043487	EPI - FAMÍLIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,10	1,10
Insumo	00004083	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	24,22	24,22
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043463	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
			MO sem LS =>	11,55	LS =>	13,18	MO com LS =>
					Valor do BDI =>		32,84
					Valor com BDI =>		32,84
Composição	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0481000	24,08	1,15
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1525000	29,85	4,55
Insumo	00006141	ENGATE/RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	Material	UN	1,0000000	5,48	5,48
Insumo	0003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0210000	4,38	0,09
			MO sem LS =>	1,98	LS =>	2,28	MO com LS =>
					Valor do BDI =>		13,56
					Valor com BDI =>		13,56
Composição	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	114,88	114,88
Composição Auxiliar	95402	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	1,64	1,64
Insumo	00043462	FERRAMENTAS - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043486	EPI - FAMÍLIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,70	0,70
Insumo	00002706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	111,15	111,15
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA
CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1150
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

ROI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
14,8%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	52,67	LS =>	60,12	MO com LS =>	112,79
		Valor do BDI =>	23,36			Valor com BDI =>	138,24
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92272 FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA, AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	M	1,0000000	41,67	41,67	
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0880000	29,36	2,58	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0830000	30,09	2,49	
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0220000	30,64	0,67	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE CARPINTeiro COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0320000	29,93	0,95	
Insumo	00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,0120000	18,49	0,22	
Insumo	00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,3420000	10,15	23,77	
Insumo	00001345 CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17" MM	Material	m²	0,1360000	80,83	10,69	
		MO sem LS =>	2,35	LS =>	2,70	MO com LS =>	5,05
		Valor do BDI =>	8,47			Valor com BDI =>	50,14
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92273 FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES, AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	M	1,0000000	18,15	18,15	
Composição Auxiliar	88239 AJUDANTE DE CARPINTeiro COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0210000	29,93	0,62	
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0300000	29,36	0,88	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0910000	30,09	2,73	
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0070000	30,64	0,21	
Insumo	00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,0230000	18,49	0,42	
Insumo	00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,3100000	10,15	13,29	
		MO sem LS =>	1,55	LS =>	1,79	MO com LS =>	3,34
		Valor do BDI =>	3,69			Valor com BDI =>	21,84
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92263 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	1,0000000	168,32	168,32	
Composição Auxiliar	88239 AJUDANTE DE CARPINTeiro COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2500000	29,93	7,48	
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0630000	30,64	1,93	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1800000	30,09	35,50	
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,2550000	29,36	7,48	
Insumo	00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,2080000	18,49	3,84	
Insumo	00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,3080000	10,15	23,42	
Insumo	00001358 CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	Material	m²	1,3380000	45,29	60,50	
Insumo	00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	9,2370000	3,05	28,17	
		MO sem LS =>	18,42	LS =>	21,04	MO com LS =>	39,46
		Valor do BDI =>	34,23			Valor com BDI =>	202,55
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92270 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM, AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	1,0000000	161,33	161,33	
Composição Auxiliar	88238 AJUDANTE DE CARPINTeiro COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1790000	29,93	5,35	
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,2240000	29,36	6,57	
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0580000	30,64	1,71	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTeiro DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7920000	30,09	23,83	
Insumo	00005068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,1280000	18,49	2,38	
Insumo	00006189 TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 36* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,4480000	24,42	108,82	
Insumo	00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,2280000	3,05	12,89	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



Fls. Nº 1151
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

ENCARGOS SOCIAIS

20,34%

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	13,18	LS =>	15,05	MO com LS	28,23
		Valor do BDI =>	32,81			Valor com BDI =>	194,14
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92265 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	1,0000000	119,64	119,64	
Composição Auxiliar	88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9110000	30,09	27,41	
Composição Auxiliar	88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2020000	29,93	6,04	
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,2370000	29,36	6,95	
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0500000	30,64	1,53	
Insumo	00001358 CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	Material	m²	1,1460000	45,29	51,90	
Insumo	00004491 PONTALETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	0,1660000	10,15	1,68	
Insumo	00004517 SARRAFO 2,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	6,9520000	3,05	21,20	
Insumo	00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,1590000	18,49	2,93	
		MO sem LS =>	14,75	LS =>	16,85	MO com LS	31,60
		Valor do BDI =>	24,33			Valor com BDI =>	143,97
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91304 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000000	113,40	113,40	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5010000	24,08	12,06	
Composição Auxiliar	88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0020000	30,17	30,23	
Insumo	00003080 FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	Material	CJ	1,0000000	71,11	71,11	
		MO sem LS =>	14,46	LS =>	16,52	MO com LS	30,98
		Valor do BDI =>	23,06			Valor com BDI =>	136,46
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91170 FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	Rasgos e Fixações	M	1,0000000	11,62	11,62	
Composição Auxiliar	88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0480000	23,51	1,12	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2114000	29,85	6,31	
Insumo	00000392 ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1/2" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	Material	UN	1,7857000	2,35	4,19	
		MO sem LS =>	2,61	LS =>	2,98	MO com LS	5,59
		Valor do BDI =>	2,36			Valor com BDI =>	13,98
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	29,66	29,66	
Composição Auxiliar	93277 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,28	0,28	
Composição Auxiliar	93278 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,06	0,06	
Composição Auxiliar	88295 OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,32	29,32	
		MO sem LS =>	10,61	LS =>	12,11	MO com LS	22,72
		Valor do BDI =>	6,03			Valor com BDI =>	35,69
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	30,60	30,60	
Composição Auxiliar	93279 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,26	0,26	
Composição Auxiliar	88295 OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,32	29,32	
Composição Auxiliar	93278 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,06	0,06	
Composição Auxiliar	93277 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,28	0,28	
Composição Auxiliar	93280 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,88	0,88	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fis. Nº 1152
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 116,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	10,61	LS =>	12,11	MO com LS	22,72
		Valor do BDI =>	6,22			Valor com BDI =>	36,82
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93277 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	0,28	0,28	
Insumo	00036487 GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV	UN		0,0000640	4.384,39	0,28	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>	0,33
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93278 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016	H		1,0000000	0,06	0,06	
Insumo	00036487 GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV	UN		0,0000148	4.384,39	0,06	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,01			Valor com BDI =>	0,07
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93279 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	0,26	0,26	
Insumo	00036487 GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV	UN		0,0000800	4.384,39	0,26	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,05			Valor com BDI =>	0,31
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93280 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	0,68	0,68	
Insumo	00002705 ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	KWH		0,7800000	0,88	0,68	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,13			Valor com BDI =>	0,81
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93288 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI		1,0000000	167,83	167,83	
Composição Auxiliar	93296 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_03/2016	H		1,0000000	12,93	12,93	
Composição Auxiliar	93283 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	90,76	90,76	
Composição Auxiliar	93284 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - JUROS. AF_03/2016	H		1,0000000	31,99	31,99	
Composição Auxiliar	88296 OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		1,0000000	32,15	32,15	
		MO sem LS =>	11,93	LS =>	13,62	MO com LS	25,55
		Valor do BDI =>	34,13			Valor com BDI =>	201,96
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93287 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP		1,0000000	325,18	325,18	
Composição Auxiliar	93285 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MANUTENÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	145,91	145,91	
Composição Auxiliar	93296 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_03/2016	H		1,0000000	12,93	12,93	
Composição Auxiliar	93283 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	90,76	90,76	
Composição Auxiliar	93284 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - JUROS. AF_03/2016	H		1,0000000	31,99	31,99	
Composição Auxiliar	88296 OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		1,0000000	32,15	32,15	
Composição Auxiliar	93286 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	11,44	11,44	
		MO sem LS =>	11,93	LS =>	13,62	MO com LS	25,55
		Valor do BDI =>	66,14			Valor com BDI =>	391,32
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
	93283 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - DEPRECIÇÃO. AF_03/2016	H		1,0000000	90,76	90,76	
Insumo	00044474 GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE MAXIMA 60 T, POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	UN		0,0000400	2.289.245,68	90,76	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1153
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	18,46			Valor com BDI =>	109,22
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93286 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M. CAPACIDADE MÁXIMA 60 T. POTÊNCIA 260 KW - IMPOSTOS E SEGUROS AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	12,93	12,93	
Insumo	00044474 GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCOPICA 40 M. CAPACIDADE MAXIMA 60 T. POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0.0000057	2.269.245,68	12,93	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	2,62			Valor com BDI =>	15,55
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93284 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M. CAPACIDADE MÁXIMA 60 T. POTÊNCIA 260 KW - JUROS AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	31,99	31,99	
Insumo	00044474 GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCOPICA 40 M. CAPACIDADE MAXIMA 60 T. POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0.0000141	2.269.245,68	31,99	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	6,50			Valor com BDI =>	38,49
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93285 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M. CAPACIDADE MÁXIMA 60 T. POTÊNCIA 260 KW - MANUTENÇÃO AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	145,91	145,91	
Insumo	00044474 GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCOPICA 40 M. CAPACIDADE MAXIMA 60 T. POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0.0000643	2.269.245,68	145,91	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	29,67			Valor com BDI =>	175,58
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	93286 GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M. CAPACIDADE MÁXIMA 60 T. POTÊNCIA 260 KW - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_03/2016	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	11,44	11,44	
Insumo	00002705 ENERGIA ELÉTRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	13.0000000	0,88	11,44	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	2,32			Valor com BDI =>	13,76
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	5930 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1.0000000	72,23	72,23	
Composição Auxiliar	89260 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - JUROS AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	9,02	9,02	
Composição Auxiliar	88286 MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.0000000	35,00	35,00	
Composição Auxiliar	89259 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - DEPRECIÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	24,58	24,58	
Composição Auxiliar	91466 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - IMPOSTOS E SEGUROS AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	3,63	3,63	
		MO sem LS =>	13,26	LS =>	15,14	MO com LS	28,40
		Valor do BDI =>	14,69			Valor com BDI =>	86,92
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	5928 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO AF_08/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1.0000000	256,02	256,02	
Composição Auxiliar	91467 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	142,19	142,19	
Composição Auxiliar	91466 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - IMPOSTOS E SEGUROS AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	3,63	3,63	
Composição Auxiliar	88286 MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1.0000000	35,00	35,00	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1154
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,1% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	89262 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - MANUTENÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	41,60	41,60
Composição Auxiliar	89260 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - JUROS AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	8,02	9,02
Composição Auxiliar	89259 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - DEPRECIÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	24,58	24,58
		MO sem LS =>	13,26	LS =>	15,14	MO com LS => 28,40
		Valor do BDI =>	52,07	Valor com BDI => 308,09		

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	89259 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - DEPRECIÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	24,58	24,58
Insumo	00003363 GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 9,70 M, PARA MONTAGEM SOBRE CHASSI DE CAMINHÃO PBT MINIMO 13000 KG (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000551	130.951,46	7,21
Insumo	00037752 CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 11030 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 5,41 M, POTENCIA 185 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000343	506.694,45	17,37
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	4,99	Valor com BDI => 29,57		

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91466 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - IMPOSTOS E SEGUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	3,63	3,63
Insumo	00037752 CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 11030 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 5,41 M, POTENCIA 185 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000057	506.694,45	2,88
Insumo	00003363 GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 9,70 M, PARA MONTAGEM SOBRE CHASSI DE CAMINHÃO PBT MINIMO 13000 KG (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000058	130.951,46	0,75
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,73	Valor com BDI => 4,36		

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	89260 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - JUROS AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	8,02	9,02
Insumo	00037752 CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 11030 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 5,41 M, POTENCIA 185 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000141	506.694,45	7,14
Insumo	00003363 GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 9,70 M, PARA MONTAGEM SOBRE CHASSI DE CAMINHÃO PBT MINIMO 13000 KG (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000144	130.951,46	1,88
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	1,83	Valor com BDI => 10,85		

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	89262 GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - MANUTENÇÃO AF_06/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	41,60	41,60
Insumo	00003363 GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MAXIMO HORIZONTAL 9,70 M, PARA MONTAGEM SOBRE CHASSI DE CAMINHÃO PBT MINIMO 13000 KG (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000689	130.951,46	9,02
Insumo	00037752 CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 11030 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 5,41 M, POTENCIA 185 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000643	506.694,45	32,58
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	8,46	Valor com BDI => 50,06		

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1155
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:

20,34%

ENCARGOS SOCIAIS

114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91467	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 18 000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	142,19	142,19
Insumo	00004221	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	26,4300000	5,38	142,19
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	28,92			Valor com BDI =>	171,11
Composição	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas -	UN	1,0000000	117,73	117,73
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3882000	24,43	9,48
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3882000	34,36	13,33
Insumo	00003378	HASTE DE ATERRAMENTO EM AÇO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 3/4", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE - SEM CONECTOR	Material	UN	1,0000000	94,92	94,92
		MO sem LS =>	7,86	LS =>	8,97	MO com LS =>	16,83
		Valor do BDI =>	23,94			Valor com BDI =>	141,67
Composição	88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,51	30,51
Composição Auxiliar	95338	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA IMPERMEABILIZADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,47	0,47
Insumo	00012673	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
Insumo	00043465	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,71	0,71
Insumo	00043489	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,19	1,19
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
		MO sem LS =>	10,66	LS =>	12,17	MO com LS =>	22,83
		Valor do BDI =>	6,20			Valor com BDI =>	36,71
Composição	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	UN	1,0000000	533,10	533,10
Composição Auxiliar	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1570000	167,83	26,34
Composição Auxiliar	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,3430000	30,09	160,77
Composição Auxiliar	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,1133000	325,18	36,84
Composição Auxiliar	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0440000	29,93	61,17
Insumo	00004425	VIGA NÃO APARELHADA 6 X 12 CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	Material	M	9,0000000	25,05	225,45
Insumo	00005075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	1,1250000	18,49	20,80
Insumo	00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM AÇO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0400000	43,37	1,73
		MO sem LS =>	81,07	LS =>	92,51	MO com LS =>	173,58
		Valor do BDI =>	108,43			Valor com BDI =>	641,53
Composição	91984	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Parâmetros	UN	1,0000000	18,43	18,43
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2320000	24,43	5,66
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2320000	34,36	7,97
Insumo	00038118	PULSADOR CAMPAINHA 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	Material	UN	1,0000000	4,80	4,80
		MO sem LS =>	4,69	LS =>	5,37	MO com LS =>	10,06
		Valor do BDI =>	3,74			Valor com BDI =>	22,17
Composição	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Parâmetros	UN	1,0000000	19,36	19,36
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2320000	34,36	7,97

PINHEIRO CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
ENGENHARIA LTDA

Fls. Nº 1156
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGO SDCIMS

20,34%
114,1%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2320000	24,43	5,86
Auxiliar						
Insumo	00038112 INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	1,0000000	5,73	5,73
		MO sem LS =>	4,69	LS =>	5,37	MO com LS => 10,06
		Valor do BDI =>	3,93			Valor com BDI => 23,29
Composição	91958 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	35,09	35,09
Composição	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4020000	34,36	13,81
Auxiliar						
Composição	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4020000	24,43	9,82
Auxiliar						
Insumo	00038112 INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	2,0000000	5,73	11,46
		MO sem LS =>	8,14	LS =>	9,29	MO com LS => 17,43
		Valor do BDI =>	7,13			Valor com BDI => 42,22
Composição	86904 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 38CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	137,10	137,10
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1886000	24,08	4,54
Auxiliar						
Composição	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3870000	29,85	11,55
Auxiliar						
Insumo	00010425 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES 40 X 30 CM	Material	UN	1,0000000	86,61	86,61
Insumo	00004351 PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	Material	UN	2,0000000	15,44	30,88
Insumo	00037329 REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0304000	116,04	3,52
		MO sem LS =>	5,55	LS =>	6,35	MO com LS => 11,90
		Valor do BDI =>	27,88			Valor com BDI => 164,98
Composição	91885 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	14,54	14,54
Composição	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2190000	24,43	5,35
Auxiliar						
Composição	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2190000	34,36	7,52
Auxiliar						
Insumo	00001892 LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1" PARA ELETRODUTO	Material	UN	1,0000000	1,67	1,67
		MO sem LS =>	4,43	LS =>	5,06	MO com LS => 9,49
		Valor do BDI =>	2,95			Valor com BDI => 17,49
Composição	88274 MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,37	30,37
Composição	95341 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MARMORISTA/GRANITEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33
Auxiliar						
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043489 EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,19	1,19
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043465 FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,71	0,71
Insumo	00004755 MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
		MO sem LS =>	10,59	LS =>	12,10	MO com LS => 22,69
		Valor do BDI =>	6,17			Valor com BDI => 36,54
Composição	88392 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHI DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	1,13	1,13
Composição	88387 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - DEPRECIACÃO AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,92	0,92
Auxiliar						
Composição	88389 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - JUROS AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,21	0,21
Auxiliar						
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,22			Valor com BDI => 1,35
Composição	88386 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHP DIURNO AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	4,89	4,89

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatalda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1157
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	88387 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - DEPRECIACÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,92	0,92
Composição Auxiliar	88390 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	1,01	1,01
Composição Auxiliar	88389 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - JUROS. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,21	0,21
Composição Auxiliar	88391 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	2,75	2,75
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,99			Valor com BDI => 5,88
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88387 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - DEPRECIACÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,92	0,92
Insumo	00037544 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V. POTENCIA 5 CV	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000640	14.507,83	0,92
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,18			Valor com BDI => 1,10
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88389 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - JUROS. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,21	0,21
Insumo	00037544 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V. POTENCIA 5 CV	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000148	14.507,83	0,21
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,04			Valor com BDI => 0,25
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88390 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MANUTENÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	1,01	1,01
Insumo	00037544 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V. POTENCIA 5 CV	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000700	14.507,83	1,01
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,20			Valor com BDI => 1,21
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88391 MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	2,75	2,75
Insumo	00002705 ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	3,1300000	0,88	2,75
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS => 0,00
		Valor do BDI =>	0,55			Valor com BDI => 3,30
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88278 MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	23,97	23,97
Composição Auxiliar	95344 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,19	0,19
Insumo	00044497 MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS HORISTA	Mão de Obra	H	1,0000000	17,18	17,18
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037370 ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043488 EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	00043464 FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
		MO sem LS =>	8,11	LS =>	9,26	MO com LS => 17,37
		Valor do BDI =>	4,87			Valor com BDI => 28,84
Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88282 MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	31,65	31,65
Composição Auxiliar	95347 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA DE CAMINHÃO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,12	0,12
Insumo	00043464 FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043488 EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1158
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGO SOCIAIS

20,34%
114,1%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00004093	MOTORISTA DE CAMINHAO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	24,93	24,93
Insumo	00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
			MO sem LS =>	11,69	LS =>	13,36	MO com LS => 25,05
			Valor do BDI =>	6,43			Valor com BDI => 38,08

Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88286	MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	35,00	35,00
Composição Auxiliar	95351	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA OPERADOR DE MUNCK (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,45	0,45
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043464	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043488	EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	00004098	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHAO COM MUNCK (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	27,95	27,95
Insumo	00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
			MO sem LS =>	13,26	LS =>	15,14	MO com LS => 28,40
			Valor do BDI =>	7,11			Valor com BDI => 42,11

Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	23,51	23,51
Composição Auxiliar	95389	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,13	0,13
Insumo	00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043464	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00043488	EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	00037666	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA / MISTURADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	16,78	16,78
			MO sem LS =>	7,89	LS =>	9,02	MO com LS => 16,91
			Valor do BDI =>	4,78			Valor com BDI => 28,29

Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88294	OPERADOR DE ESCAVADEIRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,98	29,98
Composição Auxiliar	95357	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE ESCAVADEIRA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,26	0,26
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00004234	OPERADOR DE ESCAVADEIRA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	23,13	23,13
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043464	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043488	EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
			MO sem LS =>	10,92	LS =>	12,47	MO com LS => 23,39
			Valor do BDI =>	6,09			Valor com BDI => 36,08

Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88295	OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,32	29,32
Composição Auxiliar	95358	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,36	0,36
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043464	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043488	EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	00004253	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHERO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharialtda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1159
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
14,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
	MO sem LS =>	10,61	LS =>	12,11	MO com LS	22,72
	Valor do BDI =>	5,96			Valor com BDI =>	35,28

	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88296 OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	32,15	32,15
Composição Auxiliar	95359 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINDASTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,41	0,41
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00004254 OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	25,14	25,14
Insumo	00043464 FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043488 EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
	MO sem LS =>	11,93	LS =>	13,62	MO com LS	25,55
	Valor do BDI =>	6,53			Valor com BDI =>	38,68

	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88297 OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,21	29,21
Composição Auxiliar	95380 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043464 FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00004230 OPERADOR DE MÁQUINAS E TRATORES DIVERSOS - TERRAPLANAGEM (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043488 EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81
	MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,06	MO com LS	22,61
	Valor do BDI =>	5,94			Valor com BDI =>	35,15

	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,51	30,51
Composição Auxiliar	95371 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,47	0,47
Insumo	00004750 PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,36	22,36
Insumo	00043489 EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,19	1,19
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043465 FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,71	0,71
	MO sem LS =>	10,66	LS =>	12,17	MO com LS	22,83
	Valor do BDI =>	6,20			Valor com BDI =>	36,71

	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97735 PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³ AF_03/2024	Estruturas Pré-Fabricadas e Pré-Moldadas	m³	1,0000000	2.579,78	2.579,76
Composição Auxiliar	91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,3130000	30,64	9,59
Composição Auxiliar	92767 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM AF_08/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	28,9369000	14,81	428,55
Composição Auxiliar	91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO, AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,4226000	29,36	12,40
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	22,4874000	24,08	541,73
Composição Auxiliar	90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO, AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	4,6865000	1,29	6,04

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1060
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição Auxiliar	94972 CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1 2 1 2 5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,2000000	563,96	676,75
Composição Auxiliar	88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,8780000	30,17	110,98
Composição Auxiliar	88306 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	22,4974000	30,51	686,39
Composição Auxiliar	90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	12,7788000	0,51	6,51
Composição Auxiliar	88236 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7356000	29,93	22,01
Insumo	00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,0567000	7,83	0,44
Insumo	00020247 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,2619000	20,47	5,38
Insumo	00001358 CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM. E = 17 MM	Material	m²	1,3112000	45,29	59,38
Insumo	00004517 SARRAFO '2,5 X 7,5' CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,4770000	3,05	13,65
		MO sem LS =>	564,82	LS =>	644,52	MO com LS => 1 209,34
		Valor do BDI =>	524,72			Valor com BDI => 3 104,48

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	97733 PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS. TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	Estruturas Pré-Fabricadas e Pré-Moldadas	m³	1,0000000	3.581,97	3.581,97
Composição Auxiliar	91893 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP. COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0401000	29,36	30,53
Composição Auxiliar	90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	18,0917000	0,51	9,22
Composição Auxiliar	94971 CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1 2 3 2 7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	1,2000000	545,83	654,89
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	31,9930000	24,08	770,39
Composição Auxiliar	88306 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	31,9930000	30,51	976,10
Composição Auxiliar	88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8137000	29,93	54,28
Composição Auxiliar	88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	9,0685000	30,17	273,59
Composição Auxiliar	92787 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	42,6463000	14,81	631,59
Composição Auxiliar	91892 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP. COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,7736000	30,64	23,70
Composição Auxiliar	90588 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	6,6350000	1,29	8,55
Insumo	00020247 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,6445000	20,47	13,19
Insumo	00001358 CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM. E = 17 MM	Material	m²	2,9790000	45,29	134,81
Insumo	00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	0,1200000	7,83	0,93
		MO sem LS =>	851,18	LS =>	971,30	MO com LS => 1 822,48
		Valor do BDI =>	728,57			Valor com BDI => 4 310,54

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	32,06	32,06
Composição Auxiliar	95372 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
Insumo	00043466 FERRAMENTAS - FAMÍLIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,87	1,87
Insumo	00043490 EPI - FAMÍLIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,68	1,68
Insumo	00004783 PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,40	22,40
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
		MO sem LS =>	10,81	LS =>	12,12	MO com LS => 22,73
		Valor do BDI =>	6,52			Valor com BDI => 38,58

Composição	Código Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	1,0000000	23,59	23,59
Composição Auxiliar	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4529000	32,06	14,51

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1161
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	Material	L	0.3257000	27,90	9,08
			MO sem LS =>	4,80	LS =>	5,49	MO com LS
							10,29
			Valor do BDI =>	4,79			28,38
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1.0000000	0,72	0,72
Composição Auxiliar	91274	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,15	0,15
Composição Auxiliar	91273	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - DEPRECIACÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,57	0,57
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS
							0,00
			Valor do BDI =>	0,14			0,86
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1.0000000	9,23	9,23
Composição Auxiliar	91275	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - MANUTENÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,71	0,71
Composição Auxiliar	91276	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	7,80	7,80
Composição Auxiliar	91274	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,15	0,15
Composição Auxiliar	91273	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - DEPRECIACÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,57	0,57
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS
							0,00
			Valor do BDI =>	1,87			11,10
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91273	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - DEPRECIACÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,57	0,57
Insumo	00001442	COMPACTADOR DE SOLO TIPO PLACA VIBRATORIA REVERSIVEL. A GASOLINA 4 TEMPOS, PESO 125 A 150 KG, FORCA CENTRIF. 2500 A 2800 KGF, LARG. TRABALHO 400 A 450 MM, FREQ. VIBRACAO 4300 A 4500 RPM. VELOC. TRABALHO 15 A 20 M/MIN. POT. 5,5 A 6,0 HP	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0.0000533	10 698,85	0,57
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS
							0,00
			Valor do BDI =>	0,11			0,68
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91274	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,15	0,15
Insumo	00001442	COMPACTADOR DE SOLO TIPO PLACA VIBRATORIA REVERSIVEL. A GASOLINA 4 TEMPOS, PESO 125 A 150 KG, FORCA CENTRIF. 2500 A 2800 KGF, LARG. TRABALHO 400 A 450 MM, FREQ. VIBRACAO 4300 A 4500 RPM. VELOC. TRABALHO 15 A 20 M/MIN. POT. 5,5 A 6,0 HP	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0.0000143	10 698,85	0,15
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS
							0,00
			Valor do BDI =>	0,03			0,18
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91275	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - MANUTENÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	0,71	0,71
Insumo	00001442	COMPACTADOR DE SOLO TIPO PLACA VIBRATORIA REVERSIVEL. A GASOLINA 4 TEMPOS, PESO 125 A 150 KG, FORCA CENTRIF. 2500 A 2800 KGF, LARG. TRABALHO 400 A 450 MM, FREQ. VIBRACAO 4300 A 4500 RPM. VELOC. TRABALHO 15 A 20 M/MIN. POT. 5,5 A 6,0 HP	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0.0000067	10 698,85	0,71
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS
							0,00
			Valor do BDI =>	0,14			0,85
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	91276	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1.0000000	7,80	7,80
Insumo	00004222	GASOLINA COMUM	Material	L	1.4400000	5,42	7,80
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS
							0,00
			Valor do BDI =>	1,58			9,38
Composição	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM. ESPESSURA DE 3,5CM. INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1.0000000	419,51	419,51
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livre SINAPI Cálculos e Parâmetros	H	0.7730000	24,08	18,61

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatlta@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1162
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
14,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5460000	30,17	46,64
Auxiliar							
Insumo	00002432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material	UN	3,0000000	24,89	74,67
Insumo	00010555	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material	UN	1,0000000	277,42	277,42
Insumo	00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	Material	UN	19,8000000	0,11	2,17
			MO sem LS =>	22,32	LS =>	25,48	MO com LS 47,80
			Valor do BDI =>	85,32			Valor com BDI => 504,83
Composição	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO AF_06/2014	Tipo	CHI	1,0000000	80,06	80,06
			Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos				
Composição	88858	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - JUROS AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	6,28	6,28
Auxiliar			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
Composição	88294	OPERADOR DE ESCAFADEIRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,99	29,99
Auxiliar							
Composição	88857	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - DEPRECIACÃO AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	23,79	23,79
Auxiliar			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
			MO sem LS =>	10,92	LS =>	12,47	MO com LS 23,39
			Valor do BDI =>	12,21			Valor com BDI => 72,27
Composição	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO AF_06/2014	Tipo	CHP	1,0000000	135,69	135,69
			Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos				
Composição	5664	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - MANUTENÇÃO AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	29,74	29,74
Auxiliar			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
Composição	53788	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	45,89	45,89
Auxiliar			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
Composição	88858	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - JUROS AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	6,28	6,28
Auxiliar			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
Composição	88294	OPERADOR DE ESCAFADEIRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,99	29,99
Auxiliar							
Composição	88857	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - DEPRECIACÃO AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	23,79	23,79
Auxiliar			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
			MO sem LS =>	10,92	LS =>	12,47	MO com LS 23,39
			Valor do BDI =>	27,59			Valor com BDI => 163,28
Composição	88857	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - DEPRECIACÃO AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	23,79	23,79
			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				
Insumo	00038531	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACAO 4 X 4, POTENCIA LIQUIDA 88 HP, PESO OPERACIONAL MINIMO DE 6674 KG, CAPACIDADE DA CARREGADEIRA DE 1,00 M3 E DA RETROESCAVADEIRA MINIMA DE 0,26 M3, PROFUNDIDADE DE ESCAVACAO MAXIMA DE 4,37 M	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000560	424.932,61	23,79
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS 0,00
			Valor do BDI =>	4,83			Valor com BDI => 28,62
Composição	88858	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - JUROS AF_06/2014	Tipo	H	1,0000000	6,28	6,28
			Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos				

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1163
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
ENCARGOS SOCIAIS

20,34%
114,11%

71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Insumo	00036531	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACAO 4 X 4, POTENCIA LIQUIDA 88 HP, PESO OPERACIONAL MINIMO DE 6674 KG, CAPACIDADE DA CARREGADEIRA DE 1.00 M3 E DA RETROESCAVADEIRA MINIMA DE 0,26 M3, PROFUNDIDADE DE ESCAVACAO MAXIMA DE 4,37 M	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000148	424 932,61	6,28	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	1,27			Valor com BDI =>	7,55
Composição	5684	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LIQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - MANUTENÇÃO. AF_08/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	29,74	29,74	
Insumo	00036531	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACAO 4 X 4, POTENCIA LIQUIDA 88 HP, PESO OPERACIONAL MINIMO DE 6674 KG, CAPACIDADE DA CARREGADEIRA DE 1.00 M3 E DA RETROESCAVADEIRA MINIMA DE 0,26 M3, PROFUNDIDADE DE ESCAVACAO MAXIMA DE 4,37 M	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000700	424 932,61	29,74	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	6,04			Valor com BDI =>	35,78
Composição	53786	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LIQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2014	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	45,89	45,89	
Insumo	00004221	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	8,5300000	5,38	45,89	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	9,33			Valor com BDI =>	55,22
Composição	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	29,36	29,36	
Composição Auxiliar	88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,21	29,21	
Composição Auxiliar	91688	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,13	0,13	
Composição Auxiliar	91689	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,02	0,02	
			MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,06	MO com LS =>	22,61
			Valor do BDI =>	5,97			Valor com BDI =>	35,33
Composição	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	30,64	30,64	
Composição Auxiliar	91691	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	1,19	1,19	
Composição Auxiliar	91689	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,02	0,02	
Composição Auxiliar	91690	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,09	0,09	
Composição Auxiliar	88297	OPERADOR DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,21	29,21	
Composição Auxiliar	91688	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,13	0,13	
			MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,06	MO com LS =>	22,61
			Valor do BDI =>	6,23			Valor com BDI =>	36,87
Composição	91688	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - DEPRECIAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,13	0,13	
Insumo	00014618	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE "1600" W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000720	1 905,48	0,13	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,02			Valor com BDI =>	0,15
Composição	91689	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,02	0,02	
Insumo	00014618	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE "1600" W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000148	1 905,48	0,02	
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI =>	0,02

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1164
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCURRENÇA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91680 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Equipamento para Aquisição Permanente	H	1,0000000	0,09	0,09	
Insumo	00014818 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO, POTENCIA DE "1600" W, PARA DISCO DE DIÂMETRO DE 10" (250 MM)		UN	0,0000500	1 905,48	0,09	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,01			Valor com BDI =>	0,10
Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91691 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Franquia	H	1,0000000	1,19	1,19	
Insumo	00002705 ENERGIA ELETTRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA		KWH	1,3600000	0,88	1,19	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,24			Valor com BDI =>	1,43
Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	24,08	24,08	
Composição Auxiliar	95378 CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,34	0,34	
Insumo	00006111 SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	16,13	16,13	
Insumo	00037371 TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55	
Insumo	00037373 SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	00037372 EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30	
Insumo	00043491 EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,27	1,27	
Insumo	00037370 ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85	
Insumo	00043467 FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,56	0,56	
		MO sem LS =>	7,69	LS =>	8,78	MO com LS =>	16,47
		Valor do BDI =>	4,89			Valor com BDI =>	28,97
Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	12,36	12,36	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0845000	29,85	2,52	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0268000	24,08	0,64	
Insumo	00044845 SIFAO / TUBO SIFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE "50 A 70" CM, DE PLASTICO BRANCO	Material	UN	1,0000000	9,06	9,06	
Insumo	00003146 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0332000	4,38	0,14	
		MO sem LS =>	1,09	LS =>	1,26	MO com LS =>	2,35
		Valor do BDI =>	2,51			Valor com BDI =>	14,87
Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	91946 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	10,79	10,79	
Composição Auxiliar	88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1280000	34,36	4,39	
Composição Auxiliar	88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1280000	24,43	3,12	
Insumo	00038099 SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MÓDULOS, PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	Material	UN	1,0000000	1,26	1,26	
Insumo	00038094 ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Material	UN	1,0000000	2,02	2,02	
		MO sem LS =>	2,59	LS =>	2,96	MO com LS =>	5,55
		Valor do BDI =>	2,19			Valor com BDI =>	12,98
Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	86875 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	414,85	414,85	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4582000	24,08	11,03	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9681000	29,85	28,83	
Insumo	00004351 PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	Material	UN	6,0000000	15,44	92,64	
Insumo	00037329 REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0749000	116,04	8,69	
Insumo	00037589 TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO COM COLUNA, CAPACIDADE "22" L, "60 X 48" CM	Material	UN	1,0000000	273,66	273,66	
		MO sem LS =>	13,78	LS =>	15,74	MO com LS =>	29,52
		Valor do BDI =>	84,38			Valor com BDI =>	499,23
Código Descrição		Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1165
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 14,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	30,09	30,09
Composição Auxiliar	95385	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,25	0,25
Insumo	00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00012869	TELHADADOR / TELHADISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	22,38	22,38
Insumo	00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,85	3,85
Insumo	00043483	EPI - FAMÍLIA CARPINTIEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,30	1,30
Insumo	00043459	FERRAMENTAS - FAMÍLIA CARPINTIEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,40	0,40
Insumo	00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,08	0,08
Insumo	00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,55	0,55
			MO sem LS =>	10,55	LS =>	12,06	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	6,12	Valor com BDI =>		
Composição	91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	37,80	37,80
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5110000	34,38	17,55
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5110000	24,43	12,48
Insumo	00038102	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MÓDULO)	Material	UN	1,0000000	7,77	7,77
			MO sem LS =>	10,34	LS =>	11,82	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	7,68	Valor com BDI =>		
Composição	91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	20,63	20,63
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2420000	34,36	8,31
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2420000	24,43	5,91
Insumo	00038101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	Material	UN	1,0000000	6,41	6,41
			MO sem LS =>	4,89	LS =>	5,60	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	4,19	Valor com BDI =>		
Composição	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e	UN	1,0000000	25,04	25,04
Composição Auxiliar	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3170000	24,43	7,74
Composição Auxiliar	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3170000	34,36	10,89
Insumo	00038101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	Material	UN	1,0000000	6,41	6,41
			MO sem LS =>	6,42	LS =>	7,33	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	5,09	Valor com BDI =>		
Composição	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	73,40	73,40
Composição Auxiliar	88318	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0481000	24,08	1,15
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1525000	29,85	4,55
Insumo	00007804	TORNEIRA METÁLICA CROMADA PARA TANQUE / JARDIM, SEM BICO, CANO LONGO, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	Material	UN	1,0000000	67,61	67,61
Insumo	00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0210000	4,38	0,09
			MO sem LS =>	1,98	LS =>	2,28	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	14,92	Valor com BDI =>		
Composição	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	100,88	100,88
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0960000	29,85	2,86
Composição Auxiliar	88318	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0303000	24,08	0,72
Insumo	00013415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATÓRIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	Material	UN	1,0000000	97,21	97,21
Insumo	00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0210000	4,38	0,09
			MO sem LS =>	1,24	LS =>	1,43	MO com LS =>

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fis. Nº
Proc. Nº
Rubrica

1166

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS: 114,8% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

		Valor do BDI =>	20,51			Valor com BDI =>	121,39
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	86911 TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	118,04	118,04	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1164000	29,85	3,47	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0367000	24,08	0,88	
Insumo	00013416 TORNEIRA METÁLICA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, SEM BICO, SEM AREJADOR, PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	Material	UN	1,0000000	113,60	113,60	
Insumo	00003146 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0210000	4,38	0,09	
		MO sem LS =>	1,51	LS =>	1,73	MO com LS	3,24
		Valor do BDI =>	24,00			Valor com BDI =>	142,04
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88888 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	454,21	454,21	
Composição Auxiliar	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4384000	24,08	10,55	
Composição Auxiliar	88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7791000	29,85	23,25	
Insumo	00037326 REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0881000	116,04	10,22	
Insumo	00004384 PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S 10	Material	UN	2,0000000	20,82	41,64	
Insumo	00010422 BACIA SANITÁRIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFÃO APARENTE, DE LOUÇA BRANCA (SEM ASSENTO)	Material	UN	1,0000000	357,58	357,58	
Insumo	00006138 ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	Material	UN	1,0000000	10,97	10,97	
		MO sem LS =>	11,65	LS =>	13,30	MO com LS	24,95
		Valor do BDI =>	92,38			Valor com BDI =>	546,59
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	1,0000000	0,51	0,51	
Composição Auxiliar	90583 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - JUROS. AF_06/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,08	0,09	
Composição Auxiliar	90582 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,42	0,42	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,10			Valor com BDI =>	0,61
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	1,0000000	1,29	1,29	
Composição Auxiliar	90584 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MANUTENÇÃO. AF_06/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,33	0,33	
Composição Auxiliar	90582 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_06/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,42	0,42	
Composição Auxiliar	90585 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_06/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,45	0,45	
Composição Auxiliar	90583 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - JUROS. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,08	0,09	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,26			Valor com BDI =>	1,55
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90582 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,42	0,42	
Insumo	00013896 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DA PONTEIRA DE "45" MM, COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE 2 HP (2 CV)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0001280	3.303,59	0,42	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,08			Valor com BDI =>	0,50
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90583 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - JUROS. AF_06/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,08	0,09	
Insumo	00013896 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DA PONTEIRA DE "45" MM, COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE 2 HP (2 CV)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000296	3.303,59	0,09	
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
		Valor do BDI =>	0,01			Valor com BDI =>	0,10
Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fis. Nº 1167
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO: 20,34%
ENCARGOS SOCIAIS 114,11% 71,30%

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composição		90584 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MANUTENÇÃO, AF_06/2015		Depreciação, Juros, Impostos e Seguros		H	1.0000000	0.33	0.33
Insumo	00013896	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DA PONTEIRA DE 45* MM, COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO DE 2 HP (2 CV)		Equipamento para Aquisição Permanente		UN	0.0001000	3.303.59	0.33
		MO sem LS =>		0.00	LS =>	0.00	MO com LS =>	0.00	
		Valor do BDI =>		0.06			Valor com BDI =>	0.39	

	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	90585	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO, AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na	H	1,0000000	0,45	0,45
Insumo	00002705	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	0,5200000	0,88	0,45
		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
		Valor do BDI =>	0,09			Valor com BDI =>	0,54

	Código	Descrição	Valor do BDI =>	0,00		Valor com BDI =>	0,00		
Composição	88878	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	Louças e Metais		UN	1,0000000	10,07	10,07	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,1232000	29,85	3,67	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0388000	24,08	0,93	
Insumo	00006153	VÁLVULA EM PLÁSTICO BRANCO PARA TANQUE OU LAVATORIO 1", SEM UNHO E SEM LADRÃO	Material		UN	1,0000000	5,33	5,33	
Insumo	00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material		UN	0,0332000	4,38	0,14	
			MO sem LS =>	1,60		LS =>	1,83	MO com LS =>	3,43
			Valor do BDI =>	2,04				Valor com BDI =>	12,11

	Código	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3 1/2" X 1 1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	26,61	26,61	
Composição Auxiliar	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0388000	24,08	0,93	
Composição Auxiliar	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1232000	29,85	3,67	
Insumo	00006155	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA PARA PIA DE COZINHA 3 1/2" X 1 1/2", SEM ADAPTADOR	Material	UN	1,0000000	21,80	21,80	
Insumo	00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	Material	UN	0,0480000	4,38	0,21	
			MO sem LS =>	1,60	LS =>	1,83	MO com LS =>	3,43
			Valor do BDI =>	5,41		Valor com BDI =>		32,02

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luís - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1168
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

COMPOSIÇÃO DE BDI	
DISCRIMINAÇÃO	% INCIDENTE
1 ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1.1 Administração local	3,00%
SUB-TOTAL.....	3,00%
2 SEGURO + GARANTIA	
2.1 Seguros e Garantia	0,80%
SUB-TOTAL.....	0,80%
3 RISCOS	
3.1 Risco	0,97%
SUB-TOTAL.....	0,97%
4 DESPESAS FINANCEIRAS	
4.1 Despesas financeiras referente capital de giro	0,59%
SUB-TOTAL.....	0,59%
5 IMPOSTOS E TAXAS	
5.1 PIS/PASEP	0,65%
5.2 COFINS	3,00%
5.3 ISS	2,00%
5.4 CPRB	
SUB-TOTAL.....	5,65%
6 LUCRO OU BONIFICAÇÃO	
6.1 Lucro ou Bonificação	7,74%
SUB-TOTAL.....	7,74%
TOTAL DO BDI (BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS)	20,34%
$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{1-I} - 1$	
Onde:	
AC - taxa de administração central;	3,00%
S+G - taxa de seguros + garantias;	0,80%
R - taxa de riscos;	0,97%
DF - taxa de despesas financeiras;	0,59%
L - taxa de lucro/remuneração;	7,74%
I - taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS E CPRB).	5,65%
* Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: ACÓRDÃO NS. 325/2007 E 2.369/2011 - TCU - Plenário	

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1169
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO
MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA				
OBRA		DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
			HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A				
A1	INSS		20,00%	20,00%
A2	SESI		1,50%	1,50%
A3	SENAI		1,00%	1,00%
A4	INCRA		0,20%	0,20%
A5	SEBRAE		0,60%	0,60%
A6	Salário Educação		2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho		3,00%	3,00%
A8	FGTS		8,00%	8,00%
A9	SECONCI		0,00%	0,00%
A	Total		36,80%	36,80%
GRUPO B				
B1	Repouso Semanal Remunerado		17,75%	Não incide
B2	Feriados		3,93%	Não incide
B3	Auxílio Enfermidade		0,88%	0,67%
B4	13º Salário		10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade		0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas		0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas		1,67%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas		11,02%	8,38%
B10	Salário Maternidade		0,04%	0,03%
B	Total		47,05%	18,02%
GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Idenizado		5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado		0,15%	0,11%
C3	Férias(Idenizadas)		3,63%	2,76%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa		2,44%	1,86%
C5	Idenização Adicional		0,48%	0,37%
C	Total		12,44%	9,46%
GRUPO D				
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B		17,31%	6,63%
D2	Reicidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reicidência do FGTS sobre Aviso Prévio Idenizado		0,51%	0,39%
D	Total		17,82%	7,02%
TOTAL(A+B+C+D)			114,11%	71,30%



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1170
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	R\$ 208.845,60	7,9609%	7,9609%
1.6.1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	R\$ 144.584,23	5,5113%	13,4722%
1.6.1.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUIDO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	R\$ 107.376,00	4,0930%	17,5652%
1.6.1.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	R\$ 87.453,10	3,3336%	20,8988%
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	R\$ 82.060,40	3,1280%	24,0268%
1.5.2.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	R\$ 73.416,00	2,7985%	26,8263%
1.13.2.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	R\$ 72.613,00	2,7679%	29,5932%
1.5.3.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	R\$ 70.726,20	2,6960%	32,2892%
1.3.1.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	R\$ 68.673,70	2,6177%	34,9070%
1.7.1.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E=10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	R\$ 54.914,30	2,0933%	37,0002%
1.3.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	R\$ 53.758,98	2,0492%	39,0494%
1.7.4.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	R\$ 52.708,38	2,0092%	41,0586%
1.8.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	R\$ 52.318,54	1,9943%	43,0529%
1.3.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=15CM. AF_09/2023	M2	R\$ 44.447,34	1,6943%	44,7472%
1.7.3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	R\$ 43.042,37	1,6407%	46,3879%
1.4.1.10	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÊRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	R\$ 40.112,30	1,5280%	47,9169%
1.9.1.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUIDO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	R\$ 38.695,80	1,4750%	49,3919%
1.3.3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	R\$ 35.233,31	1,3430%	50,7350%



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1171
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.3.2.7	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	R\$ 34.330,72	1,3088%	52,0438%
1.8.1.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF 07/2021	M2	R\$ 33.960,45	1,2945%	53,3381%
1.7.5.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, OUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	R\$ 33.765,43	1,2852%	54,6233%
1.5.2.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	R\$ 33.486,88	1,2765%	55,8998%
1.7.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M2	R\$ 33.346,05	1,2711%	57,1709%
1.4.1.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	M2	R\$ 32.790,06	1,2499%	58,4208%
1.7.3.3	EMBOÇO DE MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	R\$ 31.576,65	1,2037%	59,6244%
1.3.1.8	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	R\$ 30.972,06	1,1806%	60,8050%
1.4.1.8	0	M2	R\$ 30.737,94	1,1717%	61,9767%
1.13.1.1.2	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	R\$ 29.804,84	1,1361%	63,1128%
1.11.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	R\$ 29.710,24	1,1325%	64,2453%
1.6.1.3	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF 01/2021	M2	R\$ 29.479,20	1,1237%	65,3691%
1.8.3.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO AF 11/2020	M	R\$ 28.529,80	1,0875%	66,4566%
1.4.1.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	R\$ 28.234,24	1,0762%	67,5328%
1.8.1.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	R\$ 26.826,24	1,0226%	68,5554%
1.8.1.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	R\$ 26.820,22	1,0223%	69,5777%
1.3.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	R\$ 25.663,68	0,9783%	70,5560%
1.8.2.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLOADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	R\$ 23.179,24	0,8836%	71,4396%
1.8.1.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	M2	R\$ 23.109,59	0,8809%	72,3205%
1.8.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF 01/2024	M3	R\$ 22.659,56	0,8637%	73,1842%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1122
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE
FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.4.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	R\$ 22.542,08	0.8593%	74.0435%
1.4.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	R\$ 21.855,53	0.8331%	74.8766%
1.5.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	R\$ 21.772,92	0.8300%	75.7065%
1.11.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	R\$ 21.384,48	0.8151%	76.5217%
1.8.1.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF 07/2021	M2	R\$ 20.849,14	0.7947%	77.3164%
1.4.1.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	R\$ 20.321,44	0.7746%	78.0910%
1.5.1.2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	R\$ 20.227,32	0.7700%	78.8621%
1.7.1.4	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	R\$ 19.601,12	0.7472%	79.6092%
1.7.6.2	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	R\$ 19.341,00	0.7373%	80.3465%
1.7.5.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	R\$ 18.203,52	0.6939%	81.0404%
1.7.1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M² E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	R\$ 18.016,83	0.6868%	81.7271%
1.4.1.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	R\$ 17.617,94	0.6716%	82.3987%
1.3.2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	R\$ 15.155,40	0.5777%	82.9764%
1.3.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	M3	R\$ 14.970,20	0.5706%	83.5471%
1.11.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM PAREDE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	R\$ 14.819,86	0.5649%	84.1120%
1.3.1.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	R\$ 14.266,98	0.5438%	84.6558%
1.4.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	R\$ 12.731,14	0.4853%	85.1411%
1.13.3.4	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 12.291,00	0.4685%	85.6096%
1.11.9	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	R\$ 12.289,64	0.4685%	86.0781%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fis. Nº 1173
Proc. Nº _____
Rubrica _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.13.3.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	R\$ 11.237,80	0.4284%	86.5064%
1.7.5.1.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE. UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	R\$ 10.022,29	0.3820%	86.8885%
1.9.1.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR. CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 9.696,40	0.3696%	87.2581%
1.3.1.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALORAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	R\$ 9.366,36	0.3570%	87.6151%
1.5.1.3	CONTRAVERGA MOLDADE IN LOCO EM CONCRETO. ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	R\$ 8.988,40	0.3426%	87.9577%
1.7.6.3	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	R\$ 8.429,40	0.3213%	88.2791%
1.3.1.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE CORDAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	M3	R\$ 8.203,36	0.3127%	88.5918%
1.8.3.1	SOLEIRA EM MÁRMORE. LARGURA 15 CM. ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	R\$ 8.175,38	0.3116%	88.9034%
1.8.3.2	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	R\$ 7.801,92	0.2974%	89.2008%
1.11.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO. 1,5 MM². ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	R\$ 7.792,84	0.2971%	89.4978%
1.5.2.4	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR. COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	R\$ 7.610,21	0.2901%	89.7879%
1.10.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO). 2P+T 10 A. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	R\$ 7.562,00	0.2883%	90.0762%
1.11.4	CABO DE COBRE ISOLADO. 10 MM². ANTI-CHAMA 450/750 V. INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	M	R\$ 7.345,24	0.2800%	90.3562%
1.3.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS. ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	R\$ 7.181,06	0.2737%	90.6299%
1.13.2.5	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L). RETANGULAR. EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS. DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M. ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF. 12/2020	UN	R\$ 7.098,20	0.2706%	90.9005%
1.6.1.4	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	R\$ 6.911,85	0.2635%	91.1640%
1.13.3.3	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM. COM CUBA INTEGRADA. INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC. VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA. DE PAREDE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	R\$ 6.895,01	0.2628%	91.4268%
1.14.1.6	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF. 04/2019	M2	R\$ 6.834,24	0.2605%	91.6873%
1.12.1.7	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA. 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	R\$ 6.647,20	0.2534%	91.9407%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1174
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.12.4.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	R\$ 6.618,60	0.2523%	92.1930%
1.13.3.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUIDO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 6.538,60	0.2492%	92.4422%
1.13.1.10	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	R\$ 6.458,85	0.2462%	92.6884%
1.7.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	R\$ 6.446,34	0.2457%	92.9341%
1.9.1.1.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	R\$ 6.168,60	0.2351%	93.1693%
1.10.1.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 6.084,00	0.2319%	93.4012%
1.7.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	R\$ 5.999,62	0.2287%	93.6299%
1.7.5.2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	R\$ 5.666,56	0.2160%	93.8459%
1.7.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	R\$ 5.535,81	0.2110%	94.0569%
1.10.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 5.173,20	0.1972%	94.2541%
1.12.1.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	R\$ 5.096,46	0.1943%	94.4484%
1.13.3.6	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUIDO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 5.049,80	0.1925%	94.6409%
1.3.1.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	R\$ 4.974,08	0.1896%	94.8305%
1.10.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	R\$ 4.926,60	0.1878%	95.0182%
1.3.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF 01/2024	M2	R\$ 4.920,55	0.1876%	95.2058%
1.11.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	R\$ 4.742,90	0.1808%	95.3866%
1.3.1.9	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	R\$ 4.740,37	0.1807%	95.5673%
1.12.4.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	R\$ 4.715,85	0.1798%	95.7471%
1.12.2.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	R\$ 4.500,00	0.1715%	95.9186%
1.3.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	R\$ 4.447,45	0.1695%	96.0881%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenharia ltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1125
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.11.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	R\$ 4.434,24	0,1690%	96,2572%
1.4.1.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	R\$ 4.398,00	0,1676%	96,4248%
1.7.1.5	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	R\$ 3.743,81	0,1427%	96,5675%
1.12.3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	UN	R\$ 3.663,60	0,1397%	96,7072%
1.10.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 3.628,00	0,1383%	96,8455%
1.10.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 3.585,60	0,1367%	96,9821%
1.11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	R\$ 3.560,70	0,1357%	97,1179%
1.12.3.2	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	UN	R\$ 3.513,80	0,1339%	97,2518%
1.13.1.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	R\$ 3.249,00	0,1238%	97,3756%
1.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M2	R\$ 3.118,62	0,1189%	97,4945%
1.10.14	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 2.861,60	0,1091%	97,6036%
1.3.2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	R\$ 2.701,16	0,1030%	97,7066%
1.13.3.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 2.601,20	0,0992%	97,8057%
1.10.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	R\$ 2.223,20	0,0847%	97,8905%
1.3.2.8	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	R\$ 2.146,21	0,0818%	97,9723%
1.12.1.1	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 2.123,80	0,0810%	98,0532%
1.12.2.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	R\$ 2.047,20	0,0780%	98,1313%
1.12.3.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	R\$ 2.015,55	0,0768%	98,2081%
1.13.1.9	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	R\$ 1.715,20	0,0654%	98,2735%
1.12.1.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 1.700,80	0,0648%	98,3383%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 11786
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.12.4.7	JOELHO 90 GRAUS. PVC. SOLDÁVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 1.700,80	0,0648%	98,4031%
1.10.13	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO). PVC. INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 1.624,80	0,0619%	98,4651%
1.7.5.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM TETO. DUAS DEMÃO. AF 04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	R\$ 1.603,73	0,0611%	98,5262%
1.14.1.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF 04/2019	M2	R\$ 1.521,33	0,0580%	98,5842%
1.14.1.4	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	M2	R\$ 1.464,72	0,0558%	98,6400%
1.12.2.1	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO. LATÃO. ROSCÁVEL. 3/4". COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	R\$ 1.431,20	0,0546%	98,6946%
1.12.4.13	TUBO. PVC. SOLDÁVEL. DE 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	R\$ 1.313,84	0,0501%	98,7447%
1.12.1.3	TE. PVC. SOLDÁVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 1.283,20	0,0489%	98,7936%
1.12.1.4	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO. PVC. SOLDÁVEL. DN 25MM X 3/4". INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 1.278,40	0,0487%	98,8423%
1.12.2.4	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	R\$ 1.223,20	0,0468%	98,8889%
1.12.4.11	TE. PVC. SOLDÁVEL. DN 32MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 1.216,20	0,0464%	98,9353%
1.12.4.5	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDÁVEL. DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	R\$ 1.180,00	0,0450%	98,9803%
1.10.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO). 2P+T 20 A. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 1.169,40	0,0446%	99,0249%
1.13.2.2	CAIXA SIFONADA. PVC. DN 100 X 100 X 50 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	R\$ 1.167,40	0,0445%	99,0694%
1.12.4.8	JOELHO 90 GRAUS. PVC. SOLDÁVEL. DN 32MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 1.162,40	0,0443%	99,1137%
1.10.9	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO). 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 1.139,60	0,0434%	99,1571%
1.13.1.11	TUBO PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	R\$ 1.109,60	0,0423%	99,1994%
1.10.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS). 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	R\$ 1.104,20	0,0421%	99,2415%
1.7.6.1	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO DE PINTURA. AF 01/2021	M2	R\$ 1.045,80	0,0399%	99,2814%
1.8.1.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER. PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO. COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021	M2	R\$ 980,43	0,0374%	99,3187%
1.13.1.7	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA. PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 100 X 50 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	R\$ 971,20	0,0370%	99,3557%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatltda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1177
Proc. Nº
Rubrica W

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.12.4.6	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 841.00	0.0321%	99.3878%
1.3.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	R\$ 779.69	0.0297%	99.4175%
1.13.1.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 751.20	0.0286%	99.4462%
1.13.1.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 735.60	0.0280%	99.4742%
1.10.8	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	R\$ 703.20	0.0268%	99.5010%
1.14.1.8	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	R\$ 697.20	0.0266%	99.5276%
1.7.1.1	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	R\$ 687.31	0.0262%	99.5538%
1.13.1.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 645.60	0.0246%	99.5784%
1.12.3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 642.00	0.0245%	99.6029%
1.12.1.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 603.84	0.0230%	99.6259%
1.9.1.1.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 575.80	0.0219%	99.6478%
1.13.1.6	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 570.00	0.0217%	99.6696%
1.9.1.1.1	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	R\$ 522.00	0.0199%	99.6895%
1.7.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 507.05	0.0193%	99.7088%
1.13.2.4	RAIO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 484.00	0.0184%	99.7272%
1.14.1.9	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	R\$ 483.60	0.0184%	99.7457%
1.13.1.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 481.60	0.0184%	99.7640%
1.13.2.3	RAIO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 462.20	0.0176%	99.7816%
1.14.1.7	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	R\$ 453.60	0.0173%	99.7989%
1.12.4.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	R\$ 447.40	0.0171%	99.8160%

PINHEIRO CONTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 02.078.162/0001-78

E-MAIL: pinheiroengenhariatda@gmail.com

Av. do Maracujá, Rua do Pico/Residencial 2000, nº 03, Maracanã, São Luis - MA

CEP: 65.090-300



PINHEIRO
CONSTRUÇÕES

Fls. Nº 1178
Proc. Nº
Rubrica

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS DO MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA/MA

BDI PROPOSTO:
20,34%
ES (s/ desoneração):
114,11% (hora) 71,30%
(mês)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	TOTAL	PESO(%)	PESO ACUMULADO (%)
1.12.4.12	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 439,40	0,0167%	99,8327%
1.12.3.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 425,20	0,0162%	99,8489%
1.10.10	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	R\$ 414,80	0,0158%	99,8648%
1.12.3.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	R\$ 355,20	0,0135%	99,8783%
1.12.4.10	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 349,20	0,0133%	99,8916%
1.12.4.9	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 328,00	0,0125%	99,9041%
1.14.12	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF 04/2019	M2	R\$ 324,43	0,0124%	99,9165%
1.14.15	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	M2	R\$ 315,20	0,0120%	99,9285%
1.9.1.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	R\$ 309,00	0,0118%	99,9403%
1.8.2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF 09/2021 (CALÇADA EM VOLTA DA EDIFICAÇÃO)	M2	R\$ 293,93	0,0112%	99,9515%
1.12.3.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	R\$ 293,00	0,0112%	99,9628%
1.9.1.12	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	R\$ 261,00	0,0099%	99,9726%
1.12.4.3	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF 06/2021	UN	R\$ 247,60	0,0094%	99,9820%
1.13.18	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	R\$ 220,80	0,0084%	99,9904%
1.14.11	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	R\$ 141,00	0,0054%	99,9958%
1.12.4.2	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF 06/2021	UN	R\$ 109,60	0,0042%	100,0000%

RICARDO
ALLISON RIBEIRO
PINHEIRO:03294
925352

Assinado de forma
digital por RICARDO
ALLISON RIBEIRO
PINHEIRO:03294925352
Dados: 2026.05.29
15:13:42 -03'00'

Documento assinado digitalmente
goub
THIAGO AUGUSTO ALMEIDA MONTEIRO
Data: 29/05/2026 15:05:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinado de forma digital
por WAGNER SILVA
GUIMARAES:0483393320
0
Dados: 2026.05.29
15:11:45 -03'00'